

# CONSULTA DE INFORMAÇÃO BÁSICA

Entre no site [www.dpurb.betim.mg.gov.br/infbasica](http://www.dpurb.betim.mg.gov.br/infbasica)

ESCOLHA A OPÇÃO PARA O SEU CASO

## 1 PESQUISA POR QUADRA E LOTE

- 1) selecione o bairro;
- 2) digite a quadra;
- 3) digite o lote;
- 4) clique em pesquisar e abaixo clique em visualizar;
- 5) abrirá uma página contendo toda a informação básica do imóvel.



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL	
Número da Quadra	0010
Número do Lote	0010
Região	308702
Bairro	TIRADENTES
Logradouro mais próximo	AV. BRASÍLIA
Área estimada do terreno (m2)	300
Área estimada do imóvel (m2)	3.00000

PLANO DIRETOR	
Finalidade	RESID
Lei máxima para densidade (m2)	1,0
Coefficiente de aproveitamento máximo	1,0
Área de Reserva	ÁREA SOCIAL
Economia	700 residencial
Classificação Urban - Zona de Logradouro	VALDOLIVEIRAS - TIRADENTES
Microdrenagem	2004 - DRENAGEM TRADICIONAL
Mercado	2001 - Zona Residencial Urban

LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Zona: 2001 - Zona Residencial Urban

Outorga: 70%

Permeabilidade: Área = 1.000,00 m2 (1%) - Densidade: 100%

Mercado: Parcela: 3,0 m - Lote: 10 m - Densidade: 100% - Densidade: 100% - Densidade: 100%

Área de Reserva: 7,00 m2

Logradouro mais próximo: AV. BRASÍLIA

Área estimada do terreno (m2): 300

Área estimada do imóvel (m2): 3.00000

Caso o imóvel já tenha Certidão de Endereço oficial dada pela Prefeitura, clique aqui para emissão.

## 2 PESQUISA POR LOTE NO MAPA

- 1) Na parte superior da tela clique em "pesquisa por lote no mapa";
- 2) Procure o lote que você deseja obter informação e dê um clique, aparecerá em seguida informações de bairro, quadra e lote e um link para visualizar a informação básica do terreno conforme imagem abaixo;
- 3) Clique em "visualizar informação básica" abrirá uma página contendo toda a informação básica do imóvel.

## 3 PESQUISA POR ÁREA

- 1) Na parte superior da tela clique em "pesquisa por área";
- 2) Procure o lote que você deseja obter informação;
- 3) Selecione a ferramenta polígono no canto superior direito da tela;
- 4) Com esta ferramenta selecionada faça o desenho da área;
- 5) Finalizado o polígono (finalize o polígono dando dois cliques) aparecerá o link para visualizar a informação básica conforme imagem ao lado;
- 6) Clique em "visualizar informação básica";
- 7) Abrirá uma página contendo toda a informação básica do imóvel.

## 4 PESQUISA POR IDENTIFICADOR ÁREA

Toda informação básica visualizada no site gera um identificador de área que poderá ser utilizado posteriormente para realização de consulta, não sendo necessário realizar todos os procedimentos novamente.

O identificador de área é encontrado no primeiro tema "características do imóvel" na primeira linha conforme figura ao lado