

DECRETO N° 43106, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2021.

REGULAMENTA O ART. 12, DA LEI COMPLEMENTAR N° 11, DE 11 DE SETEMBRO DE 2019, QUE "INSTITUI O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE BETIM, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O Prefeito Municipal de Betim, no uso de suas atribuições legais, DECRETA:

Art. 1° - Fica regulamentado o art. 12, da Lei Complementar n° 11, de 11 de setembro de 2019, que "Dispõe sobre o procedimento de aprovação de projeto de edificação e de Certidão de Habite-se e Baixa de Construção."

Art. 2° - Fica determinado que o possuidor do imóvel objeto da aprovação de projeto de edificação e de Certidão de Habite-se e Baixa de Construção deverá:

I - comprovar a posse ininterrupta do bem, por 18 (dezoito) meses;

II - utilizar ou destinar o imóvel para sua moradia ou de sua família, para comércio, indústria ou conceder a utilização ou destinação do bem para terceiros;

III - assinar declaração de responsabilidade pelas informações prestadas, no modelo constante do Anexo deste Decreto.

§ 1° - A posse será demonstrada por meio de contas de prestação de serviços públicos em nome do possuidor, como água ou energia, comprovantes de pagamento de IPTU em nome do possuidor, testemunhas, fotos ou com documentos legais, como contrato particular de promessa de compra e venda e contrato de locação.

§ 2° - Os casos em que ocorrer ausência de um dos requisitos previstos nos incs. deste artigo, serão analisados pela Comissão Executiva do Plano Diretor - CEPD.

Art. 3° - Fica estabelecido que a aprovação do projeto de edificação e a emissão de certidão de habite-se e baixa de construção não significam o reconhecimento da legitimidade dos direitos de propriedade, posse, domínio ou quaisquer outros sobre o imóvel.

Art. 4° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Betim, 15 de dezembro de 2021.

Vittorio Medioli
Prefeito Municipal

Bruno Ferreira Cypriano
Procurador-Geral do Município

ANEXO

DECLARAÇÃO

Eu, _____,
CPF/CNPJ n° _____, RG n° _____,
declaro, para os devidos fins, que sou possuidor de boa-fé do
imóvel _____,
com endereço _____

_____, e que exerço a
posse sobre o citado bem, mansa e pacificamente, sendo responsável
por quaisquer questionamentos administrativos e/ou judiciais
futuros sobre o tema. Declaro, ainda, que estou ciente que esta
Declaração não me exime de eventuais responsabilidades
administrativa e penal em razão de minhas condutas, conforme
legislações municipais, estaduais e federais vigentes,
independentemente das demais sanções e penalidades cabíveis. Esta
Declaração exime os servidores públicos de quaisquer discussões,
administrativas, criminais, fiscais ou judiciais, sobre direitos de
propriedade, posse, domínio ou quaisquer outros sobre o imóvel
objeto desta.

Betim, ____ de _____ de 20____.

Assinatura do possuidor

CPF/CNPJ:

RG: