



CERTIDÃO DE MÓDULO MÍNIMO Gleba ou Área não parcelada

Nº do PA-Ano:	25.827-2022
Área em m²:	27.395,00 m²
Lugar denominado:	Fazenda das Aroeiras
Identificador inf.bas.	98.297
Nº da Matrícula:	132.492

Considerando a Resolução da CEPD nº 05/2022, que determina que as Certidões de Módulo Mínimo para Glebas com área igual ou superior a 20.000 m² só serão emitidas para as situações de: a) Averbação de Formais de Partilha; b) Extinção de empresa com distribuição do bem entre os sócios; c) Outros casos resultantes de decisão judicial; **d) Transferência de frações já averbadas**; e) Outros casos excepcionais deliberados e aprovados pela CEPD,

Certificamos, para os devidos fins, que a área objeto da matrícula está situada em Macrozona Rural, cujo módulo mínimo é de 20.000,00 m². Sendo assim, informamos que as frações averbadas à matrícula **132.492 não atendem ao módulo mínimo estabelecido pelo Plano Diretor de Betim - Lei Complementar nº 07/2018** e alterações posteriores.

(*) Certidão emitida apenas para fins de transferência de titularidade/alienação de fração já averbada na matrícula.

Observações Importantes:

1. Para o parcelamento do solo nas modalidades previstas na Lei Complementar nº 10, de setembro de 2019, os lotes resultantes deverão ser compatíveis ainda com os parâmetros urbanísticos dispostos no Anexo II dessa lei (área, frente mínima e percentuais de áreas públicas).
2. Nos termos do art. 54 da Lei complementar nº 10, de setembro de 2019, **é vedado vender ou prometer vender parcela de terreno não registrado, estando este procedimento sujeito às penalidades da legislação pertinente.**
3. Conforme parágrafo 1º do art. 56 da Lei Complementar nº 10, de setembro de 2019, “as glebas resultantes de divisões em módulos rurais situadas em Zonas Urbanas ou de Expansão Urbana somente poderão ser ocupadas ou utilizadas para fins urbanos após a emissão de diretrizes de parcelamento, uso e ocupação do solo específicas”.

Para constar, emitimos a presente certidão.

Data de emissão:	03/05/2022
Analista:	Adriana Balbino Matos Divisão de Planejamento Urbano - DPU/SORTEH

