



CERTIDÃO DE MÓDULO MÍNIMO

Gleba ou Área não parcelada

Nº do PA-Ano:	26.413 /2023
Área em m²:	42.871,34 m²
Lugar denominado:	Fazenda Marimbá
Identificador inf.bas.	-
Nº da Matrícula:	81.039

Certificamos para os devidos fins que o imóvel descrito acima está situado em:

	Classificação	Lote mínimo para novo parcelamento (*)
	ZC-Bio - Zona de Conexão da Biodiversidade	1.000 m²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA I	360 m²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA II	360 m²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA III	5.000 m²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA IV	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental I - ZEUIA I	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental I - ZEUIA I	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental II	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental V / Zona Rural	20.000 m²
	Área de Alta Densidade	360 m²
	Área de Média Densidade	360 m²
x	Área de Baixa Densidade	1.000 m²
	Área de Densidade Metropolitana	1.000 m²

(*) Certidão emitida apenas para fins de transferência de titularidade/alienação de fração já averbada na matrícula.

Observações Importantes:

1. Para o parcelamento do solo nas modalidades previstas na Lei Complementar nº 10, de setembro de 2019, os lotes resultantes deverão ser compatíveis ainda com os parâmetros urbanísticos dispostos no Anexo II dessa lei (área, frente mínima e percentuais de áreas públicas).
2. Nos termos do art. 54 da Lei complementar nº 10, de setembro de 2019, **é vedado vender ou prometer vender parcela de terreno não registrado, estando este procedimento sujeito às penalidades da legislação pertinente.**
3. Conforme parágrafo 1º do art. 56 da Lei Complementar nº 10, de setembro de 2019, "as glebas resultantes de divisões em módulos rurais situadas em Zonas Urbanas ou de Expansão Urbana somente poderão ser ocupadas ou utilizadas para fins urbanos após a emissão de diretrizes de parcelamento, uso e ocupação do solo específicas".

Para constar, emitimos a presente certidão.

Data de emissão:	14 / 04 / 2023
Analista:	Fernanda da Costa Pinto Divisão de Planejamento Urbano - DPU/SORTEH

