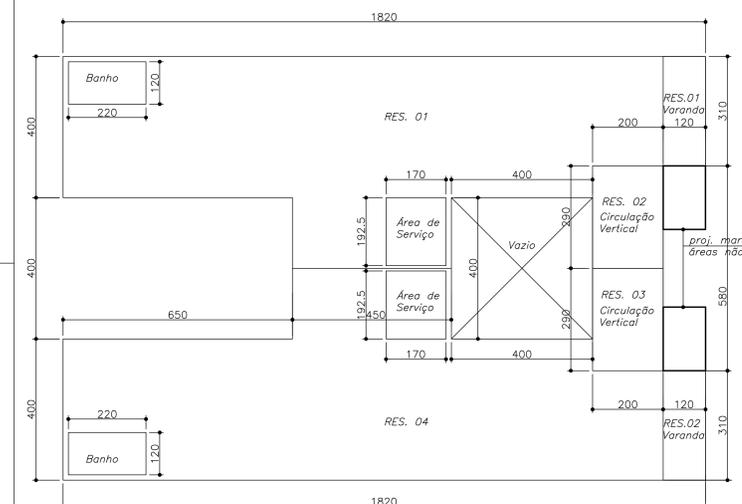


PLANTA DE SITUAÇÃO
 ESCALA 1/100
 ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL: 173,76 m²
 ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 64,97 m²

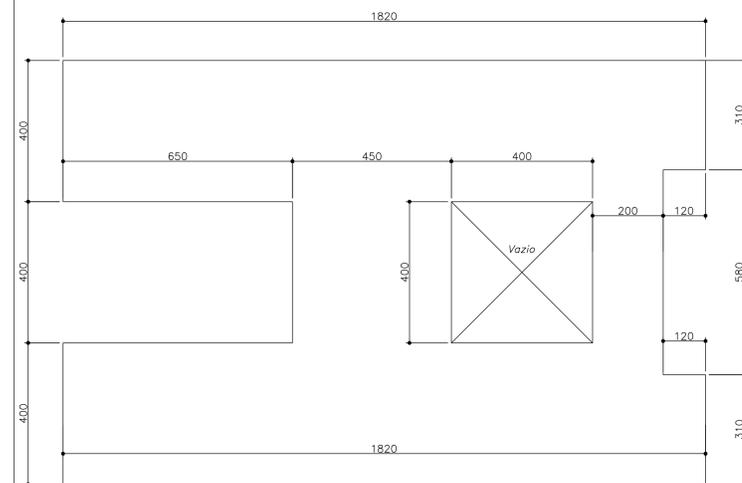
LEGENDA:
 - - - - - PAV. TERREO
 - - - - - 2º PAVIMENTO

OBSERVAÇÕES:
 1- AS DEMARCAÇÕES DAS PROJEÇÕES NA PLANTA DE SITUAÇÃO E NA MEMÓRIA DE CÁLCULO DEVERÃO SER EM POLÍGONOS EM POLYLINE
 2- TODAS AS DIMENSÕES DE TODOS OS PAVIMENTOS E TODOS OS AFASTAMENTOS NA PLANTA DE SITUAÇÃO DEVEM SER COTADOS



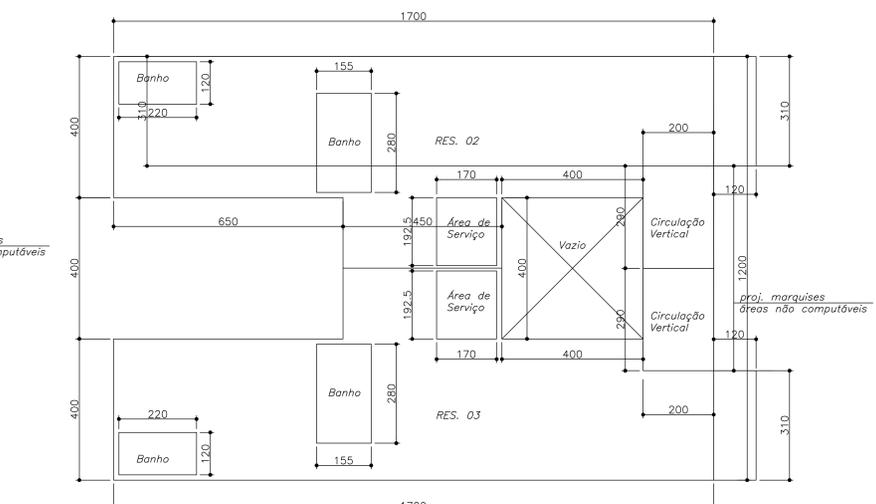
MEMÓRIA DE CÁLCULO RES. 1 E RES. 4
PAVIMENTO TERREO

ESCALA 1:100
 RESIDÊNCIA 01 COM 4 CÔMODOS, 2 BANHOS, ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA COM ÁREA DE 78,92m²
 RESIDÊNCIA 02 COM CIRCULAÇÃO VERTICAL COM ÁREA DE 5,80m²
 RESIDÊNCIA 03 COM CIRCULAÇÃO VERTICAL COM ÁREA DE 5,80m²
 RESIDÊNCIA 04 COM 4 CÔMODOS, 2 BANHOS, ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA COM ÁREA DE 78,92m²
 ÁREA TOTAL PAVIMENTO TERREO: 169,44m²



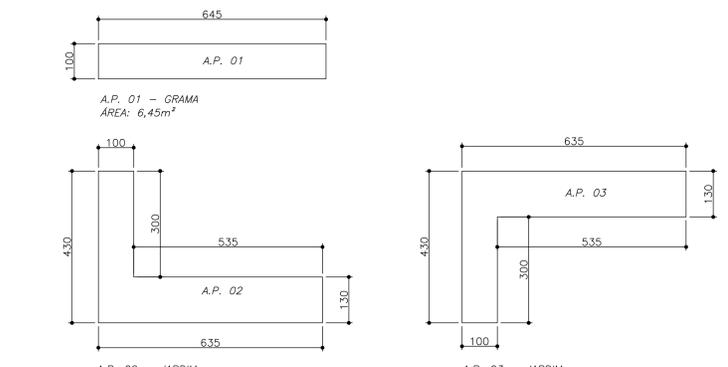
MEMÓRIA DE CÁLCULO ÁREA DE PROJEÇÃO

ESCALA 1:100
 ÁREA DE PROJEÇÃO: 169,44m²



MEMÓRIA DE CÁLCULO RES. 2 E RES. 3
2º PAVIMENTO

ESCALA 1:100
 RESIDÊNCIA 02 COM 4 CÔMODOS, 2 BANHOS, ÁREA DE SERVIÇO E CIRCULAÇÃO VERTICAL COM ÁREA DE 81,00m²
 RESIDÊNCIA 03 COM 4 CÔMODOS, 2 BANHOS, ÁREA DE SERVIÇO E CIRCULAÇÃO VERTICAL COM ÁREA DE 81,00m²
 ÁREA TOTAL PAVIMENTO: 162,00m²



MEMÓRIA DE CÁLCULO - ÁREA PERMEÁVEL

ESCALA 1:100
 ÁREA = (4x A.P.01) + A.P.02 + A.P.03 = (4x6,45) + 11,25 + 11,25
 ÁREA PERMEÁVEL COM TRATAMENTO PAISAGÍSTICO = 48,30m²

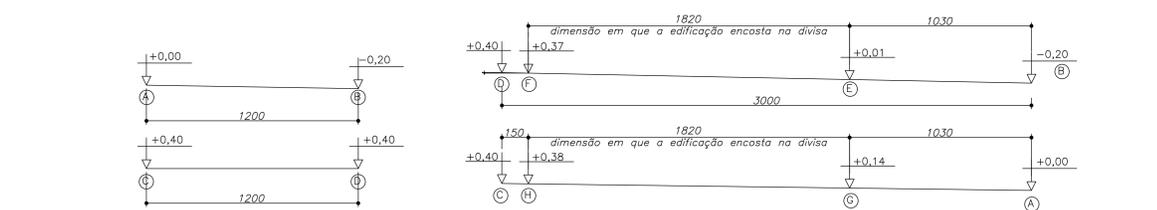
MEMÓRIA DE CÁLCULO CAIXA D'ÁGUA

ESCALA 1:100
 ÁREA = 8,85m²

ESPAÇO PARA PROJETO CAIXA DE CAPTAÇÃO

ESCALA 1:100

FACHADA
 ESCALA 1/50



PERFIS DO TERRENO
 ESCALA 1/200



ÁREA PERMEÁVEL		
	ÁREA DO PROJETO	ÁREA COMPUTÁVEL
Área permeável (Tratamento paisagístico)	48,30 m ²	48,30 m ²
Área permeável (Piso vazado)	-----	-----
Área permeável (Caixa de captação)	32,50 m ²	27,00 m ²
TOTAL	80,80m²	75,30m²

ÁREA DO TERRENO 380,00 m²

TAXA MÁXIMA COMPUTÁVEL TOTAL PARA PISOS VAZADOS E SIMILARES E PARA CAIXA DE CAPTAÇÃO (EM SUBSTITUIÇÃO À ÁREA PERMEÁVEL COM TRATAMENTO PAISAGÍSTICO) = 50% DA ÁREA MÍNIMA EXIGIDA = 7,5%
 TAXA DE PERMEABILIDADE = 75,30/360 = 20,92%

QUADRO DE ÁREAS - ÁREAS A APROVAR						
APROVAÇÃO DE PROJETO						
Pavimentos	UNID.1	UNID.2	UNID.3	UNID.4	A.C.TOTAL	A. DESCONTAR
TERREO	78,92m ²	5,80m ²	5,80m ²	78,92m ²	169,44m ²	---
2ºPAV	---	81,00m ²	81,00m ²	---	162,00m ²	---
CX D'ÁGUA	---	---	---	---	8,85m ²	---
Áreas Totais	78,93m²	92,77m²	92,77m²	78,83m²	352,05m²	---

TO = ÁREA DE PROJEÇÃO/ÁREA DO TERRENO = 169,44/360 = 47,07%
 CA = ÁREA LÍQUIDA / ÁREA DO TERRENO = 340,29/360 = 0,94

O QUADRO PODERÁ SER ADAPTADO CONFORME ESPECIFICIDADE DO PROJETO

Prefeitura de BETIM
 Secretaria Municipal de Ordenamento Territorial e Habitação

PROJETO APROVADO : XXXX/XXXX
 APÓS A APROVAÇÃO NÃO SERÁ PERMITIDA QUALQUER ALTERAÇÃO NESTE PROCESSO

ESTO PROJETO SOMENTE É VÁLIDO SE APRESENTADO JUNTAMENTE COM O RESPECTIVO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU CERTIDÃO DE HABITE-SE. A FALSIFICAÇÃO DESTES CONSTITUI-SE EM CRIME PREVISTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, SUJEITO A AÇÃO PENAL.

ANÁLISES: 1ª (DATA) 2ª 3ª

EDIFICAÇÃO			
ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA A APROVAR	ÁREA LÍQUIDA TOTAL
ÁREA A CONSTRUIR A REGULARIZAR	ÁREA ANTERIOR APROVADA	ÁREA LÍQUIDA TOTAL	ÁREA LÍQUIDA TOTAL
ÁREA A DESCONTAR	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL	ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL	ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	TAXA DE PERMEABILIDADE	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS
Nº PAVIMENTOS	Nº TOTAL DE VAGAS	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS

TERRENO

LOTE:	QUADRA:	MATRÍCULA (RI):	ÍNDICE CADASTRAL:	ÁREA TERRENO REAL:
BAIRRO:		CP:		ÁREA TERRENO APROVADO:

PLANO DIRETOR

MACROZONA:	MACROZONEAMENTO:	DENSIDADE:
ECOSSISTEMA:	ÁREA DE INTERESSE:	

ZCBO: SIM NÃO ESTRUTURANTE ESPECÍFICA ESPECIAL

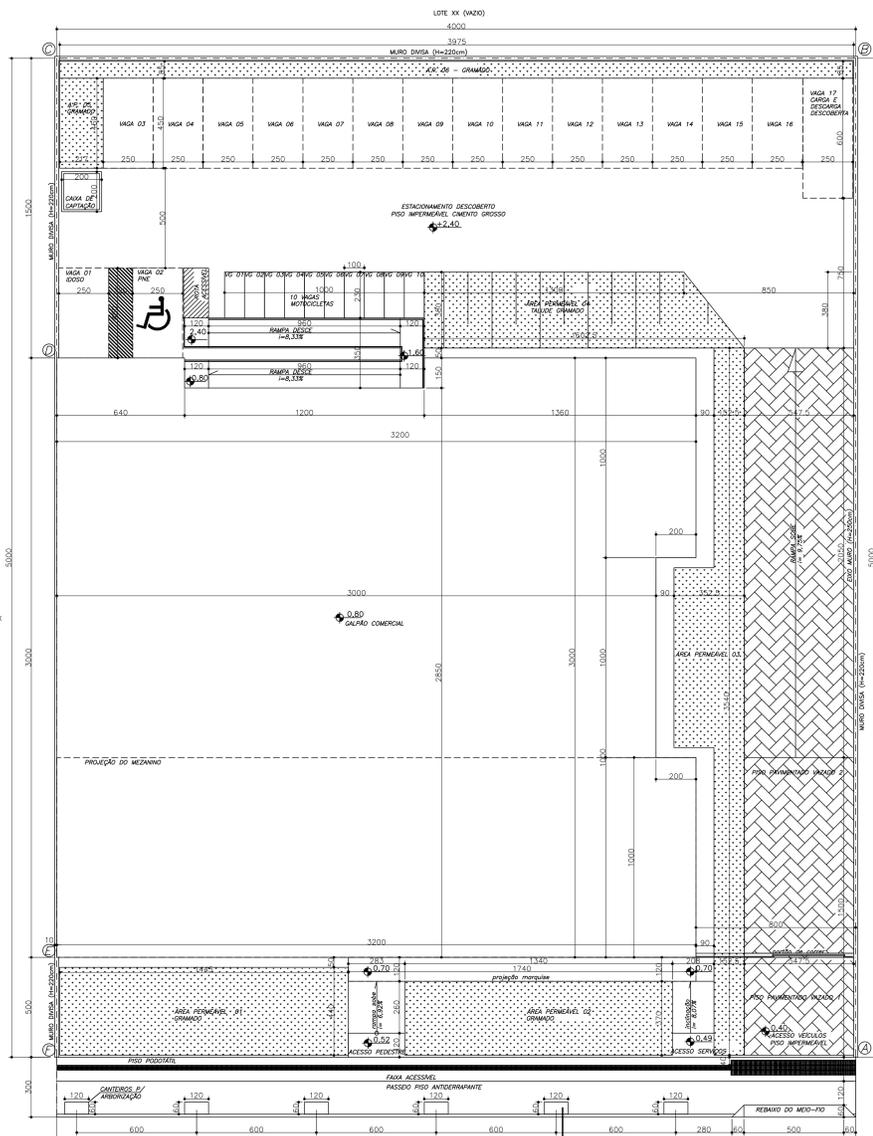
LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

LOGRADOURO

NOME / NUMERAÇÃO:	CLASSIF. VIÁRIA:

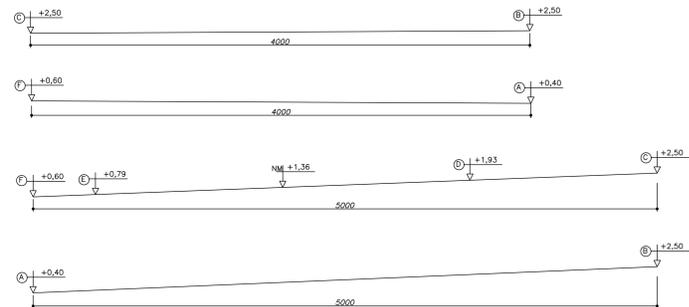
PROJETO

DETALHE:	FOLHA:
USO:	
ASSUNTO:	
PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR:	CPF/CNPJ:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CAU/CREA:
CEL/TEL/ E-MAIL DE CONTATO:	INFORMAÇÃO:

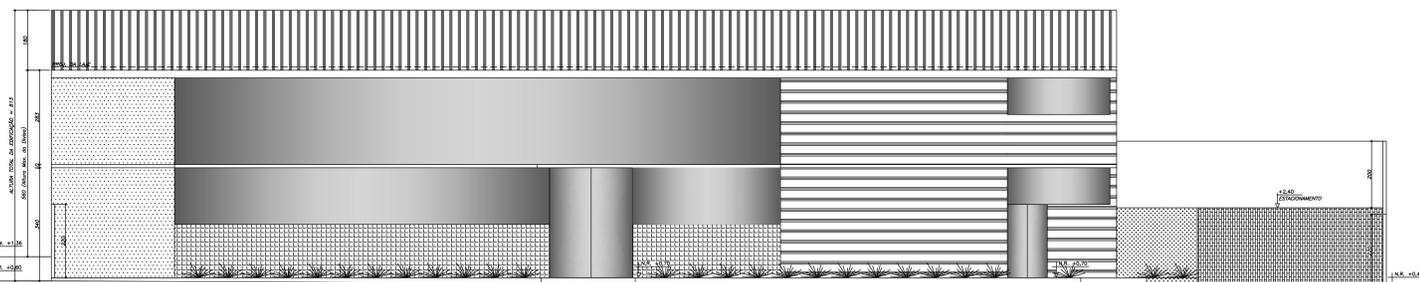


PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/750
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL: 922,00m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 400,00m²

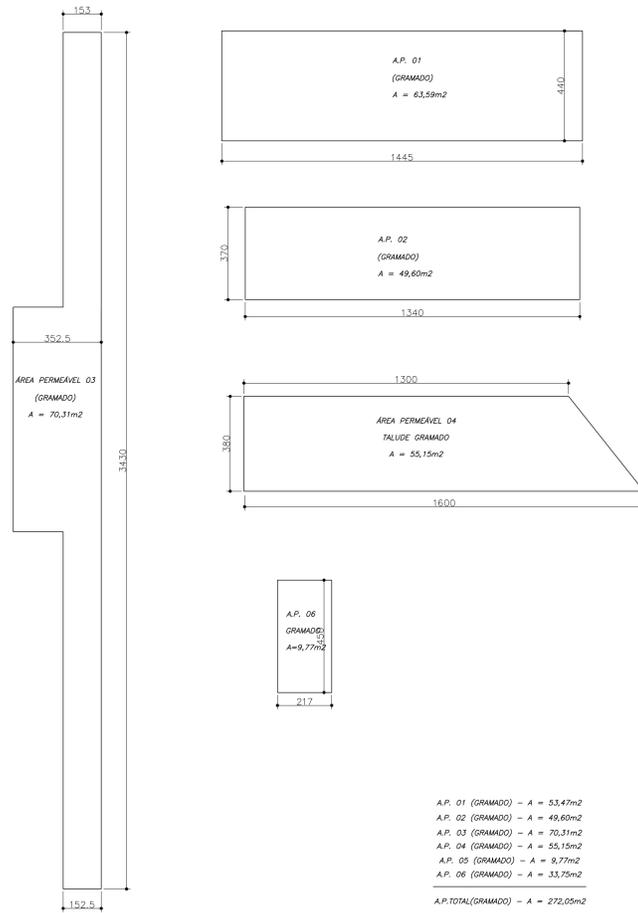
OBSERVAÇÕES:



PERFIS DO TERRENO
ESCALA 1/200



FACHADA
ESCALA 1/75



MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA PERMEÁVEL (gramado)
ESCALA 1:100

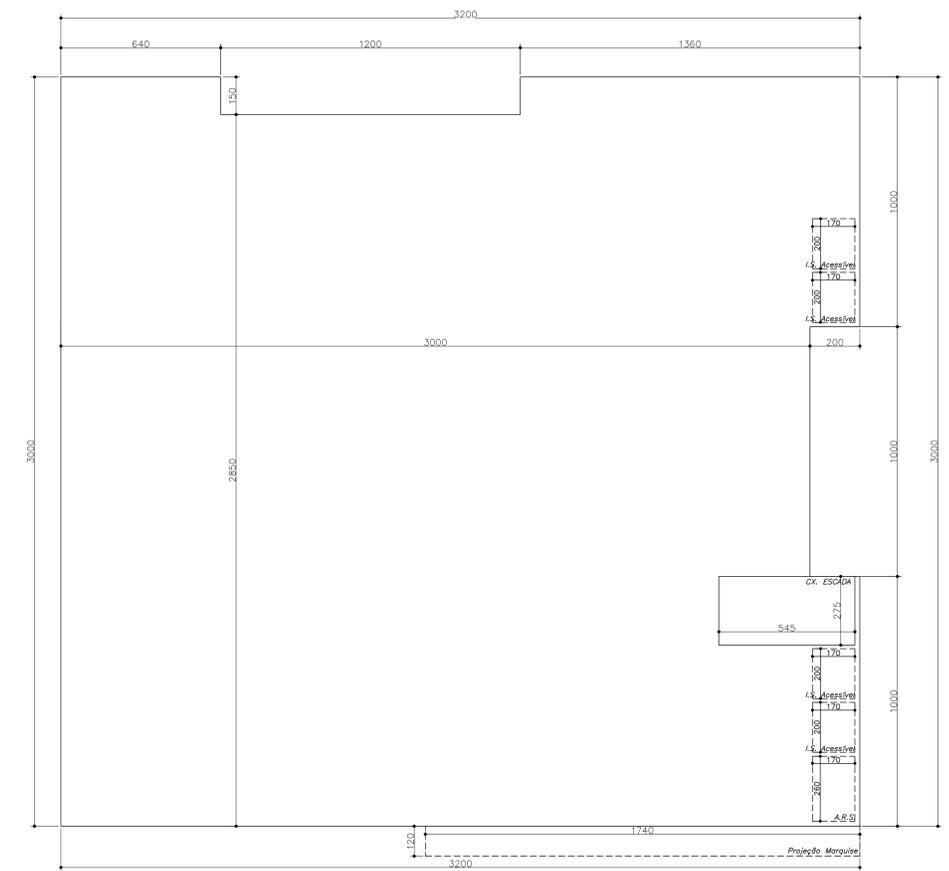
A.P. (Piso Vazado) = 260,79m²

- A.P. 01 (GRAMADO) - A = 53,47m²
- A.P. 02 (GRAMADO) - A = 49,60m²
- A.P. 03 (GRAMADO) - A = 70,31m²
- A.P. 04 (GRAMADO) - A = 55,15m²
- A.P. 05 (GRAMADO) - A = 9,77m²
- A.P. 06 (GRAMADO) - A = 33,75m²
- A.P. TOTAL (GRAMADO) - A = 272,05m²



- A.P. 01 (VAZADO) - A = 26,58m²
- A.P. 02 (VAZADO) - A = 190,74m²
- A.P. TOTAL (VAZADO) - A = 217,32m²
- A.P. TOTAL (VAZADO) - 50% - A = 108,66m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA PERMEÁVEL (piso vazado)
ESCALA 1:100



MEMÓRIA DE CÁLCULO – PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:100

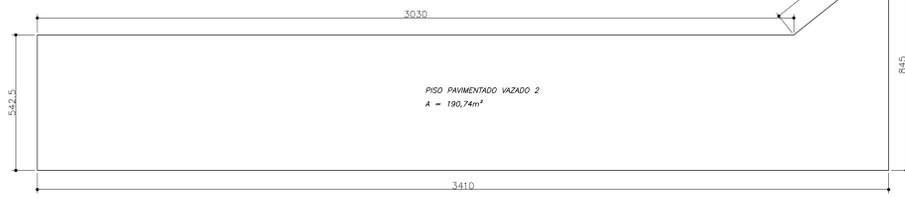
SENDO PAVIMENTO TERREO 2 CÔMODOS, 4 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E CIRCULAÇÃO VERTICAL COM ÁREA TOTAL DE 922,00m².

ÁREA PERMEÁVEL	ÁREA TOTAL
Área permeável (Tratamento paisagístico)	272,05 m²
Área permeável (Piso vazado)	108,66 m²
Área permeável (Caixa de captação)	19,29 m²
TOTAL	400,00 m²

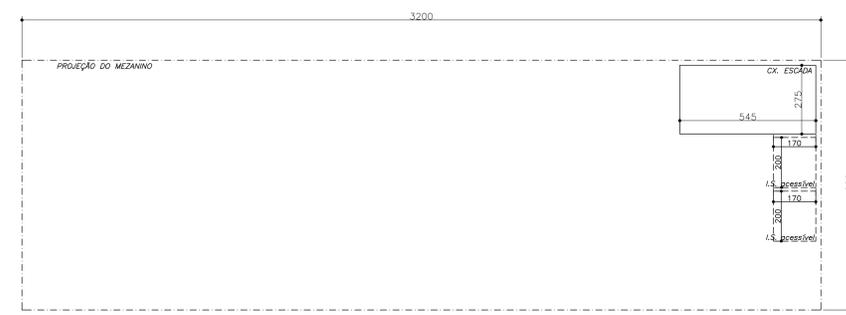
ÁREA DO TERRENO 2000,00 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA = 20,00% = 400,00m²
TAXA DE PERMEABILIDADE UTILIZADA = 400,00m² = 20,00%

QUADRO DE ÁREAS - ÁREA A APROVAR					
ASSUNTO	UNID.	INDUST.	A.C. TOTAL	A. DESCONTAR	A. LIQUIDA
Pavimentos	922,00m²	922,00m²	0,00m²	0,00m²	922,00m²
PAV. TERREO	320,00m²	320,00m²	0,00m²	0,00m²	320,00m²
CAIXA D'ÁGUA	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²
Áreas Totais	1242,00m²	1242,00m²	0,00m²	0,00m²	1242,00m²
TO = ÁREA DE PROJEÇÃO/ÁREA DO TERRENO > TO = 48,10 %					
CA > ÁREA LÍQUIDA / ÁREA DO TERRENO > CA = 0,8210 = 0,82					

ESPAÇO RESERVADO
MEMÓRIA DE CÁLCULO
ÁREA PERMEÁVEL (caixa de captação)



MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA PERMEÁVEL (piso vazado)
ESCALA 1:100



MEMÓRIA DE CÁLCULO – MEZANINO
ESCALA 1:100

SENDO MEZANINO COM 4 CÔMODOS, 02 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E CIRCULAÇÃO COM ÁREA DE 320,00m²

PROJETO APROVADO : XXXXXXXX
APÓS A APROVAÇÃO NÃO SERÁ PERMITIDA QUALQUER ALTERAÇÃO NESTE PROCESSO.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E PLANEJAMENTO

USO DA OBRA: RESIDENCIAL

ANÁLISE	1ª	2ª
(DATA)		

EDIFICAÇÃO

ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	ÁREA A APROVAR
ÁREA ANTERIOR APROVADA	ÁREA ANTERIOR APROVADA	ÁREA LÍQUIDA TOTAL
ÁREA A DESCONTAR	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	TAXA DE PERMEABILIDADE	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS
Nº PAVIMENTOS	Nº TOTAL DE VAGAS	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS

TERRENO

LOTE:	QUADRA:	MATRÍCULA (R):	ÍNDICE CADASTRAL:	ÁREA TERRENO REAL:

BARRO: CP: ÁREA TERRENO APROVADO:

MACROZONA: MACROZONAMENTO: DENSIDADE:

ECOSSISTEMA: ÁREA DE INTERESSE:

ZCBO: SIM NÃO ESTRUTURANTE ESPECÍFICA ESPECIAL

LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

LOGRADOURO

PROJETO

DETALHE:

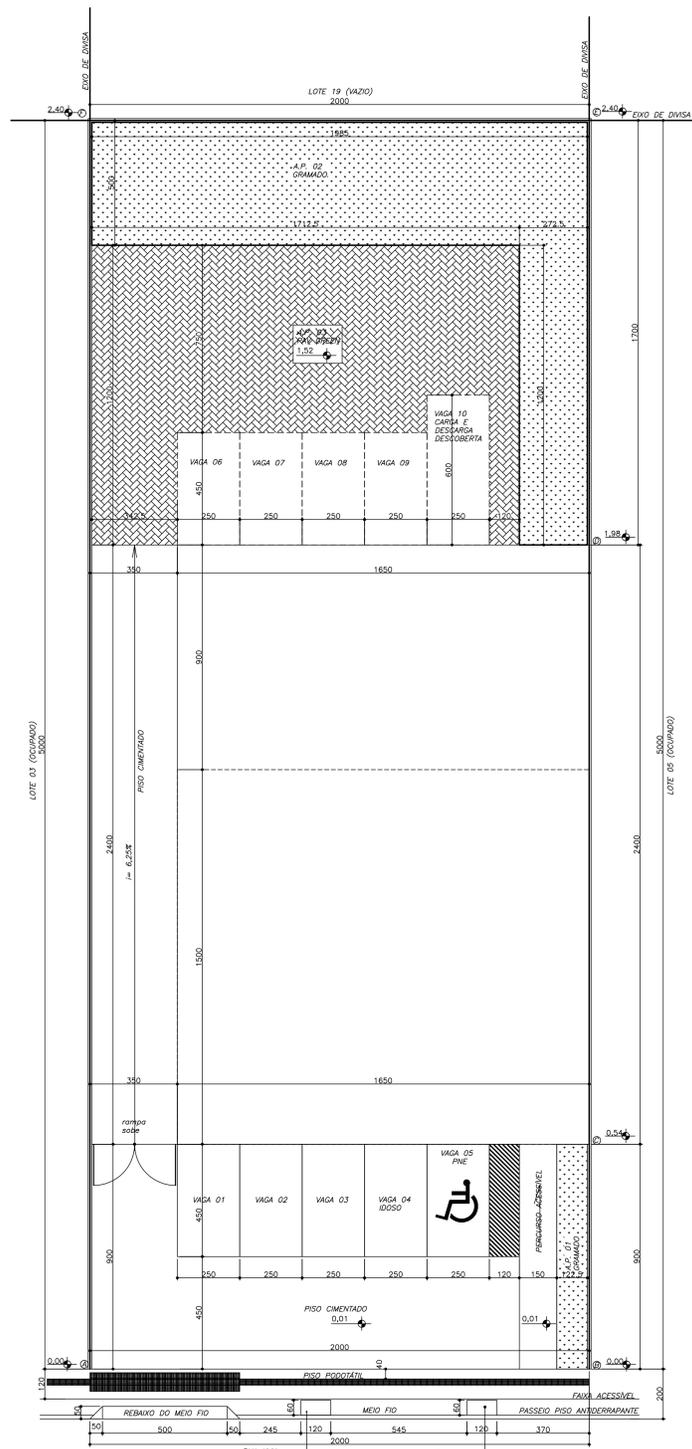
USO:

ASSUNTO:

PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR: CÍFIC/Nº:

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CAU/CREA:

CEL./TEL./E-MAIL DE CONTATO:

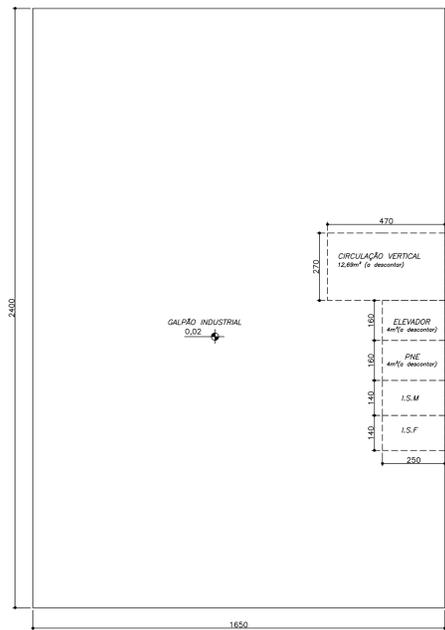


PLANTA DE SITUAÇÃO
 ESCALA 1/100
 ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL = 396,00 m²
 ÁREA PERMEÁVEL TOTAL = 215,73 m²

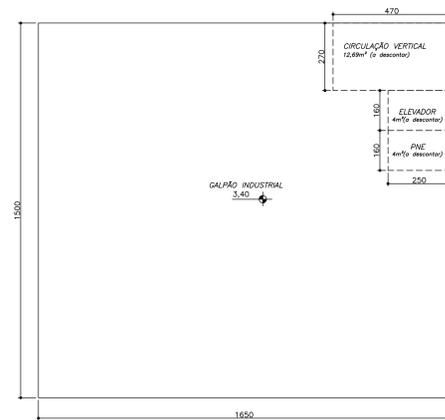
ABERTURAS PARA ARBORIZAÇÃO
 DIMENSÃO MÍNIMA = 120x100cm
 O PLANTIO DA ÁRVORE E A ESPÉCIE
 SEQUERÃO AS DIRETRIZES PARA
 PLANTIO DE MUDAS ARBÓREAS EM
 ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

LEGENDA:
 PAV. TERREO
 2º PAVIMENTO

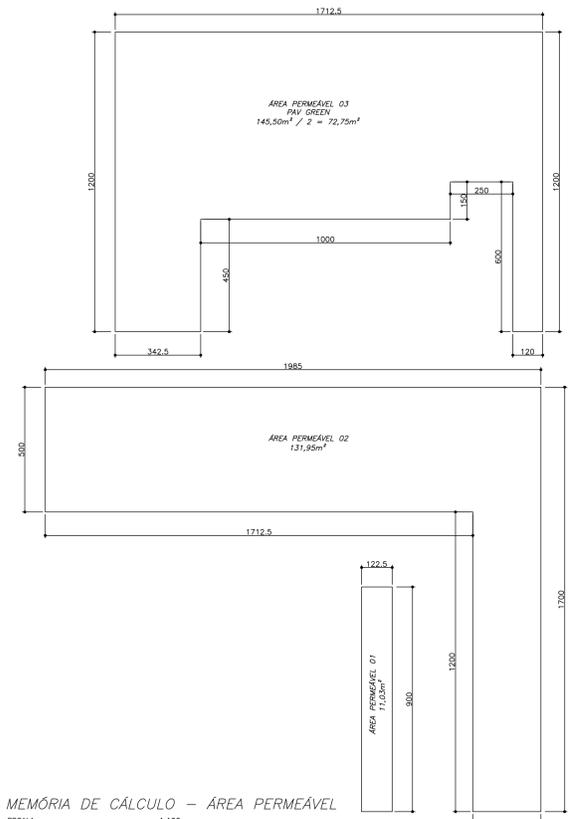
OBSERVAÇÕES PLANTA DE SITUAÇÃO:
 1- AS DEMARCAÇÕES DAS PROJEÇÕES NA PLANTA DE SITUAÇÃO E NA MEMÓRIA DE CÁLCULO DEVERÃO SER EM POLÍGONOS EM POLYLINÉ
 2- TODAS AS DIMENSÕES DE TODOS OS PAVIMENTOS E TODOS OS AFASTAMENTOS NA PLANTA DE SITUAÇÃO DEVEM SER COTADOS



MEMÓRIA DE CÁLCULO - PAVIMENTO TERREO
 ESCALA 1:100
 PAVIMENTO TERREO COM 03 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E CIRCULAÇÃO VERTICAL COM ÁREA DE 396,00m²
 ÁREA A DESCONTAR = 20,69m²
 ÁREA DE PROJEÇÃO = ÁREA PAVIMENTO TERREO



MEMÓRIA DE CÁLCULO - 2º PAVIMENTO
 ESCALA 1:100
 SENDO PAVIMENTO SUPERIOR COM 01 I.S.E. E CIRCULAÇÃO COM ÁREA DE 247,50m²
 ÁREA A DESCONTAR = 20,69m²



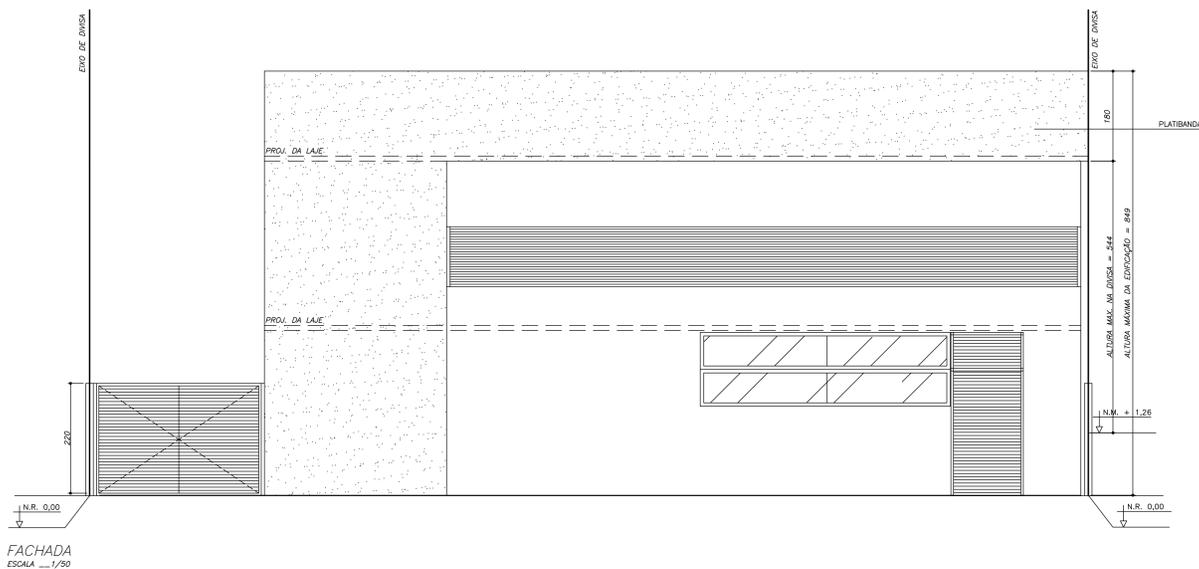
MEMÓRIA DE CÁLCULO - ÁREA PERMEÁVEL
 ESCALA 1:100
 ÁREA PERMEÁVEL COM TRATAMENTO PAISAGÍSTICO: 131,95 + 11,03 = 142,98m²
 ÁREA PERMEÁVEL EM PAV. GREEN: 72,75m²
 ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 215,73m²

ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA	ÁREA TOTAL
Área permeável (Tratamento paisagístico)	142,98 m ²
Área permeável (Piso verde)	72,75 m ²
Área permeável (Caixa de captação)	
TOTAL	215,73 m ²

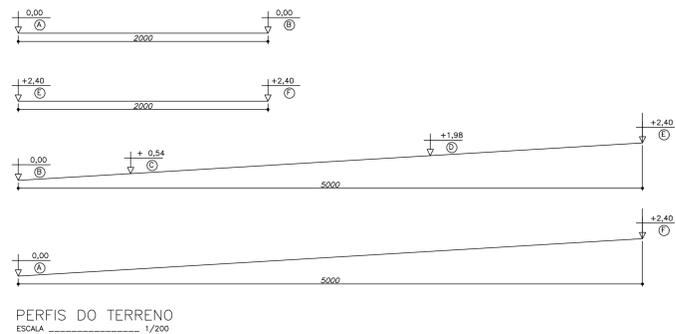
ÁREA DO TERRENO: 1000,00 m²
 TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA = 20,00%
 TAXA DE PERMEABILIDADE UTILIZADA = 215,73/1000,00 = 21,57%

QUADRO DE ÁREAS - ÁREAS A APROVAR				
APROVAÇÃO DE PROJETO				
Subsistema	UNID. 1	A.C. TOTAL	A. DESCONTAR	ÁREA LÍQUIDA
Pavimentos	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²
PAV. TERREO	396,00m ²	396,00m ²	20,69m ²	375,31m ²
2º PAVIMENTO	247,50m ²	247,50m ²	20,69m ²	226,81m ²
CAIXA D'ÁGUA	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²
Áreas Totais	643,50m ²	643,50m ²	41,38m ²	602,12m ²
T ₀ = ÁREA DE PROJEÇÃO/ÁREA DO TERRENO = 396,00/1000 = 39,60%				
CA = ÁREA LÍQUIDA / ÁREA DO TERRENO = 602,12/1000 = 60,21%				

O QUADRO PODERÁ SER ADAPTADO CONFORME ESPECIFICIDADE DO PROJETO

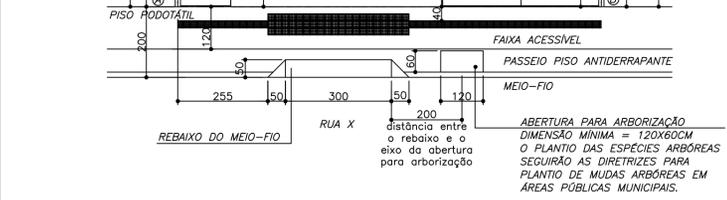
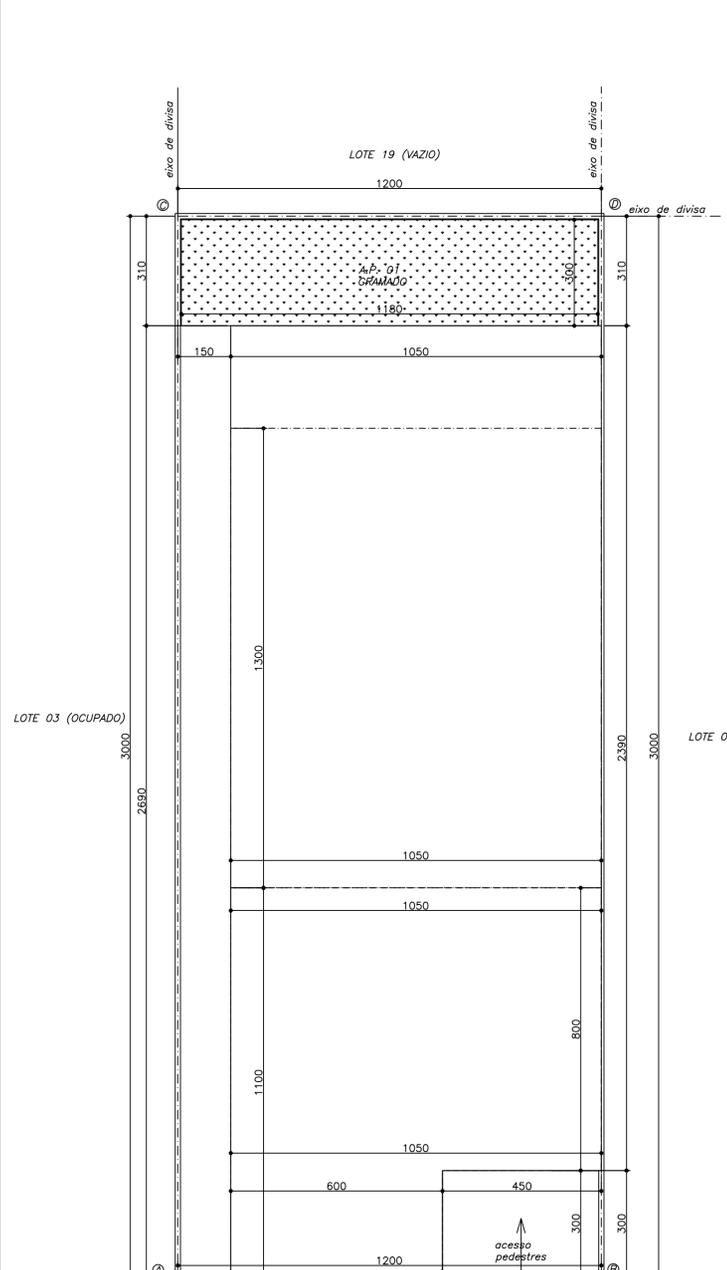


FACHADA
 ESCALA 1/20



PERFIS DO TERRENO
 ESCALA 1/200

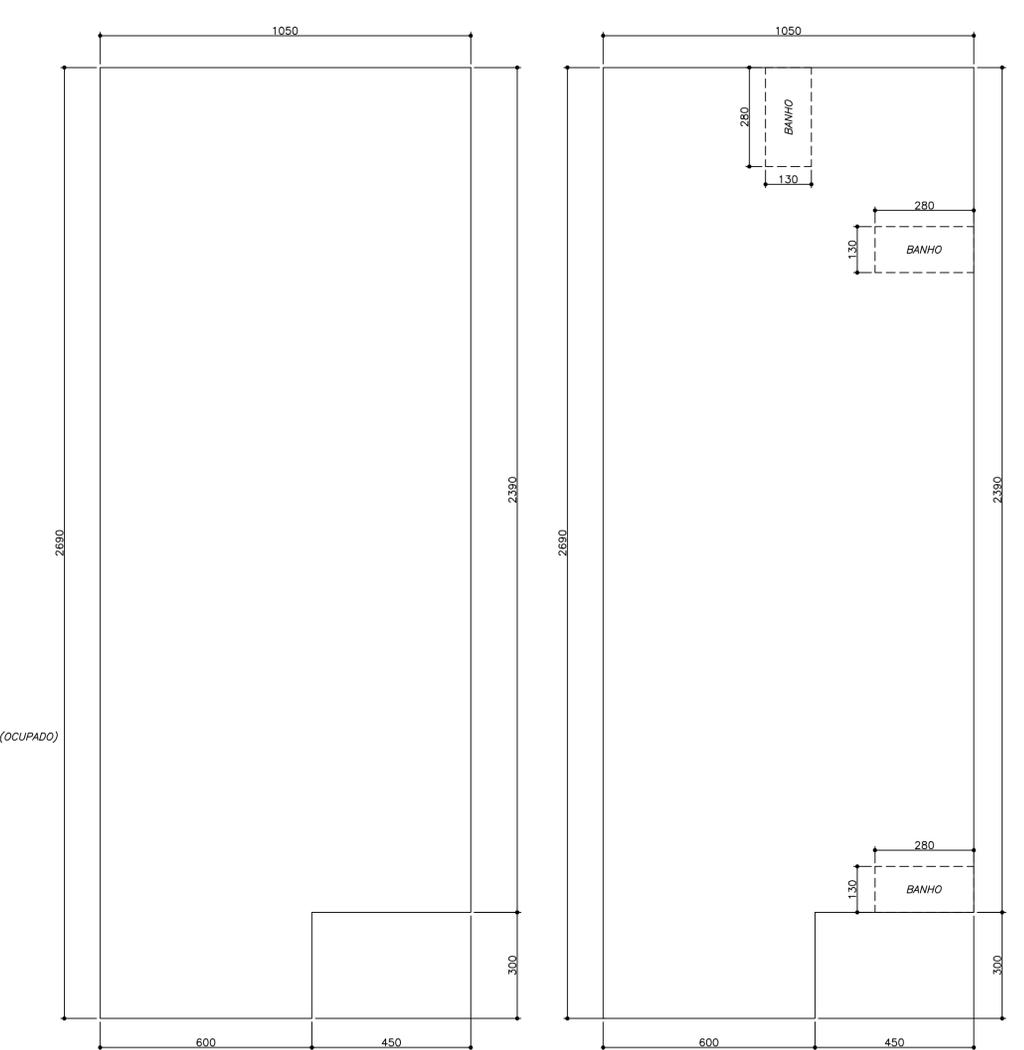
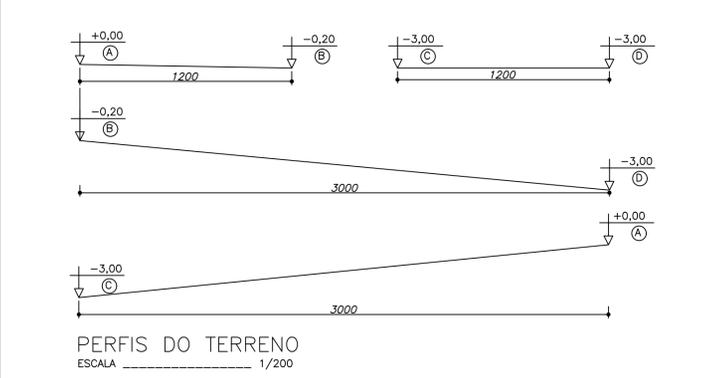
<p>Secretaria Municipal de Urbanismo, Territorial e Habitação</p>	PROJETO APROVADO : XXXXXXXX APÓS A APROVAÇÃO NÃO SERÁ PERMITIDA QUALQUER ALTERAÇÃO NESTE PROCESSO.	
	O RT E O PROPRIETÁRIO SE RESPONSABILIZAM PELO ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA, PELAS NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE E PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS. ESTE PROJETO SOMENTE É VÁLIDO SE APRESENTADO AJUNTAMENTE COM O RESPECTIVO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU CONTRATO DE HABITAÇÃO. A FALSIFICAÇÃO DESTES DOCUMENTOS É EM CRIME PREVISTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, SUJEITO A AÇÃO PENAL.	
ANÁLISE (DATA)	1ª	2ª
EDIFICAÇÃO		
ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	ÁREA A APROVAR
ÁREA CONSTRUIDA A RECONSTRUIR	ÁREA ANTERIOR APROVADA	ÁREA LÍQUIDA TOTAL
ÁREA A DESCONTAR	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	TAXA DE PERMEABILIDADE	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS
Nº PAVIMENTOS	Nº TOTAL DE VAGAS	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS
TERRENO		
LOTE:	QUADRA:	MATRÍCULA (R):
BARRO:	CP:	ÍNDICE CADASTRAL:
ÁREA TERRENO REAL:		ÁREA TERRENO APROVADO:
PLANO DIRETOR		
MACROZONA:	MACROZONAMENTO:	DENSIDADE:
ECOSSISTEMA:	ÁREA DE INTERESSE:	
ZCBO: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	ESTRUTURANTE <input type="checkbox"/>	ESPECÍFICA <input type="checkbox"/> ESPECIAL <input type="checkbox"/>
LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		
ZONA:		
LOGRADOURO		
NOME / NUMERAÇÃO	CLASSIF. VÁRIA	
PROJETO		
DETALHE:		
USO:		
ASSUNTO:		
PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR:	CÍFIC/NPJ:	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CAUCREIA:	
CEL./TEL./E-MAIL DE CONTATO:		



PLANTA DE SITUAÇÃO
 ESCALA 1/100
 ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL: 268,95 m²
 ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 35,40 m²

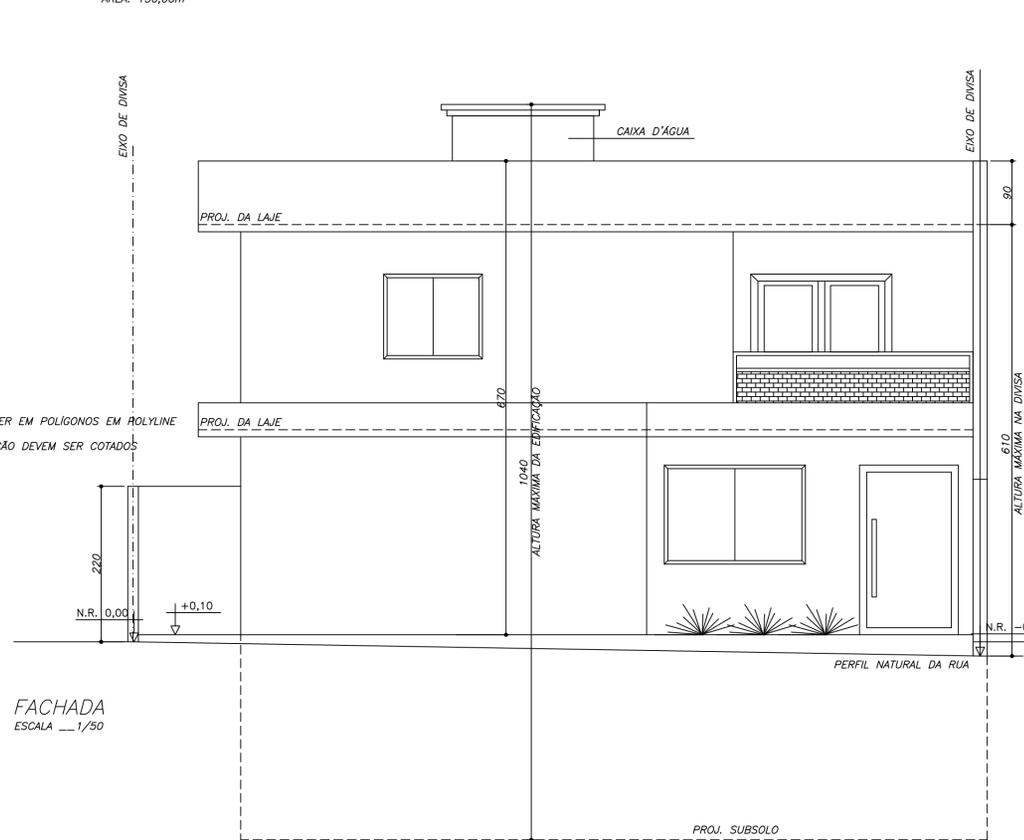
LEGENDA:
 - - - - - SUBSOLO
 - - - - - PAV. TERREO
 - - - - - 2º PAVIMENTO

OBSERVAÇÕES:
 1- AS DEMARCAÇÕES DAS PROJEÇÕES NA PLANTA DE SITUAÇÃO E NA MEMÓRIA DE CÁLCULO DEVERÃO SER EM POLÍGONOS EM APLINE
 2- TODAS AS DIMENSÕES DE TODOS OS PAVIMENTOS E TODOS OS AFASTAMENTOS NA PLANTA DE SITUAÇÃO DEVEM SER COTADOS



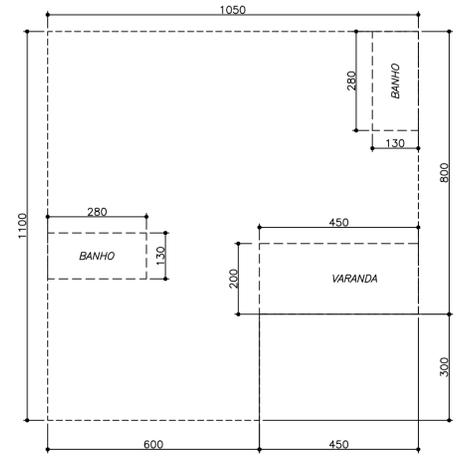
MEMÓRIA DE CÁLCULO - ÁREA DE PROJEÇÃO
 ESCALA 1:100
 ÁREA: 150,00m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO PAVIMENTO TERREO
 ESCALA 1:100
 PAVIMENTO TERREO COM 7 CÔMODOS, 03 BANHOS E CIRCULAÇÃO COM ÁREA 268,95m²

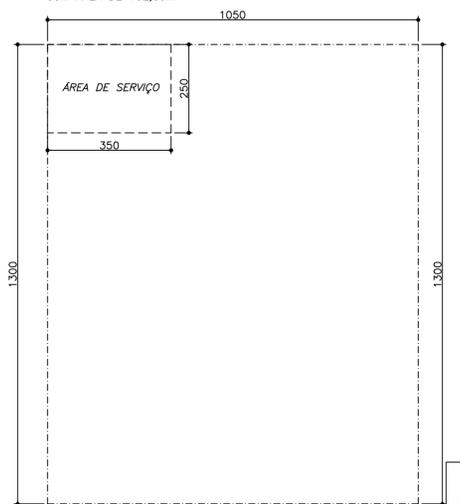


FACHADA
 ESCALA 1/50

MEMÓRIA DE CÁLCULO ONEROSIDADES
 ESCALA 1:100

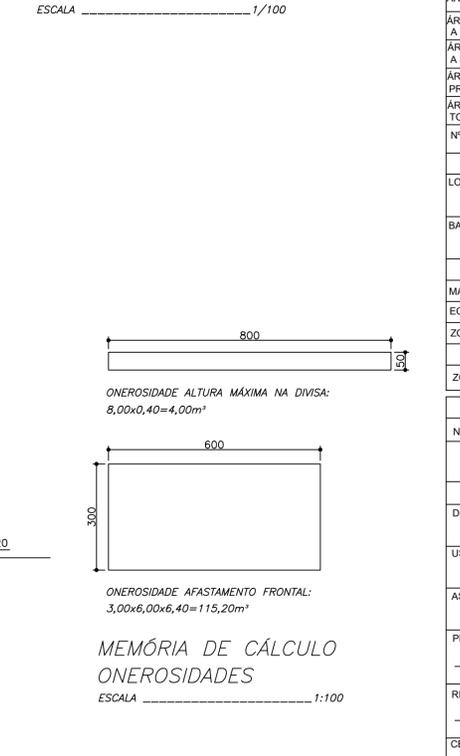


MEMÓRIA DE CÁLCULO - 2º PAVIMENTO
 ESCALA 1:100
 2º PAVIMENTO COM 3 CÔMODOS, 02 BANHOS, VARANDA E CIRCULAÇÃO COM ÁREA DE 102,00m²

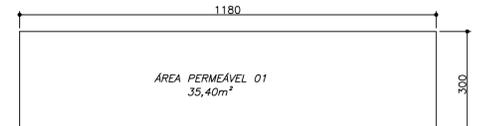


MEMÓRIA DE CÁLCULO - SUBSOLO
 ESCALA 1:100
 SUBSOLO COM 1 CÔMODO E ÁREA DE SERVIÇO COM ÁREA DE 112,50 m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS
 ESCALA 1/100



MEMÓRIA DE CÁLCULO ONEROSIDADES
 ESCALA 1:100



MEMÓRIA DE CÁLCULO - ÁREA PERMEÁVEL
 ESCALA 1:100
 ÁREA PERMEÁVEL 35,40m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS ÁREA PERMEÁVEL
 ESCALA 1/100

MEMÓRIA DE CÁLCULO QUADRO DE IRREGULARIDADES		VALOR
ÍNDICE DE ATENDIMENTO CAUSADO	11% x (9.16.00-360.00) x R\$150,00	R\$ 2.574,00
TAXA DE OCUPAÇÃO	5% x (268.95-252.00) x R\$150,00	R\$ 127,13
TAXA DE ATENDIMENTO AOS AFASTAMENTOS	4.9% x (115.20m ²) x R\$150,00	R\$ 776,80
ÍNDICE DE ATENDIMENTO A ALTURA MÁXIMA NA DIVISA	7.9% x (4.00m ²) x R\$150,00	R\$ 45,00
TAXA DE ATENDIMENTO A ÁREA PERMEÁVEL	50% x (35.40-35.40) x R\$150,00	R\$ 1.395,00
TAXA DE ATENDIMENTO A Nº MÍNIMO DE VAGAS	1 x 2 x R\$150,00	R\$ 300,00
DESCUMPRIMENTO DE OUTROS PRECEITOS	VALOR IPCA(E) ANO x ÁREA IRREGULAR (m ²)	R\$ 90,00
SOMATÓRIO FINAL DAS IRREGULARIDADES		R\$ 5.217,73
FATOR DE MULTIPLICAÇÃO (SE APLICÁVEL)	R\$ 5.228,73 x (ANO DE CONCLUSÃO DA OBRA 2021-2019=2)	R\$ 10.457,46

OB: 1º DEVERÁ SER APRESENTADA A MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS IRREGULARIDADES ATRAVÉS DOS DESENHOS EM PLANO, REPERCUTINDO NA SITUAÇÃO AS ÁREAS E VOLUMES CERTOS SERÃO UTILIZADOS PARA O PREENCHIMENTO DO QUADRO DE IRREGULARIDADES.

ÁREA PERMEÁVEL		ÁREA TOTAL
Área permeável (Tratamento paisagístico)		xx,xx m ²
Área permeável (Piso vazado)		-----
Área permeável (Caixa de captação)		-----
TOTAL		57,04 m²

ÁREA DO TERRENO 360,00 m²
 TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA= 15,00%
 TAXA DE PERMEABILIDADE UTILIZADA= 35,40/360,00 = 9,83%

QUADRO DE ÁREAS - ÁREAS A APROVAR			
APROVAÇÃO DE PROJETO			
Pavimentos	UNID.1	A.C.TOTAL	A. DESCONTAR
SUBSOLO	54,00m ²	54,00m ²	0,00m ²
PAV. TERREO	150,00m ²	150,00m ²	28,00m ²
2º PAVIMENTO	45,00m ²	45,00m ²	0,00m ²
CAIXA D'ÁGUA	8,75m ²	8,75m ²	0,00m ²
Áreas Totais	257,75m²	257,75m²	28,00m²
TO = ÁREA DE PROJEÇÃO/ÁREA DO TERRENO = 150,00/360 = 41,67%		CA = ÁREA LÍQUIDA / ÁREA DO TERRENO = 229,75/360 = 6,4	

Prefeitura de BETIM
 Secretaria Municipal de Ordenamento Territorial e Habitação

PROJETO APROVADO : XX/XX/XXXX
 APÓS A APROVAÇÃO NÃO SERÁ PERMITIDA QUALQUER ALTERAÇÃO NESTE PROCESSO

O RT E O PROPRIETÁRIO SE RESPONSABILIZAM PELO ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA, PELAS NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE E PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

ESTE PROJETO SOMENTE É VÁLIDO SE APRESENTADO JUNTAMENTE COM O RESPECTIVO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU CERTIDÃO DE HABITE-SE. A FALSIFICAÇÃO DESTES CONSTITUI-SE EM CRIME PREVISTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, SUJEITO A AÇÃO PENAL.

ANÁLISES: 1ª: _____ 2ª: _____ 3ª: _____ (DATA)

EDIFICAÇÃO			
ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA ANTERIOR APROVADA	ÁREA A APROVAR
ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA ANTERIOR APROVADA	ÁREA A APROVAR
ÁREA CONSTRUIDA A REGULARIZAR	ÁREA ANTERIOR APROVADA	ÁREA ANTERIOR APROVADA	ÁREA LÍQUIDA TOTAL
ÁREA A DESCONTAR	TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	TAXA DE PERMEABILIDADE	TAXA DE PERMEABILIDADE	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS
Nº PAVIMENTOS	Nº TOTAL DE VAGAS	Nº TOTAL DE VAGAS	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS

TERRENO			
LOTE:	QUADRA:	MATRÍCULA (R):	ÍNDICE CADASTRAL:
LOTE:	QUADRA:	MATRÍCULA (R):	ÍNDICE CADASTRAL:
BAIRRO:		CP:	ÁREA TERRENO APROVADO:

PLANO DIRETOR		
MACROZONA:	MACROZONEAMENTO:	DENSIDADE:
MACROZONA:	MACROZONEAMENTO:	DENSIDADE:
ECOSSISTEMA:	ÁREA DE INTERESSE:	
ZCIBO: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	ESTRUTURANTE <input type="checkbox"/> ESPECÍFICA <input type="checkbox"/> ESPECIAL <input type="checkbox"/>	

LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

LOGRADOURO	
NOME / NUMERAÇÃO:	CLASSIF. VIÁRIA:
NOME / NUMERAÇÃO:	CLASSIF. VIÁRIA:

PROJETO

DETALHE: _____

USO: _____

ASSUNTO: _____

PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR: _____ CPF/CNPJ: _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____ CAU/CREA: _____

CEL./TEL./E-MAIL DE CONTATO: _____

FOLHA: _____

INFORMAÇÃO: _____