SECRETARIA DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E HABITAÇÃO - SORTEH
sortehbetim@gmail.com
TELEFONE: (31) 3512-3496 | 3512-3227
RUA PARÁ DE MINAS, 640, BRASILÉIA - BETIM | MG - CEP.: 32600-412

CERTIDÃO DE MÓDULO MÍNIMO
Gleba ou Área não parcelada

Nº do PA-Ano:	57.248/2023
Área em m²:	540m²
Lugar denominado:	Um terreno com frente para rua José rodrigues Betim
Índice Cadastral:	007.001.0010.001
Nº da Matrícula:	117.262

Certificamos para os devidos fins que o imóvel descrito acima está situado em:

	Classificação	Lote mínimo para **novo parcelamento (*)**
	ZC-Bio - Zona de Conexão da Biodiversidade	1.000 m²
	Área de Interesse Ambiental I - **ZUIA I**	360 m²
	Área de Interesse Ambiental I - **ZUIA II**	360 m²
	Área de Interesse Ambiental I - **ZUIA III**	5.000 m²
	Área de Interesse Ambiental I - **ZUIA IV**	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental I - **ZEUIA I**	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental I - **ZEUIA I**	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental II	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental V / Zona Rural	20.000 m²
X	**Área de Alta Densidade**	360 m²
	Área de Média Densidade	360 m²
	Área de Baixa Densidade	1.000 m²
	Área de Densidade Metropolitana	1.000 m²

Observações Importantes:

1. Para o parcelamento do solo nas modalidades previstas na Lei Complementar nº 10, de setembro de 2019, os lotes resultantes deverão ser compatíveis ainda com os parâmetros urbanísticos dispostos no Anexo II dessa lei (área, frente mínima e percentuais de áreas públicas).
2. Nos termos do art. 54 da Lei complementar nº 10, de setembro de 2019, é vedado vender ou prometer vender parcela de terreno não registrado, estando este procedimento sujeito às penalidades da legislação pertinente.

Para constar, emitimos a presente certidão.

Data de emissão:	17/10/ 2023
Analista:	Fernanda da Costa Pinto Divisão de Planejamento Urbano - DPU/SORTEH

Para verificar a autenticidade desta Certidão, use o QR Code ao lado
e localize pelo Nº do PA-Ano ==========➔