

ZONA		Ocupação %	Permeabilidade %
Áreas de Interesse Ambiental	AIA I	Todos os parâmetros deverão atender simult	
	AIA II	30	60
	AIA III	40	50
	AIA IV	5	90
	AIA V	5	90
	AIA VI	Todos os parâmetros edifícios deverão ser	
	Zonas Residenciais Mistas	ZRM I	70
ZRM II		50	
ZRM III		70	
ZRM IV		70	
ZRM V		70	
Zonas de Atividades Especiais	ZAE-I	70	Para terrenos com área ≤ 1.000 m²: 15%; Para terrenos com área > 1.000 m²: 20%
	ZAE-II	70	
	ZAE-III	50	20
	ZAE-IV	70	Para terrenos com área ≤ 1.000 m²: 15%; Para terrenos com área > 1.000 m²: 20%
Sobrezoneamento Conexão da Biodiversidade	ZCBio	50	Para terrenos com área ≤ 1.000 m²: 20%; Para terrenos com área > 1.000 m²: 30%
<b>ZRR-ZONA RURAL</b>		5	90

\* Sem o Uso de Outorga

## Anexo III - Tabela com parâmetros urbanísticos por zona

Afastamentos (metros)			Altura na Divisa (metros)
Frontal	Lateral	Fundos	
aneamente à Lei Municipal nº 3.293 de 20 de dezembro de 1999 e às exigências			
5,00	5,00	5,00	Não permite
3,00	De acordo com o artigo 24 desta Lei	De acordo com o artigo 24 desta Lei	6,00
5,00	5,00	5,00	Não permite
5,00	5,00	5,00	Não permite
estabelecidos através de instituição de APA específica em cada AIA VI, conforme 2021.			
3,00	De acordo com artigo 24 desta Lei	De acordo com o artigo 24 desta Lei	6,00
3,00			
3,00			
3,00			
15,00 ou faixa <i>non aedificandi</i>			8,50
3,00	De acordo com artigo 24 desta Lei	De acordo com artigo 24 desta Lei	10,00
3,00			
3,00			
3,00			
3,00	De acordo com o artigo 24 desta Lei	De acordo com o artigo 24 desta Lei	6,00
6,00 para lotes com frente para cursos d'água			
3,00	5,00	5,00	Não permite

Nº máximo de Pavimentos*	Outras exigencias específicas
estabelecidas pela Lei Estadual nº 16.197 de 26 de junho de	
13	Obter autorização prévia do CODEMA; RPE 40%
2	Apresentar Laudo Técnico específico conforme risco apontado do Plano Diretor e obter autorização prévia do CODEMA.
2	Obter autorização prévia do CODEMA
2	
previsto na Lei Complementar nº 15 de 30 de dezembro de	
3	Não se aplica
4	
13	
Para terrenos com área ≤ 20.000 m <sup>2</sup> : 13; Para terrenos com área > 20.000 m <sup>2</sup> : 24	
4	
Conforme Zoneamento	
4	