

### Anexo III - Tabela com parâmetros urbanísticos por zona

ZONA	Ocupação %	Permeabilidade %	Afastamentos (metros)			Altura na Divisa (metros)	Nº máximo de Pavimentos *	Outras exigências específicas	
			Frontal	Lateral	Fundos				
Áreas de Interesse Ambiental	AIA I	Todos os parâmetros deverão atender simultaneamente à Lei Municipal nº 3.293 de 20 de dezembro de 1999 e às exigências estabelecidas pela Lei Estadual nº 16.197 de 26 de junho de 2006.							
	AIA II	30	60	5,00	5,00	5,00	Não permite	13	Obter autorização prévia do CODEMA; RPE 40%
	AIA III	40	50	3,00	De acordo com o artigo 24 desta Lei	De acordo com o artigo 24 desta Lei	6,00	2	Apresentar Laudo Técnico específico conforme risco apontado do Plano Diretor e obter autorização prévia do CODEMA.
	AIA IV	5	90	5,00	5,00	5,00	Não permite	2	Obter autorização prévia do CODEMA
	AIA V	5	90	5,00	5,00	5,00	Não permite	2	
	AIA VI	Todos os parâmetros edífícios deverão ser estabelecidos através de instituição de APA específica em cada AIA VI, conforme previsto na Lei Complementar nº 15 de 30 de dezembro de 2021.							
Zonas Residenciais Mistas	ZRM I	70	Para terrenos com área ≤ 1.000 m²: 15%; Para terrenos com área > 1.000 m²: 20%	3,00	De acordo com o artigo 24 desta Lei	De acordo com o artigo 24 desta Lei	6,00	3	Não se aplica
	ZRM II	50		3,00				4	
	ZRM III	70		3,00				13	
	ZRM IV	70		3,00				Para terrenos com área ≤ 20.000 m²: 13; Para terrenos com área > 20.000 m²: 24	
	ZRM V	70		Glebas e lotes defronte à BR-381 e Via de Contorno = 15,00 m; Demais situações= 3,00 m				8,50	
Zonas de Atividades Especiais	ZAE-I	70	Para terrenos com área ≤ 1.000 m²: 15%; Para terrenos com área > 1.000 m²: 20%	3,00	De acordo com o artigo 24 desta Lei	De acordo com o artigo 24 desta Lei	10,00	4	Não se aplica
	ZAE-II	70		3,00					
	ZAE-III	50	20	3,00					
	ZAE-IV	70	Para terrenos com área ≤ 1.000 m²: 15%; Para terrenos com área > 1.000 m²: 20%	3,00					
Sobrezoneamento Conexão da Biodiversidade	ZCBio	50	Para terrenos com área ≤ 1.000 m²: 20%;	3,00	De acordo com o artigo 24 desta Lei	De acordo com o artigo 24 desta Lei	6,00	Conforme Zoneamento	Não se aplica
			Para terrenos com área > 1.000 m²: 30%	6,00 para lotes com frente para cursos d'água					
ZRR-ZONA RURAL	5	90	3,00	5,00	5,00	Não permite	4		

\* Sem uso de Outorga