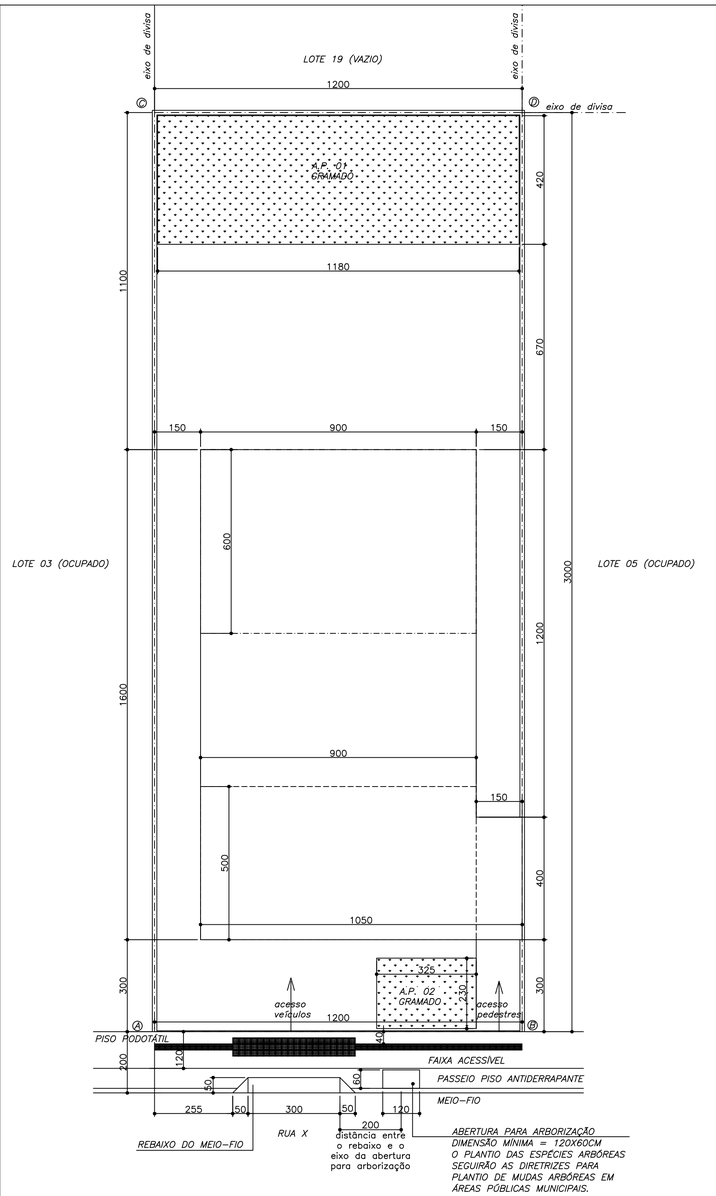


PLANTA DE SITUAÇÃO

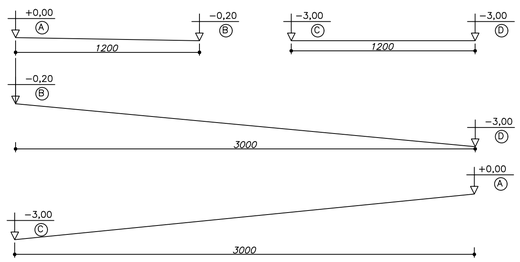
ESCALA _____ 1/100
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL: 150,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 57,04 m²

LEGENDA:
- SUBSOLO
- PAV. TÉRREO
- 2° PAVIMENTO

OBSERVAÇÕES:

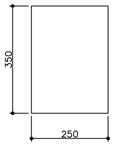
1– AS DEMARCAÇÕES DAS PROJEÇÕES NA PLANTA DE SITUAÇÃO E NA MEMÓRIA DE CÁLCULO DEVERÃO SER EM POLÍGONOS EM POLYLINE

2– TODAS AS DIMENSÕES DE TODOS OS PAVIMENTOS E TODOS OS AFASTAMENTOS NA PLANTA DE SITUAÇÃO DEVEM SER COTADOS



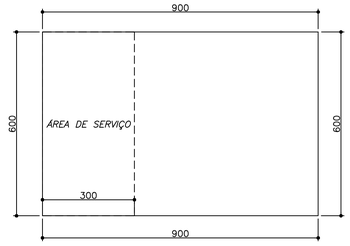
PERFIS DO TERRENO

ESCALA _____ 1/200



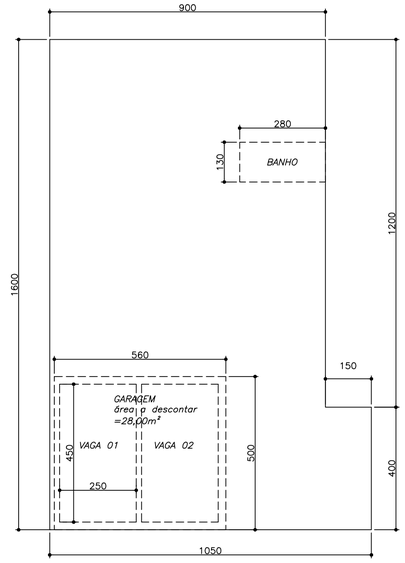
MEMÓRIA DE CÁLCULO – CAIXA DÁGUA

ESCALA __ 1:100
ÁREA DE 8,75m²



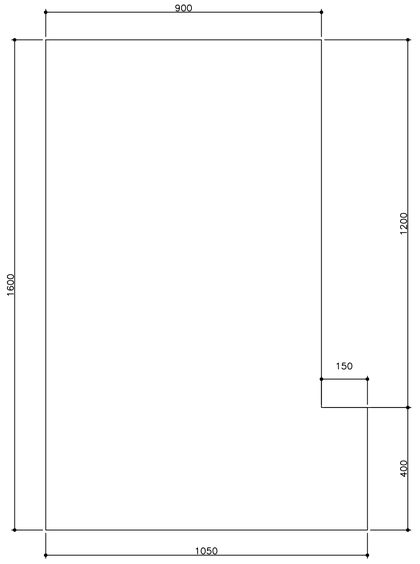
MEMÓRIA DE CÁLCULO – SUBSOLO

ESCALA _____ 1:100
SUBSOLO COM 1 CÔMODO E ÁREA DE SERVIÇO COM ÁREA DE 54,00 m²



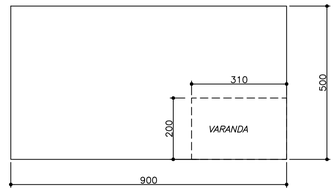
MEMÓRIA DE CÁLCULO PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA _____ 1:100
PAVIMENTO TÉRREO COM 4 CÔMODOS, 01 BANHO, GARAGEM E CIRCULAÇÃO
COM ÁREA DE 150,00m²



MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA DE PROJEÇÃO

ESCALA ___ 1:100
ÁREA: 150,00m²



MEMÓRIA DE CÁLCULO – 2° PAVIMENTO

ESCALA _____ 1:100
2° PAVIMENTO COM 2 CÔMODOS, 02 BANHEIROS, VARANDA E CIRCULAÇÃO
COM ÁREA DE 45,00m²

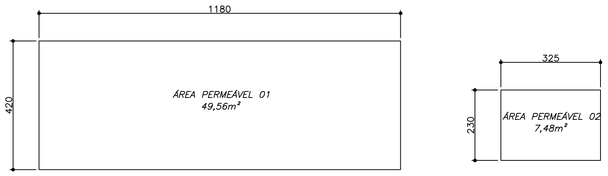
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA	ÁREA TOTAL
Área permeável (Tratamento paisagístico)	57,04 m²
Área permeável (Piso vazado)	----------
Área permeável (Caixa de captação)	----------
TOTAL	57,04 m²

ÁREA DO TERRENO 360,00 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE MINIMA= 15,00%
TAXA DE PERMEABILIDADE UTILIZADA= 57,04/360,00 =15,84%

QUADRO DE ÁREAS - ÁREAS A APROVAR				
APROVAÇÃO DE PROJETO				
Pavimentos	UNID.1	A.C.TOTAL	A. DESCONTAR	A.LIQUIDA
SUBSOLO	54,00m2	54,00m2	0,00m2	54,00m2
PAV. TÉRREO	150,00m2	150,00m2	28,00m2	122,00m2
2º PAVIMENTO	45,00m2	45,00m2	0,00m2	45,00m2
CAIXA DÁGUA	8,75m2	8,75m2	0,00m2	8,75m2
Áreas Totais	257,75m2	257,75m2	28,00m2	229,75m2
TO = ÁREA DE PROJEÇÃO/ÁREA DO TERRENO = 150,00/360 = 41,67%				
CA = ÁREA LÍQUIDA / ÁREA DO TERRENO = 229,75/360 = 0,64				

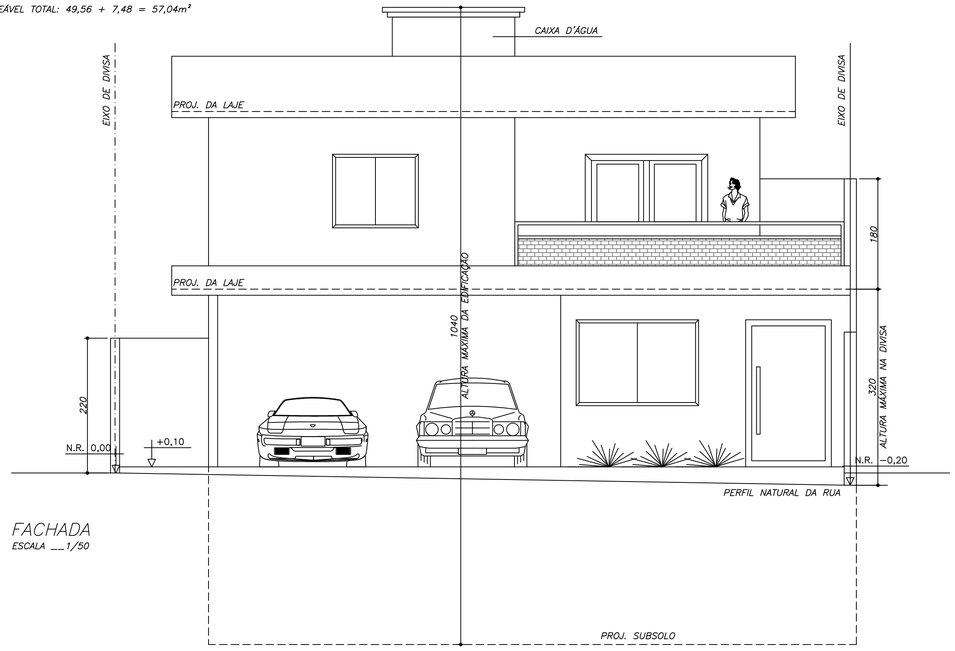
MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS

ESCALA _____ 1/100



MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA PERMEÁVEL

ESCALA _____ 1:100
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 49,56 + 7,48 = 57,04m²



FACHADA

ESCALA __ 1/50

USO DA DLE/SORTEH

Prefeitura de BETIM
Secretaria Municipal de Ordenamento Territorial e Habitação

PROJETO APROVADO : XX/XX/XXXX
APÓS A APROVAÇÃO NÃO SERÁ PERMITIDA QUALQUER ALTERAÇÃO NESTE PROCESSO

O RT E O PROPRIETÁRIO SE RESPONSABILIZAM PELO ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA, PELAS NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE E PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

ESTE PROJETO SOMENTE É VÁLIDO SE APRESENTADO JUNTAMENTE COM O RESPECTIVO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU CERTIDÃO DE HABITE-SE.
A FALSIFICAÇÃO DESTE CONSTITUI-SE EM CRIME PREVISTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, SUJEITO À AÇÃO PENAL.

ANÁLISES: (DATA) 1ª: 2ª: 3ª:

EDIFICAÇÃO

ÁREA A CONSTRUIR		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		ÁREA A APROVAR	
ÁREA CONSTRUÍDA A REGULARIZAR		ÁREA ANTERIOR APROVADA		ÁREA LÍQUIDA TOTAL	
ÁREA A DESCONTAR		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL	
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL	
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL		TAXA DE PERMEABILIDADE		Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	
Nº PAVIMENTOS		Nº TOTAL DE VAGAS		Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	

TERRENO

LOTE:	QUADRA:	MATRÍCULA (RI):	ÍNDICE CADASTRAL:
BAIRRO:		CP:	ÁREA TERRENO APROVADO:

PLANO DIRETOR

MACROZONA:	MACROZONEAMENTO:	DENSIDADE:
ECOSSISTEMA:	ÁREA DE INTERESSE:	

ZCBIO: SIM ☐ NÃO ☐ ESTRUTURANTE ☐ ESPECÍFICA ☐ ESPECIAL ☐

LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA:

LOGRADOURO

NOME / NUMERAÇÃO:	CLASSIF. VIÁRIA:

PROJETO

DETALHE: PROJETO SIMPLIFICADO	FOLHA:	Nº PA/ANO:
USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		
ASSUNTO: APROVAÇÃO INICIAL		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CAU/CREA:	
CEL./TEL/ E-MAIL DE CONTATO:	LOGOMARCA:	