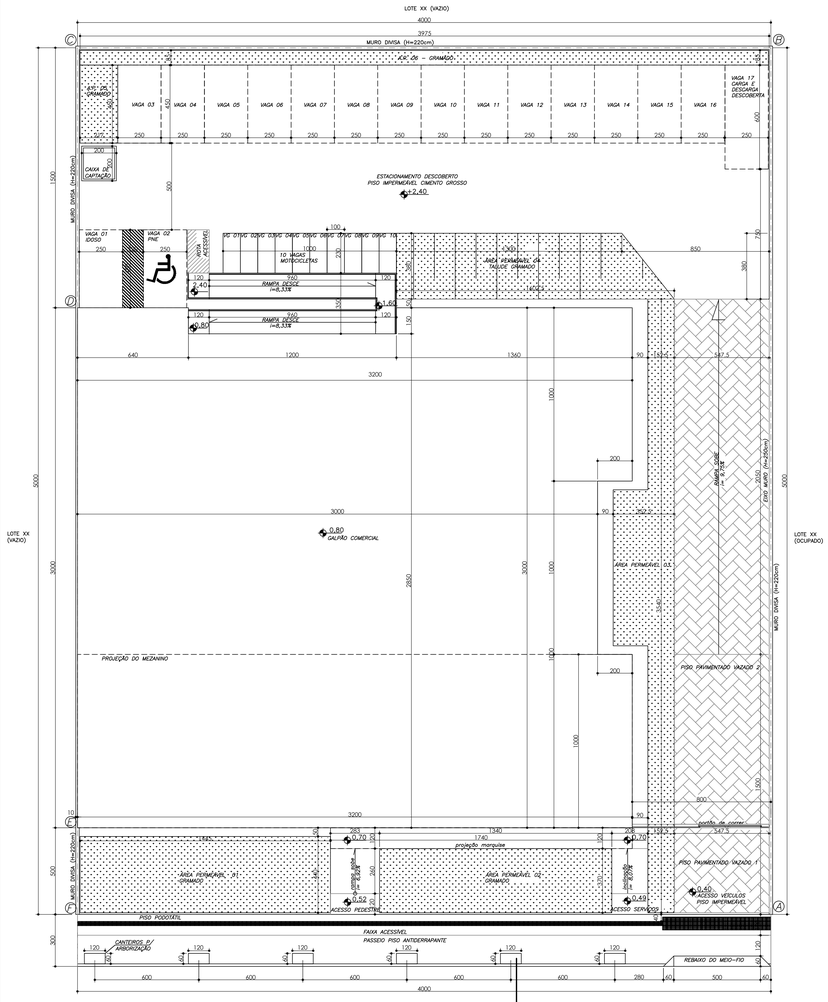


PLANTA DE SITUAÇÃO

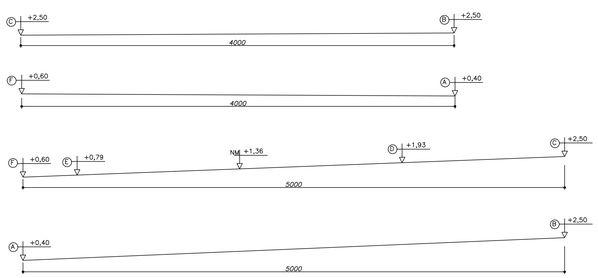
ESCALA _____ 1/125
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL: 922,00m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 400,00m²

RUA XXX

Abertura para arborização
Dimensão mínima = 1x0,60cm
O plantio das espécies arbóreas seguirão as Diretrizes para Plantio de Mudas Arbóreas em Áreas Públicas Municipais.

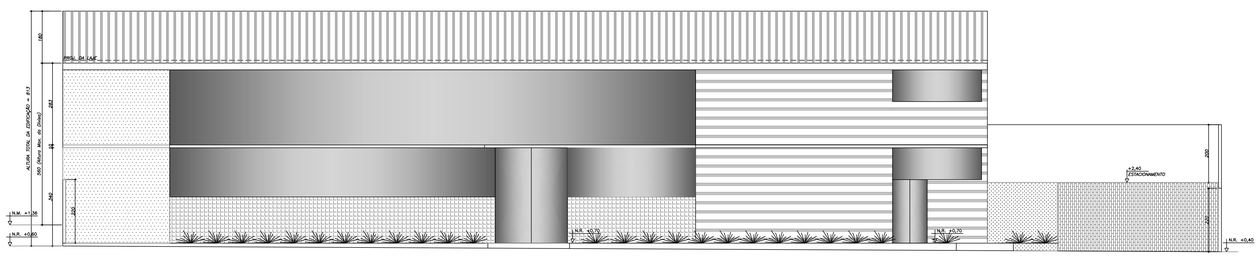
LEGENDA:
——— PAV. TÉRREO
— — — MEZANINO

OBSERVAÇÕES:



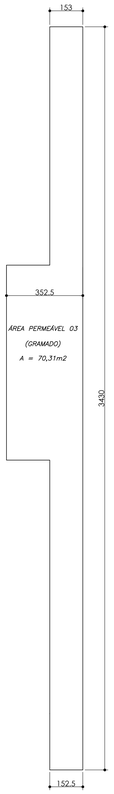
PERFIS DO TERRENO

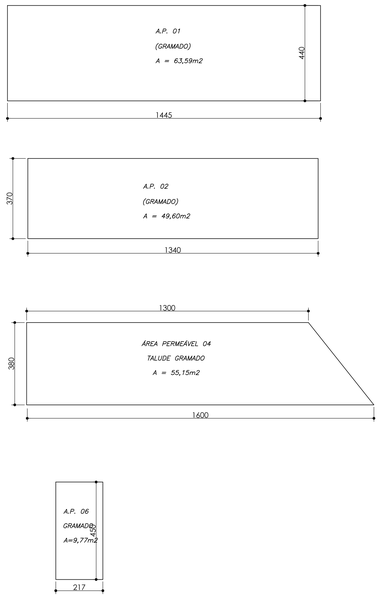
ESCALA _____ 1/200



FACHADA

ESCALA _____ 1/75





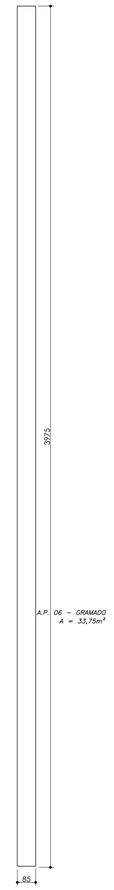
A.P. 01 (GRAMADO) – A = 53,47m2
A.P. 02 (GRAMADO) – A = 49,60m2
A.P. 03 (GRAMADO) – A = 70,31m2
A.P. 04 (GRAMADO) – A = 55,15m2
A.P. 05 (GRAMADO) – A = 9,77m2
A.P. 06 (GRAMADO) – A = 33,75m2

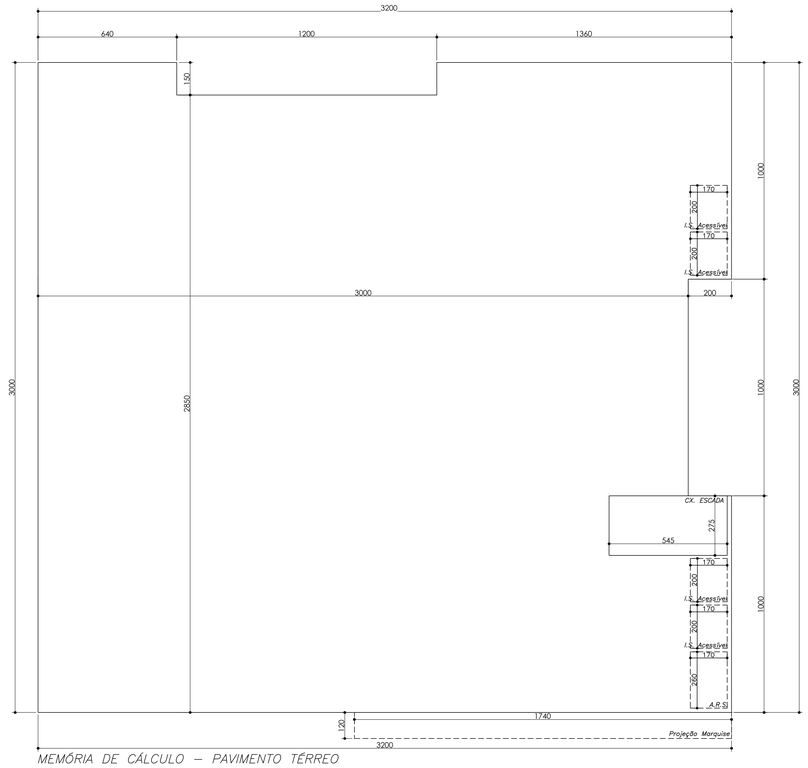
A.P.TOTAL(GRAMADO) – A = 272,05m2

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA PERMEÁVEL (gramado)

ESCALA _____ 1:100

A.P.(Piso Vazado)= 260,79m2





MEMÓRIA DE CÁLCULO – PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA _____ 1:100
SENDO PAVIMENTO TÉRREO 2 CÔMODOS, 4 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E CIRCULAÇÃO VERTICAL COM ÁREA TOTAL DE 922,00m².

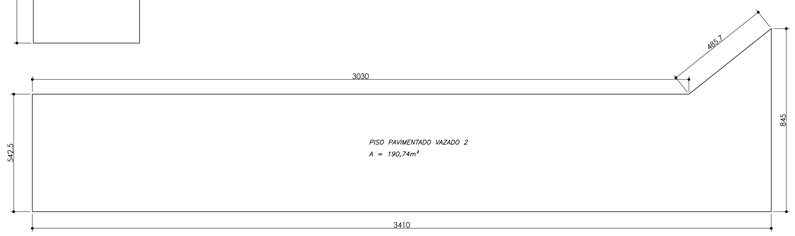
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA	ÁREA TOTAL
Área permeável (Tratamento paisagístico)	272,05 m²
Área permeável (Piso vazado)	108,66 m²
Área permeável (Caixa de captação)	19,29 m²
TOTAL	400,00 m²

ÁREA DO TERRENO 2000,00 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA= 20,00% = 400,00m²
TAXA DE PERMEABILIDADE UTILIZADA= 400,00m² = 20,00%

QUADRO DE ÁREAS - ÁREA A APROVAR				
ASSUNTO	MEMÓRIA DE CÁLCULO			
Pavimentos	UNID. INDUST	A.C TOTAL	A. DESCONTAR	A.LIQUIDA
PAV. TERREO	922,00m2	922,00m2	0,00m2	922,00m2
2º PAVIMENTO	320,00m2	320,00m2	0,00m2	320,00m2
CAIXA DAGUA	0,00m2	0,00m2	0,00m2	0,00m2
Áreas Totais	1242,00m2	1242,00m2	0,00m2	1242,00m2
TO = ÁREA DE PROJEÇÃO/ÁREA DO TERRENO > TO = 46,10 %				
CA > ÁREA LÍQUIDA / ÁREA DO TERRENO > CA= 0,6210 = 0,62				

A.P. 01 (VAZADO) – A = 26,58m2
A.P. 02 (VAZADO) – A =190,74m2

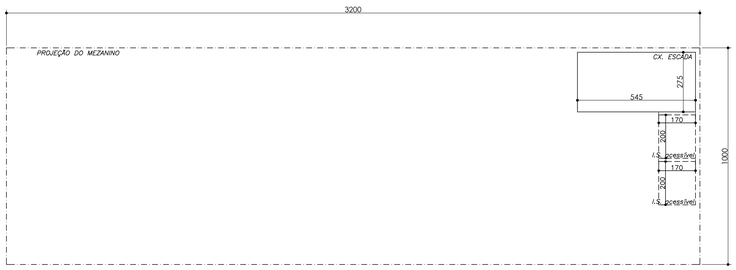
A.P.TOTAL(VAZADO)–A= 217,32m2
A.P.TOTAL(VAZADO)– 50% – A= 108,66m2



MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA PERMEÁVEL (piso vazado)

ESCALA _____ 1:100

ESPAÇO RESERVADO
MEMÓRIA DE CÁLCULO
ÁREA PERMEÁVEL (caixa de captação)



MEMÓRIA DE CÁLCULO – MEZANINO

ESCALA _____ 1:100
SENDO MEZANINO COM 4 CÔMODOS, 02 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E CIRCULAÇÃO COM ÁREA DE 320,00m²

USO DA DIESORTEH

Prefeitura de BETIM
Secretaria Municipal de Ordenamento Territorial e Habitação

PROJETO APROVADO : XX/XX/XXXX
APÓS A APROVAÇÃO NÃO SERÁ PERMITIDA QUALQUER ALTERAÇÃO NESTE PROCESSO

O RT E O PROPRIETÁRIO SE RESPONSABILIZAM PELO ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA, PELAS NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE E PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

ESTE PROJETO SOMENTE É VÁLIDO SE APRESENTADO JUNTAMENTE COM O RESPECTIVO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU CERTIDÃO DE HABITE-SE.
A FALSIFICAÇÃO DESTE CONSTITUI-SE EM CRIME PREVISTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, SUJEITO À AÇÃO PENAL.

ANÁLISES: (DATA): 1ª: 2ª: 3ª: 4ª:

EDIFICAÇÃO

ÁREA A CONSTRUIR		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		ÁREA A APROVAR	
ÁREA CONSTRUÍDA A REGULARIZAR		ÁREA ANTERIOR APROVADA		ÁREA LÍQUIDA TOTAL	
ÁREA A DESCONTAR		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL	
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL	
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL		TAXA DE PERMEABILIDADE		Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	
Nº PAVIMENTOS		Nº TOTAL DE VAGAS		Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	

TERRENO

LOTE:	QUADRA:	MATRÍCULA (RI):	ÍNDICE CADASTRAL:
BAIRRO:		CP:	ÁREA TERRENO APROVADO:

PLANO DIRETOR

MACROZONA: | MACROZONEAMENTO: | DENSIDADE:
ECOSSISTEMA: | ÁREA DE INTERESSE:
ZCBIO: SIM ☐ NÃO ☐ | ESTRUTURANTE ☐ | ESPECÍFICA ☐ | ESPECIAL ☐

LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA:

LOGRADOURO

NOME / NUMERAÇÃO: | CLASSIF. VIÁRIA:

PROJETO

DETALHE: PROJETO SIMPLIFICADO | FOLHA:
USO: COMERCIAL
ASSUNTO: APROVAÇÃO INICIAL
RESPONSÁVEL TÉCNICO: | CAU/CREA:
CEL./TEL/ E-MAIL DE CONTATO: | LOGOMARCA: | Nº PAVIMENTO: