



CERTIDÃO DE MÓDULO MÍNIMO Gleba ou Área não parcelada

Nº do PA-Ano:	63.444/2023
Área em m ² :	639 m ²
Lugar denominado:	Rua Queber Saliba
Índice Cadastral:	-
Nº da Matrícula:	72.826

Certificamos para os devidos fins que o imóvel descrito acima está situado em:

	Classificação	Lote mínimo para novo parcelamento (*)
	ZC-Bio - Zona de Conexão da Biodiversidade	1.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA I	360 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA II	360 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA III	5.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA IV	10.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZEUIA I	10.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZEUIA I	10.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental II	10.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental V / Zona Rural	20.000 m ²
X	Área de Alta Densidade	360 m ²
	Área de Média Densidade	360 m ²
	Área de Baixa Densidade	1.000 m ²
	Área de Densidade Metropolitana	1.000 m ²

(*) É obrigatória a aprovação de processo administrativo de parcelamento do solo para que as informações desta Certidão referentes ao Módulo Mínimo sejam válidas.

Observações Importantes:

- Para o parcelamento do solo nas modalidades previstas na Lei Complementar nº 10, de setembro de 2019, os lotes resultantes deverão ser compatíveis ainda com os parâmetros urbanísticos dispostos no Anexo II dessa lei (área, frente mínima e percentuais de áreas públicas).
- Nos termos do art. 54 da Lei complementar nº 10, de setembro de 2019, é vedado vender ou prometer vender parcela de terreno não registrado, estando este procedimento sujeito às penalidades da legislação pertinente.
- Conforme parágrafo 1º do art. 56 da Lei Complementar nº 10, de setembro de 2019, "as glebas resultantes de divisões em módulos rurais situadas em Zonas Urbanas ou de Expansão Urbana somente poderão ser ocupadas ou utilizadas para fins urbanos após a emissão de diretrizes de parcelamento, uso e ocupação do solo específicas".

Para constar, emitimos a presente certidão.

Data de emissão:	14 / 12 / 2023
Analista:	Ane Hungaro da Cunha Divisão de Planejamento Urbano - DPU/SORTEH

Para verificar a autenticidade desta Certidão, use o QR Code ao lado e localize pelo Nº do PA-Ano =====>

