

**Valores de Preços Públicos da SORTEH conforme Decreto 41.927 de 03/01/2020, Decreto 42.433 de 29/12/2020 (4,23%), Decreto 43.131 de 29/12/2021 (10,42%)  
Decreto 43.672 de 26/12/2022 (5,90%), Decreto 44.828 de 29/12/2023 (4,72%).**

|     | Descrição                                        | Tipo da Taxa    | Código Contábil | Valor 2021 (4,23%) | Valor Mínimo 2021 (4,23%) | Valor 2022 (10,42%) | Valor Mínimo 2022 (10,42%) | Valor 2023 (5,90%) | Valor Mínimo 2023 (5,90%) | Valor 2024 (4,72%) | Valor Mínimo 2024 (4,72%) |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| 39  | Alinhamento de Rua                               | Valor Fixo      | 1122990600      | 208,46             |                           | 230,18              |                            | 243,76             |                           | 255,27             |                           |
| 40  | Alvará de Construção                             | Valor Fixo      | 1122990700      | 46,9               |                           | 51,79               |                            | 54,85              |                           | 57,44              |                           |
| 47  | Alvará de Demolição                              | Valor Fixo      | 1122990700      | 46,9               |                           | 51,79               |                            | 54,85              |                           | 57,44              |                           |
| 102 | Análise p/ regul ou p/novo loteamento por (m²)   | Valor Variável  | 1122990700      | 0,16               | 239,73                    | 0,18                | 264,71                     | 0,19               | 264,71                    | 0,20               | 277,20                    |
| 89  | Análise de Desdob/Desmembr/Remembr m²            | Valor Variável  | 1122990700      | 0,52               | 239,73                    | 0,57                | 264,71                     | 0,60               | 264,71                    | 0,63               | 277,20                    |
| 77  | Análise de EIV p/ Loteamento ou Cond Urbant m²   | Valor Variável  | 1121320000      | 0,05               | 239,73                    | 0,06                | 264,71                     | 0,06               | 264,71                    | 0,06               | 277,20                    |
| 135 | Análise de EIV para Alt Leis ou OUC              | Valor Fixo      | 1121320000      | 239,73             |                           | 264,71              |                            | 280,33             |                           | 293,56             |                           |
| 65  | Análise de EIV para Edificação                   | Valor Variável  | 1121320000      | 0,31               | 239,73                    | 0,34                | 264,71                     | 0,36               | 264,71                    | 0,38               | 277,20                    |
| 136 | Análise de TDC TransfDireito Construir           | Valor Fixo      | 1121320000      | 46,9               |                           | 51,79               |                            | 54,85              |                           | 57,44              |                           |
| 79  | Anuência Retificação Área - Vistoria outros fins | Valor Fixo      | 1121320000      | 161,56             |                           | 178,39              |                            | 188,92             |                           | 197,84             |                           |
| 7   | Aprovação de Projeto                             | Valor Variável  | 1121320000      | 1,88               | 26,06                     | 2,08                | 28,78                      | 2,20               | 28,78                     | 2,30               | 30,14                     |
| 37  | Arquivo Digital (km²)                            | Valor Variável  | 1122990600      | 1250,76            | 20,85                     | 1381,09             | 23,02                      | 1.462,57           | 23,02                     | 1.531,60           | 24,11                     |
| 82  | Cadastro Digital de Gleba                        | Valor Fixo      | 1122990700      | 239,73             |                           | 264,71              |                            | 280,33             |                           | 293,56             |                           |
| 54  | Certidão                                         | Valor Fixo      | 1122990700      | 46,9               |                           | 51,79               |                            | 54,85              |                           | 57,44              |                           |
| 41  | Certidão de Aprovação                            | Valor Fixo      | 1122990700      | 46,9               |                           | 51,79               |                            | 54,85              |                           | 57,44              |                           |
| 67  | Certidão de Area, Limite e Confrotações          | Valor Variável  | 1122990500      | 46,9               |                           | 51,79               |                            | 54,85              |                           | 57,44              |                           |
| 48  | Certidão de Demolição                            | Valor Fixo      | 1122990700      | 46,9               |                           | 51,79               |                            | 54,85              |                           | 57,44              |                           |
| 42  | Certidão de Habite-se                            | Valor Fixo      | 1122990700      | 46,9               |                           | 51,79               |                            | 54,85              |                           | 57,44              |                           |
| 38  | Certidão de Número                               | Valor Fixo      | 1122990500      | 46,9               |                           | 51,79               |                            | 54,85              |                           | 57,44              |                           |
| 57  | Complemento Taxa de Vistoria                     | Valor Informado | 1122990700      |                    |                           |                     |                            |                    |                           |                    |                           |
| 29  | Cópia Heliográfica Formato A0                    | Valor Variável  | 1122990600      | 104,23             |                           | 115,09              |                            | 121,88             |                           | 127,63             |                           |
| 28  | Cópia Heliográfica Formato A1                    | Valor Variável  | 1122990600      | 52,12              |                           | 57,55               |                            | 60,95              |                           | 63,83              |                           |
| 27  | Cópia Heliográfica Formato A2                    | Valor Variável  | 1122990600      | 31,27              |                           | 34,53               |                            | 36,57              |                           | 38,30              |                           |
| 26  | Cópia Heliográfica Formato A3                    | Valor Variável  | 1122990600      | 26,06              |                           | 28,78               |                            | 30,48              |                           | 31,92              |                           |
| 25  | Cópia Heliográfica Formato A4                    | Valor Variável  | 1122990600      | 15,63              |                           | 17,26               |                            | 18,28              |                           | 19,14              |                           |
| 70  | Cópia/Digitalização e envio online por fl-A4     | Valor Variável  | 1122990600      | 10,42              |                           | 11,51               |                            | 12,19              |                           | 12,77              |                           |
| 24  | Cópia Xerográfica Formato A0                     | Valor Variável  | 1122990600      | 104,23             |                           | 115,09              |                            | 121,88             |                           | 127,63             |                           |
| 23  | Cópia Xerográfica Formato A1                     | Valor Variável  | 1122990600      | 52,12              |                           | 57,55               |                            | 60,95              |                           | 63,83              |                           |

|     |                                                  |                 |            |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 22  | Cópia Xerográfica Formato A2                     | Valor Variável  | 1122990600 | 31,27  |        | 34,53  |        | 36,57  |        | 38,30  |        |
| 21  | Cópia Xerográfica Formato A3                     | Valor Variável  | 1122990600 | 26,06  |        | 28,78  |        | 30,48  |        | 31,92  |        |
| 20  | Cópia Xerográfica Formato A4                     | Valor Fixo      | 1122990600 | 15,63  |        | 17,26  |        | 18,28  |        | 19,14  |        |
| 36  | Cópias Coloridas Formato A3                      | Valor Variável  | 1122990600 | 78,17  |        | 86,32  |        | 91,41  |        | 95,72  |        |
| 35  | Cópias Coloridas Formato A4                      | Valor Variável  | 1122990600 | 52,12  |        | 57,55  |        | 60,95  |        | 63,83  |        |
| 80  | Correção Cadastral                               | Valor Fixo      | 1121320000 | 15,63  |        | 17,26  |        | 18,28  |        | 19,14  |        |
| 140 | Correção Cadastral da Base / Dados no Sistema    | Valor Fixo      | 1121320000 | 15,63  |        | 17,26  |        | 18,28  |        | 19,14  |        |
| 81  | Diretrizes básica p/ Reg/ Novo Lot/ Cond Urb     | Valor Fixo      | 1121320000 | 729,61 |        | 805,64 |        | 853,17 |        | 893,44 |        |
| 18  | Informação Básica                                | Valor Fixo      | 1122990700 | 46,9   |        | 51,79  |        | 54,85  |        | 57,44  |        |
| 87  | Licença p/ Instalação de Equip em áreas públicas | Valor Fixo      | 1122990700 | 343,96 |        | 379,80 |        | 402,21 |        | 421,19 |        |
| 83  | Licença p/Exec obras em áreas Publicas           | Valor Fixo      | 1122990700 | 343,96 |        | 379,80 |        | 402,21 |        | 421,19 |        |
| 51  | Multa Grave                                      | Valor Informado | 1122990700 |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 52  | Multa Gravíssima                                 | Valor Informado | 1122990700 |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 56  | Multa por Edificação Irregular                   | Valor Informado | 1122990700 |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 62  | Multa por parcelamento irregular                 | Valor Informado | 1122990700 |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 50  | Ônus de Regularização de Edificações             | Valor Informado | 1122990700 |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 49  | Outorga Onerosa do Direito de Construir          | Valor Informado | 1122990700 |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 15  | Outras Taxas - Exercício Poder Polícia           | Valor Informado | 1121990200 |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 131 | Parcelamento de Taxas                            | Valor Informado | 1122990700 |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 59  | Parcelamento por área ACIMA 10.000 m2            | Valor Variável  | 1122990500 | 0,52   | 239,73 | 0,57   | 264,71 | 0,60   | 264,71 | 0,63   | 277,20 |
| 16  | Parcelamento por área até 10.000 m2              | Valor Variável  | 1122990500 | 0,52   | 239,73 | 0,57   | 264,71 | 0,60   | 264,71 | 0,63   | 277,20 |
| 44  | Planta Popular                                   | Valor Fixo      | 1122990700 | 26,06  |        | 28,78  |        | 30,48  |        | 31,92  |        |
| 34  | Plotagem Formato A0                              | Valor Variável  | 1122990600 | 156,35 |        | 172,64 |        | 182,83 |        | 191,46 |        |
| 33  | Plotagem Formato A1                              | Valor Variável  | 1122990600 | 125,08 |        | 138,11 |        | 146,26 |        | 153,16 |        |
| 32  | Plotagem Formato A2                              | Valor Variável  | 1122990600 | 93,81  |        | 103,59 |        | 109,70 |        | 114,88 |        |
| 31  | Plotagem Formato A3                              | Valor Variável  | 1122990600 | 83,38  |        | 92,07  |        | 97,50  |        | 102,10 |        |
| 30  | Plotagem Formato A4                              | Valor Variável  | 1122990600 | 62,54  |        | 69,06  |        | 73,13  |        | 76,58  |        |
| 149 | Prestação PHM (Prog. Habt. Municipal)            | Valor Fixo      | 1122990700 |        |        |        |        |        |        | 228,50 |        |
| 71  | Primeira reanalise ( Projeto Arq)                | Valor Variável  | 1121320000 | 1,88   |        | 2,08   |        | 2,20   |        | 2,30   |        |
| 90  | Primeira reanálise Desb/Remeb/Desmb m²           | Valor Variável  | 1122990700 | 0,52   | 239,73 | 0,57   | 264,71 | 0,60   | 264,71 | 0,63   | 277,20 |
| 93  | Proj para Outras Modalid de Parcel do Solo m²    | Valor Variável  | 1121320000 | 0,52   | 239,73 | 0,57   | 264,71 | 0,60   | 264,71 | 0,63   | 277,20 |
| 60  | Publicação de Certidão                           | Valor Fixo      | 1122990600 | 0,52   | 239,73 | 0,57   | 264,71 | 243,76 |        | 255,27 |        |
| 91  | Reanálise posteriores Desb/Remeb/Desmb m²        | Valor Variável  | 1121320000 |        |        |        |        | 0,60   | 264,71 | 0,63   | 277,20 |

|    |                                              |                 |            |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----|----------------------------------------------|-----------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 61 | Regularização Plano Diretor                  | Valor Informado | 1122990700 |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 72 | Segunda reanalise ( Projeto Arq)             | Valor Variável  | 1121320000 | 1,88   | 26,06  | 2,08   | 28,78  | 2,20   | 28,78  | 2,30   | 30,14  |
| 17 | Taxa Certidão                                | Valor Fixo      | 1122990500 | 8,61   |        | 9,51   |        | 54,85  |        | 57,44  |        |
| 5  | Taxa de Expediente                           | Valor Fixo      | 1122990600 | 8,61   |        | 9,51   |        | 10,07  |        | 10,55  |        |
| 94 | Valor Mínimo de Analise Desmemb/desb/Rememb  | Valor Fixo      | 1121320000 | 239,73 |        | 264,71 |        | 280,32 |        | 293,56 |        |
| 95 | Valor Mínimo para Retificação                | Valor Fixo      | 1121320000 | 161,56 |        | 178,39 |        | 188,92 |        | 197,84 |        |
| 8  | Vistoria Baixa de Construção                 | Valor Fixo      | 1122990700 | 161,56 |        | 178,39 |        | 188,92 |        | 197,84 |        |
| 64 | Vistoria habite-se por m²                    | Valor Variável  | 1122990700 | 1,67   | 161,56 | 1,84   | 178,39 | 1,95   | 178,39 | 2,04   | 186,81 |
| 10 | Vistoria para Alvará e Certidão de Demolição | Valor Fixo      | 1122990700 | 161,56 |        | 178,39 |        | 188,92 |        | 197,84 |        |
| 19 | Vistoria para outros fins                    | Valor Variável  | 1122990700 | 161,56 |        | 178,39 |        | 188,92 |        | 197,84 |        |
| 9  | Vistoria para Reforma                        | Valor Fixo      | 1122990700 | 161,56 |        | 178,39 |        | 188,92 |        | 197,84 |        |
| 96 | Vistoria para Reforma                        | Valor Fixo      | 1122990600 | 161,56 |        | 178,39 |        | 188,92 |        | 197,84 |        |
| 13 | Vistoria Renovação Alvara de Construção      | Valor Fixo      | 1122990700 | 161,56 |        | 178,39 |        | 188,92 |        | 197,84 |        |
| 69 | Vistoria Única                               | Valor Fixo      | 1122990700 | 161,56 |        | 178,39 |        | 188,92 |        | 197,84 |        |