

--

REQUERIMENTO PARA PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIRETRIZES BÁSICAS PARA PARCELAMENTO DO SOLO

(Assinalar a Modalidade de Diretriz Pretendida)

<input type="checkbox"/>	Diretrizes para Loteamento
<input type="checkbox"/>	Diretrizes para Condomínio Urbanístico
<input type="checkbox"/>	Diretrizes para Condomínio de Chácaras
<input type="checkbox"/>	Diretrizes para Desmembramento
<input type="checkbox"/>	Diretrizes para Aprovação Vinculada em Gleba

- As Diretrizes Básicas **são exigidas** para as Glebas que não tenham sido objeto de Parcelamento do Solo para fins urbanos;
- A taxa das Diretrizes é emitida automaticamente na abertura do Processo de Aprovação Digital, cujo valor é estabelecido pelo Decreto Municipal de Preços públicos;
- Os prazos de análise documental e de pareceres técnicos estão estabelecidos no Decreto Municipal nº 41.159/2018.
- As Diretrizes Básicas **vigoram pelo prazo máximo de 02 anos** a partir da data de sua expedição, e poderão ser renovadas por igual período, desde que o pedido de renovação aconteça no prazo de sua vigência, e que não haja alteração da legislação, até a apresentação do projeto de parcelamento;
- Havendo alteração da legislação urbanística no prazo de validade das diretrizes, antes da abertura do Processo de Parcelamento do Solo, o **interessado deverá requerer novas diretrizes**;
- A solicitação de novas Diretrizes para o mesmo processo, motivada pelo requerente, ensejará em cobrança de nova taxa de Diretrizes Básicas;

DADOS DO PROPRIETÁRIO PRINCIPAL (*) (Conforme Matrícula do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Betim) **ou DO SEU REPRESENTANTE LEGAL** (Anexar instrumento da representação legal)

(*) Demais proprietários quando houver, gentileza utilizar página complementar deste formulário.

NOME COMPLETO		CPF / CNPJ	
ENDEREÇO (RUA / Nº / COMPLEMENTO):	BAIRRO:	CEP:	CIDADE:
E-MAIL:	TELEFONE CELULAR:	TELEFONE FIXO:	TELEFONE REFERÊNCIA:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL PRINCIPAL: ()**

(**) Demais imóveis quando houver, gentileza utilizar página complementar deste formulário.

DESCRIÇÃO CONFORME REGISTRO:	MATRÍCULA(S):	CEP:	BAIRRO:
ENDEREÇO (RUA / Nº / COMPLEMENTAR):			

Declaro que as informações prestadas no presente requerimento são verdadeiras e que, como proprietário/representante legal, tenho ciência da abertura de Processo Digital para solicitação das Diretrizes Básicas do Município de Betim para a(s) matrícula(s) supracitada(s).

Local e Data

Assinatura do Proprietário/Representante Legal