



## ANEXO I - FORMULÁRIO UNIDADE DE SAÚDE

Providenciar o preenchimento de no mínimo dois formulários preferencialmente dentro da área de influência direta do empreendimento, e em último caso dentro da área de influência indireta.

Instruções para o preenchimento:

1. Identificar o nome da unidade de saúde;
2. Caso tenha questões no preenchimento entrar em contato com o representante da Secretaria de Saúde na Comissão Executiva do Plano Diretor (conforme portaria de nomeação disponibilizada no site da dpurb.betimmg.gov.br);
3. Anexar ao formulário imagens de satélite do empreendimento com pontos de referências locais e com as possíveis intervenções;
4. Anexar os pareceres no processo do EIV.

1) Identificação da Unidade:  UBS  UBSF Outro: \_\_\_\_\_

a) Nome da Unidade: \_\_\_\_\_

b) Cadastro Nacional de Estabelecimento de Saúde - CNES: \_\_\_\_\_

c) Diretor: \_\_\_\_\_

d) Tempo em que trabalha na instituição: \_\_\_\_\_

e) Endereço (logradouro, nº, Bairro): \_\_\_\_\_

f) Telefone (s): \_\_\_\_\_

g) E-mail: \_\_\_\_\_

### 2) Caracterização da Unidade

a) Tempo de existência da instituição: \_\_\_\_\_

b) Número de funcionários: \_\_\_\_\_

c) Tipo de atendimento:  Ambulatorial  Serviços de apoio

Outros: \_\_\_\_\_

d) Condição da ocupação:  Próprio  Alugado  Cedido

Outro: \_\_\_\_\_



e) Dados gerais do funcionamento da unidade:

Faixa Etária	Nº de Atendimentos /mês	Nº de Atendimentos em fila de espera

f) Há necessidade de ampliação do prédio ou de área livre:

Sim       Não

Justifique caso seja necessário ampliação: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

g) O número de atendimentos vem aumentando nos últimos dois anos?

Sim       Não       Pouco

h) Há perspectiva de aumento do número de atendimentos para os próximos anos?

Sim       Não       Indiferente

Justifique: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

h) Há necessidade de reforma ou aquisição de equipamentos e mobiliário na unidade:

Sim       Não

Em quais instalações são necessárias estas reformas e quais equipamentos e mobiliários necessários:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

j) A unidade precisa da contratação temporária de especialistas que não estão disponíveis na rede pública?

Sim       Não



k) Descreva abaixo em detalhes os especialistas que deverão ser contratados, em ordem de prioridade:

---

---

---

---

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura e carimbo do responsável: \_\_\_\_\_





## ANEXO II – FORMULÁRIO UNIDADE DE EDUCAÇÃO

Providenciar o preenchimento de no mínimo duas escolas e duas creches preferencialmente dentro da área de influência direta e indireta.

Instruções para o preenchimento:

1. Identificar a instituição da unidade de educação pública municipal;
2. Solicitar o preenchimento das informações na unidade escolar;
3. Anexar ao formulário imagens de satélite do empreendimento com pontos de referências locais e com as possíveis intervenções para a unidade escolar;
4. Anexar os pareceres no processo do EIV.

### 1) Identificação da Unidade

a) Instituição: \_\_\_\_\_

b) Nome: \_\_\_\_\_

c) Ensino:  Fundamental  Infantil

d) Tempo em que trabalha na instituição: \_\_\_\_\_

e) Endereço (logradouro, nº, Bairro): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

f) Telefone (s): \_\_\_\_\_

g) E-mail: \_\_\_\_\_

### 2) Caracterização da Unidade

a) Tempo de existência da instituição: \_\_\_\_\_

b) Número de funcionários: \_\_\_\_\_

c) Condição da ocupação:

Próprio  Alugado  Cedido  Outro: \_\_\_\_\_

### e) Dados gerais do funcionamento da unidade:

Faixa Etária	Nº de Vagas	Nº de Alunos matriculados	Nº de Alunos em fila de espera



f) Há necessidade de ampliação do prédio ou de área livre:

Sim  Não

Descreva abaixo a finalidade da ampliação do prédio e a área a ser construída em m<sup>2</sup>:

---



---



---

g) O número de alunos vem aumentando nos últimos dois anos?

Sim  Não  Pouco

h) Há perspectiva de aumento do nº de alunos para os próximos anos?

Sim  Não  Indiferente

Justifique: \_\_\_\_\_

i) Há necessidade de reforma ou aquisição de equipamentos e mobiliário na escola:

Sim  Não

Em quais instalações são necessárias estas reformas e quais equipamentos e mobiliários necessários:

---



---



---

j) A unidade precisa da contratação temporária de especialistas que não estão disponíveis na rede pública?

Sim  Não

k) Descreva abaixo em detalhes os especialistas que deverão ser contratados, em ordem de prioridade:

---



---



---

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura e carimbo do responsável: \_\_\_\_\_



## ANEXO III – MODELO DE EDITAL PARA PUBLICAÇÃO EM JORNAL

Publicar uma vez em jornal periódico de circulação no Município.

Apresentar a publicação de fato como anexo dentro do processo de EIV.

### ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

(Nome do empreendedor)

Torna público, conforme determina a Lei Municipal nº nº 7.371/2023, que apresentará à Prefeitura Municipal de Betim o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para implantação de empreendimento com as seguintes características:

Modalidade: (Parcelamento do solo/Atividade-Edificação/  
Alteração de Lei urbanística/Operação Urbana Consorciada/Regularização)

Uso: \_\_\_\_\_

Atividade (s): \_\_\_\_\_

Número de unidades/lotes não residenciais: \_\_\_\_\_

Número de unidades/lotes residenciais: \_\_\_\_\_

Número máximo de pavimentos previstos: \_\_\_\_\_

Área total utilizada: \_\_\_\_\_

para o seguinte endereço:  
(endereço do empreendimento)

(Citar 02 dos principais impactos negativos e positivos provenientes da  
implantação do empreendimento)

Conforme determina a Lei Municipal nº nº 7.371/2023, o referido estudo ficará à disposição de qualquer pessoa para consulta no Órgão responsável pela política urbana da Prefeitura Municipal de Betim, após abertura do respectivo Processo Administrativo.

Betim, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.



## ANEXO IV - QUESTIONÁRIO DE CONSULTA A VIZINHANÇA

Apresentar obrigatoriamente ao entrevistado:

1) Dados do empreendimento

- Modalidade do EIV: (Parcelamento do solo/Atividade-Edificação/Alteração de Lei urbanística/Operação Urbana Consorciada/Regularização)
- Uso: \_\_\_\_\_ Atividade (s): \_\_\_\_\_
- Número de unidades/lotes não residenciais: \_\_\_\_\_
- Número de unidades/lotes residenciais: \_\_\_\_\_
- Número máximo de pavimentos previstos: \_\_\_\_\_ Área total utilizada: \_\_\_\_\_
- Endereço do empreendimento: \_\_\_\_\_

2) Imagem impressa 3D da implantação do empreendimento.

3) 02 dos principais impactos negativos e positivos gerados pela implantação do empreendimento.

A. Identificação do requerente: \_\_\_\_\_

B. Dados do entrevistado

Nome: \_\_\_\_\_

Idade: \_\_\_\_\_

Endereço (logradouro, nº, Bairro): \_\_\_\_\_

Escolaridade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

Morador há quantos anos:

- Menos de 1 ano       1 a 2 anos       3 a 4 anos       Mais de 4 anos

Exerce atividade na região. Quais? (ex.: comerciante): \_\_\_\_\_

C. Caracterização local

O local possui? Resposta:

S = Sim; N = Não; P = Parcial.

Avaliação qualitativa: 1 = Excelente; 2 = Bom; 3 = Regular; 4 = Ruim.

Item	O local possui?	Avaliação
Coleta de esgoto		
Coleta de lixo		
Drenagem pluvial		
Áreas de risco		
Comércio e serviços		
Iluminação pública		
Unidades de saúde		
Escolas (E. fundamental)		
Escolas (E. Médio)		



Centro Infantil		
Áreas de lazer		
Praças públicas		
Transporte público		
Calçamento ou asfalto		
Serviço dos correios		
Segurança pública		
Outros: _____		

Dentre os serviços citados cite três prioritários para melhoria ou instalação:

---



---

Quais características positivas e negativas da região onde mora?

Positivo	Negativo

D. Interferência do empreendimento na região

Em sua opinião este empreendimento irá trazer quais benefícios ou incômodos para a região?

Avaliação: Marcar com um X qual será a consequência.

Item	Avaliação		
	Benefício	Incômodo	Neutro ou não sabe
Segurança			
Saúde pública			
Emprego			
Educação pública			
Serviços e comércios			
Transporte coletivo			
Trânsito			
Barulho			
Degradação ambiental			
Poluição do ar			
Outros _____			

Qual sua opinião em geral sobre o empreendimento:

---



---

Acredita que alguma atividade ou moradores serão desestimulados de continuar na região?  Sim  Não





Justifique (caso acredite que sim): \_\_\_\_\_

Em relação ao imóvel onde mora acredita que haverá:

Valorização

Desvalorização

Indiferente

Porque: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Possui alguma sugestão para o empreendimento:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Entrevistador (a): \_\_\_\_\_

Assinatura do entrevistado: \_\_\_\_\_



## ANEXO V – NÚMERO DE QUESTIONÁRIOS DE PESQUISA DE VIZINHANÇA

Empreendimento ou atividade passível de EIV Completo	Nº de questionários de vizinhança de acordo com o zoneamento e porte do empreendimento (mínimo de 10 e máximo de 100 questionários)	
	Em ZRM	Em ZAE I ou ZAE II
Aeroportos, Heliportos, Autódromos, Hipódromos e estádios esportivos	1 questionário para cada 2.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Aprovação vinculada em gleba, Loteamentos, Condomínios de lotes ou de chácaras residenciais ou de uso misto, exceto no caso de regularização fundiária - Todos de iniciativa privada	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 10.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Helipontos	5 questionários para cada heliponto previsto	5 questionários para cada heliponto previsto
Aterros sanitários	1 questionário para cada 2.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Barragem para contenção de rejeitos ou resíduos	1 questionário para cada 2.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Cemitérios, necrotérios e crematórios	1 questionário para cada 2.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Centros de convenções, casas de show, cinemas, teatros, clubes, casas de festas e eventos e similares com capacidade a partir de 100 pessoas	1 questionário para cada 200 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno



Empreendimento ou atividade passível de EIV Completo	Nº de questionários de vizinhança de acordo com o zoneamento e porte do empreendimento ( <b>mínimo de 10</b> e máximo de 100 questionários)	
	Em ZRM	Em ZAE I ou ZAE II
Centros de compras, galerias e similares. Com área utilizada a partir de 5.000 m <sup>2</sup>	1 questionário para cada 1.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Centros de distribuição e logística em ZRM Com área utilizada acima de 5.000m <sup>2</sup>	1 questionário para cada 1.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	Não se aplica
Clínicas e hospitais	1 questionário para cada 200 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Condomínios habitacionais horizontais e verticais	1 questionário para cada 5 unidades habitacionais	Não se aplica
Delegacias, Postos Policiais, Quartéis, Batalhões e similares	1 questionário para cada 200 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 2.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Estabelecimentos prisionais	1 questionário para cada 200 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 2.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Extração e tratamento de minerais	1 questionário para cada 2.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas, em ZRM e Zona Rural	1 questionário para cada 200 m <sup>2</sup> de área de terreno	Não se aplica
Hotéis, motéis e demais locais destinados a hospedagem	1 questionário para cada 1.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno



Empreendimento ou atividade passível de EIV Completo	Nº de questionários de vizinhança de acordo com o zoneamento e porte do empreendimento <b>(mínimo de 10 e máximo de 100 questionários)</b>	
	Em ZRM	Em ZAE I ou ZAE II
Indústrias de qualquer natureza, em ZRM	1 questionário para cada 200 m <sup>2</sup> de área de terreno	Não se aplica
Matadouros e abatedouros	1 questionário para cada 200 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Obras ferroviárias superficiais ou subterrâneas	1 questionário para cada 200 m de extensão	1 questionário para cada 1.000 m de extensão
Oficinas mecânicas e de lanternagem, e demais serviços relacionados a veículos automotores	1 questionário para cada 200 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Oleodutos, gasodutos, minerodutos	1 questionário para cada 200 m de extensão	1 questionário para cada 1.000 m de extensão
Parcelamentos destinados a uso industrial - Todos de iniciativa privada	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 10.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Proposta de Operação Urbana Consorciada ou Simplificada	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 10.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Postos e locais de abastecimento de veículos e de revenda/distribuição de combustíveis, inclusive GLP	1 questionário para cada 200 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno



Empreendimento ou atividade passível de EIV Completo	Nº de questionários de vizinhança de acordo com o zoneamento e porte do empreendimento <b>(mínimo de 10 e máximo de 100 questionários)</b>	
	Em ZRM	Em ZAE I ou ZAE II
Propostas de alteração da legislação urbanística, inclusive Plano Diretor, de iniciativa privada	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 10.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Supermercados e hipermercados. Com área a partir de 5.000m <sup>2</sup>	1 questionário para cada 1.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Terminais de minério, de produtos químicos e petroquímicos	1 questionário para cada 1.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 10.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Terminais rodoviários, ferroviários e aeroviários	1 questionário para cada 1.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 10.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Unidades de incineração de resíduos e Usina de asfalto	1 questionário para cada 200 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 5.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Usinas de geração de eletricidade, qualquer que seja a fonte de energia primária, acima 10 MW (dez megawatts)	1 questionário para cada 1.000 m <sup>2</sup> de área de terreno	1 questionário para cada 10.000 m <sup>2</sup> de área de terreno
Empreendimento ou atividade passível de EIV Simplificado	Nº de questionários de vizinhança de acordo com o zoneamento	
	Em ZRM	Em ZAE I ou ZAE II
Itens 6 e 7, constantes no Anexo II da Lei municipal nº 7.371/2023	10 questionários	05 questionários
Itens 1 a 5 e 8 a 20, constantes no Anexo II da Lei municipal nº 7.371/2023	05 questionários	05 questionários