



SECRETARIA DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E HABITAÇÃO

Divisão de Educação Urbana e Fiscalização de Obras

LAUDO TÉCNICO IMÓVEL A SER DEMOLIDO

1 - FINALIDADE

O PRESENTE LAUDO TÉCNICO TEM POR FINALIDADE A EMISSÃO DA LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO DO IMÓVEL DESCRITO ABAIXO.

2 - DADOS DO PROPRIETÁRIO

NOME	CPF / CNPJ
ENDEREÇO	BAIRRO
CIDADE	TELEFONE
E-MAIL	

3 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL A SER DEMOLIDO

BAIRRO	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
ENDEREÇO			CIDADE

4 - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO LAUDO DE LICENÇA DE DEMOLIÇÃO

NOME DO PROFISSIONAL
REGISTRO CREA / CAU Nº
TELEFONE
E-MAIL

5 - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE DEMOLIÇÃO

NOME DO PROFISSIONAL
REGISTRO CREA / CAU Nº

TELEFONE	
E-MAIL	
6 - CONCLUSÃO	
DECLARO QUE O IMÓVEL DESCRITO FOI POR MIM VISTORIADO, E QUE O IMÓVEL AVERBADO NA MATRÍCULA SERÁ DEMOLIDO, SEGUINDO AS RECOMENDAÇÕES DO ARTIGO 40, § 1º E 2º DA LEI 18/2023. DECLARO AINDA ESTAR CIENTE DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, CIVIS E CRIMINAIS QUE ME PODEM SER IMPOSTAS EM CASO DE FALSAS DECLARAÇÕES OU OMISSÕES, E ASSUMO TOTAL RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NESTE LAUDO TÉCNICO.	
DATA DA VISTORIA:	
6 - ANEXOS	
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO COM NO MÍNIMO 05 FOTOS COLORIDAS, SENDO 3 FOTOS NO MÁXIMO POR PÁGINA, CASO ESTEJAM INSERIDAS NO CORPO DO LAUDO. NESTE LAUDO DEVERÁ CONSTAR UMA FOTO DA FACHADA E 4 FOTOS DOS AFASTAMENTOS (FRONTAL, LATERAIS E DE FUNDOS). AINDA, DEVEM SER APRESENTADAS UMA IMAGEM AÉREA CONSTANDO A EDIFICAÇÃO A SER DEMOLIDA.	
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
ASSINATURA DO REQUERENTE	
LOCAL:	DATA: / /