



SECRETARIA DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E HABITAÇÃO

Divisão de Educação Urbana e Fiscalização de Obras

TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA BAIXA DE CONSTRUÇÃO

1 - IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME	CPF / CNPJ
REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADOR / ESPÓLIO)	CPF / CNPJ
ENDEREÇO	BAIRRO
CIDADE	TELEFONE
E-MAIL	

2 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

NÚMERO DO PROCESSO DIGITAL	BAIRRO	QUADRA	LOTE
----------------------------	--------	--------	------

3 - TERMO DE RESPONSABILIDADE DO REQUERENTE

EU, QUALIFICADO NO PROCEDIMENTO EM REFERÊNCIA, REQUERENTE PERANTE A PREFEITURA DE BETIM, AUTORIZADO A EDIFICAR NO IMÓVEL OBJETO DO REQUERIMENTO ACIMA IDENTIFICADO, E SOB RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL E ADMINISTRATIVA, FIRMO O PRESENTE TERMO DE RESPONSABILIDADE E PARA TANTO DECLARO:

ESTAR CIENTE DE QUE, CASO O RELATÓRIO NÃO SEJA SUFICIENTE PARA COMPROVAR A FIDELIDADE DO PROJETO COM A OBRA EXECUTADA, O EXECUTIVO PODERÁ SOLICITAR AGENDAMENTO PRESENCIAL NA OBRA, MEDIANTE PAGAMENTO DE TAXA.

ISENTAR A PREFEITURA DE BETIM DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES SOB ESTA DECLARAÇÃO E ASSUMIR TODAS AS OBRIGAÇÕES PREVISTAS NO ARTIGO 8º DA LEI 18/2023.

ISENTAR A PREFEITURA DE BETIM DE EVENTUAIS PROBLEMAS EM REGISTROS CARTORÁRIOS DERIVADOS DE INCONSISTÊNCIAS NA BAIXA DE CONSTRUÇÃO OBTIDA DE RELATÓRIO.

4 - IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
E-MAIL
TELEFONE
REGISTRO CREA / CAU Nº

5 - IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

E-MAIL

TELEFONE

REGISTRO CREA / CAU Nº

6 - TERMO DE RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA

EU, QUALIFICADO NO PROCEDIMENTO EM REFERÊNCIA, RESPONSÁVEL TÉCNICO PERANTE A PREFEITURA DE BETIM, CONFORME ART/CREA OU RRT/CAU DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ANEXO, E SOB RESPONSABILIDADE PENAL, CIVIL E ADMINISTRATIVA, FIRMO O PRESENTE TERMO DE RESPONSABILIDADE E PARA TANTO DECLARO:

ISENTAR A PREFEITURA DE BETIM DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES SOB ESTA DECLARAÇÃO E ASSUMIR TODAS AS OBRIGAÇÕES PREVISTAS NO ARTIGO 6º DA LEI 18/2023.

ISENTAR A PREFEITURA DE BETIM DE EVENTUAIS PROBLEMAS EM REGISTROS CARTORÁRIOS DERIVADOS DE INCONSISTÊNCIAS NA BAIXA DE CONSTRUÇÃO OBTIDA DESTE RELATÓRIO.

TER ZELADO PELA EXECUÇÃO DA OBRA EM CONCORDÂNCIA COM O PROJETO APROVADO.

ESTAR O IMÓVEL APRESENTANDO AS MÍNIMAS CONDIÇÕES, CONFORME ARTIGO 51, INCISO II, DA LEI 18/2023.

SE TRATANDO DE BAIXA PARCIAL DE CONSTRUÇÃO, ESTAR AS ÁREAS COMUNS DA EDIFICAÇÃO CONCLUÍDAS CONFORME PROJETO APROVADO.

TER REALIZADO A VISTORIA DA OBRA, ELABORADO O RELATÓRIO FOTOGRÁFICO CONFORME PREVISTO NO DECRETO 44.418 DE 2024, ATESTANDO ASSIM QUE A EDIFICAÇÃO ATENDE AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS PREVISTOS NO ARTIGO 51, §1º DA LEI 18/2023.

ESTAR CIENTE DE QUE, CASO O RELATÓRIO NÃO SEJA SUFICIENTE PARA COMPROVAR A FIDELIDADE DO PROJETO COM A OBRA EXECUTADA, O EXECUTIVO PODERÁ SOLICITAR AGENDAMENTO PRESENCIAL NA OBRA, MEDIANTE PAGAMENTO DE TAXA.

A DECLARAÇÃO EM INFORMAÇÕES INVERÍDICAS, MANIPULADAS E/OU EM DESACORDO COM AS LEIS CITADAS IMPLICA:

- INDEFERIMENTO DO PROCESSO;
- CASSAÇÃO DO DOCUMENTO DE LICENCIAMENTO DA OBRA;
- ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO PARA APURAÇÃO DE EXECUÇÃO DE PROJETO EM DESACORDO COM A APROVAÇÃO;
- DENÚNCIA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO JUNTO AO ÓRGÃO DE CONTROLE DO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO.
- REMESSA DOS AUTOS JUNTO À PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO PARA JUDICIALIZAÇÃO.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

ASSINATURA DO REQUERENTE

LOCAL:

DATA:

____/____/____