

Valores de Preços Públicos da SORTEH conforme Decreto 41.927 de 03/01/2020, Decreto 42.433 de 29/12/2020 (4,23%), Decreto 43.131 de 29/12/2021 (10,42%) Decreto 43.672 de 26/12/2022 (5,90%), Decreto 44.828 de 29/12/2023 (4,72%), Decreto nº 46.634/2024.													
	Descrição	Tipo da Taxa	Código Contábil	Valor 2021 (4,23%)	Valor Mínimo 2021 (4,23%)	Valor 2022 (10,42%)	Valor Mínimo 2022 (10,42%)	Valor 2023 (5,90%)	Valor Mínimo 2023 (5,90%)	Valor 2024 (4,72%)	Valor Mínimo 2024 (4,72%)	Valor 2025 (4,71%)	Valor Mínimo 2025 (4,71%)
39	Alinhamento de Rua	Valor Fixo	1122990600	208,46		230,18		243,76		255,27		267,29	
40	Alvará de Construção	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
47	Alvará de Demolição	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
102	Análise p/ regul ou p/novo loteamento por (m²)	Valor Variável	1122990700	0,16	239,73	0,18	264,71	0,19	264,71	0,20	277,20	0,21	290,26
89	Análise de Desdob/Desmembr/Remembr m²	Valor Variável	1122990700	0,52	239,73	0,57	264,71	0,60	264,71	0,63	277,20	0,66	290,26
77	Análise de EIV p/ Loteamento ou Cond Urbant m²	Valor Variável	1121320000	0,05	239,73	0,06	264,71	0,06	264,71	0,06	277,20	0,06	290,26
135	Análise de EIV para Alt Leis ou OUC	Valor Fixo	1121320000	239,73		264,71		280,33		293,56		307,39	
65	Análise de EIV para Edificação	Valor Variável	1121320000	0,31	239,73	0,34	264,71	0,36	264,71	0,38	277,20	0,40	290,26
136	Análise de TDC TransfDireito Construir	Valor Fixo	1121320000	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
79	Anuência Retificação Área - Vistoria outros fins	Valor Fixo	1121320000	161,56		178,39		188,92		197,84		207,16	
7	Aprovação de Projeto	Valor Variável	1121320000	1,88	26,06	2,08	28,78	2,20	28,78	2,30	30,14	2,41	31,56
37	Arquivo Digital (km²)	Valor Variável	1122990600	1250,76	20,85	1381,09	23,02	1.462,57	23,02	1.531,60	24,11	1603,74	25,25
82	Cadastro Digital de Gleba	Valor Fixo	1122990700	239,73		264,71		280,33		293,56		307,39	
54	Certidão	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
41	Certidão de Aprovação	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
67	Certidão de Area, Limite e Confrotações	Valor Variável	1122990500	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
48	Certidão de Demolição	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
42	Certidão de Habite-se	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
38	Certidão de Número	Valor Fixo	1122990500	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
57	Completemento Taxa de Vistoria	Valor Informado	1122990700									0,00	
29	Cópia Heliográfica Formato A0	Valor Variável	1122990600	104,23		115,09		121,88		127,63		133,64	
28	Cópia Heliográfica Formato A1	Valor Variável	1122990600	52,12		57,55		60,95		63,83		66,84	
27	Cópia Heliográfica Formato A2	Valor Variável	1122990600	31,27		34,53		36,57		38,30		40,10	
26	Cópia Heliográfica Formato A3	Valor Variável	1122990600	26,06		28,78		30,48		31,92		33,42	
25	Cópia Heliográfica Formato A4	Valor Variável	1122990600	15,63		17,26		18,28		19,14		20,04	
70	Cópia/Digitalização e envio online por fl-A4	Valor Variável	1122990600	10,42		11,51		12,19		12,77		13,37	
24	Cópia Xerográfica Formato A0	Valor Variável	1122990600	104,23		115,09		121,88		127,63		133,64	
23	Cópia Xerográfica Formato A1	Valor Variável	1122990600	52,12		57,55		60,95		63,83		66,84	
22	Cópia Xerográfica Formato A2	Valor Variável	1122990600	31,27		34,53		36,57		38,30		40,10	
21	Cópia Xerográfica Formato A3	Valor Variável	1122990600	26,06		28,78		30,48		31,92		33,42	
20													

Valores de Preços Públicos da SORTEH conforme Decreto 41.927 de 03/01/2020, Decreto 42.433 de 29/12/2020 (4,23%), Decreto 43.131 de 29/12/2021 (10,42%) Decreto 43.672 de 26/12/2022 (5,90%), Decreto 44.828 de 29/12/2023 (4,72%), Decreto nº 46.634/2024.													
	Descrição	Tipo da Taxa	Código Contábil	Valor 2021 (4,23%)	Valor Mínimo 2021 (4,23%)	Valor 2022 (10,42%)	Valor Mínimo 2022 (10,42%)	Valor 2023 (5,90%)	Valor Mínimo 2023 (5,90%)	Valor 2024 (4,72%)	Valor Mínimo 2024 (4,72%)	Valor 2025 (4,71%)	Valor Mínimo 2025 (4,71%)
39	Alinhamento de Rua	Valor Fixo	1122990600	208,46		230,18		243,76		255,27		267,29	
40	Alvará de Construção	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
47	Alvará de Demolição	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
102	Análise p/ regul ou p/novo loteamento por (m²)	Valor Variável	1122990700	0,16	239,73	0,18	264,71	0,19	264,71	0,20	277,20	0,21	290,26
89	Análise de Desdob/Desmembr/Remembr m²	Valor Variável	1122990700	0,52	239,73	0,57	264,71	0,60	264,71	0,63	277,20	0,66	290,26
77	Análise de EIV p/ Loteamento ou Cond Urbant m²	Valor Variável	1121320000	0,05	239,73	0,06	264,71	0,06	264,71	0,06	277,20	0,06	290,26
135	Análise de EIV para Alt Leis ou OUC	Valor Fixo	1121320000	239,73		264,71		280,33		293,56		307,39	
65	Análise de EIV para Edificação	Valor Variável	1121320000	0,31	239,73	0,34	264,71	0,36	264,71	0,38	277,20	0,40	290,26
136	Análise de TDC TransfDireito Construir	Valor Fixo	1121320000	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
79	Anuência Retificação Área - Vistoria outros fins	Valor Fixo	1121320000	161,56		178,39		188,92		197,84		207,16	
7	Aprovação de Projeto	Valor Variável	1121320000	1,88	26,06	2,08	28,78	2,20	28,78	2,30	30,14	2,41	31,56
37	Arquivo Digital (km²)	Valor Variável	1122990600	1250,76	20,85	1381,09	23,02	1.462,57	23,02	1.531,60	24,11	1603,74	25,25
82	Cadastro Digital de Gleba	Valor Fixo	1122990700	239,73		264,71		280,33		293,56		307,39	
54	Certidão	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
41	Certidão de Aprovação	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
67	Certidão de Area, Limite e Confrotações	Valor Variável	1122990500	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
48	Certidão de Demolição	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
42	Certidão de Habite-se	Valor Fixo	1122990700	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
38	Certidão de Número	Valor Fixo	1122990500	46,9		51,79		54,85		57,44		60,15	
57	Completemento Taxa de Vistoria	Valor Informado	1122990700									0,00	
29	Cópia Heliográfica Formato A0	Valor Variável	1122990600	104,23		115,09		121,88		127,63		133,64	
28	Cópia Heliográfica Formato A1	Valor Variável	1122990600	52,12		57,55		60,95		63,83		66,84	
27	Cópia Heliográfica Formato A2	Valor Variável	1122990600	31,27		34,53		36,57		38,30		40,10	
26	Cópia Heliográfica Formato A3	Valor Variável	1122990600	26,06		28,78		30,48		31,92		33,42	
25	Cópia Heliográfica Formato A4	Valor Variável	1122990600	15,63		17,26		18,28		19,14		20,04	
70	Cópia/Digitalização e envio online por fl-A4	Valor Variável	1122990600	10,42		11,51		12,19		12,77		13,37	
24	Cópia Xerográfica Formato A0	Valor Variável	1122990600	104,23		115,09		121,88		127,63		133,64	
23	Cópia Xerográfica Formato A1	Valor Variável	1122990600	52,12		57,55		60,95		63,83		66,84	
22	Cópia Xerográfica Formato A2	Valor Variável	1122990600	31,27		34,53		36,57		38,30		40,10	
21	Cópia Xerográfica Formato A3	Valor Variável	1122990600	26,06		28,78		30,48		31,92		33,42	
20													

Valores de Preços Públicos da SORTEH conforme Decreto 41.927 de 03/01/2020, Decreto 42.433 de 29/12/2020 (4,23%), Decreto 43.131 de 29/12/2021 (10,42%)

Decreto 43.672 de 26/12/2022 (5,90%), Decreto 44.828 de 29/12/2023 (4,72%), Decreto nº 46.634/2024.

	Descrição	Tipo da Taxa	Código Contábil	Valor 2021 (4,23%)	Valor Mínimo 2021 (4,23%)	Valor 2022 (10,42%)	Valor Mínimo 2022 (10,42%)	Valor 2023 (5,90%)	Valor Mínimo 2023 (5,90%)	Valor 2024 (4,72%)	Valor Mínimo 2024 (4,72%)	Valor 2025 (4,71%)	Valor Mínimo 2025 (4,71%)
56	Multa por Edificação Irregular	Valor Informado	1122990700										
62	Multa por parcelamento irregular	Valor Informado	1122990700										
50	Ônus de Regularização de Edificações	Valor Informado	1122990700										
49	Outorga Onerosa do Direito de Construir	Valor Informado	1122990700										
15	Outras Taxas - Exercício Poder Polícia	Valor Informado	1121990200										
131	Parcelamento de Taxas	Valor Informado	1122990700										
59	Parcelamento por área ACIMA 10.000 m2	Valor Variável	1122990500	0,52	239,73	0,57	264,71	0,60	264,71	0,63	277,20	0,66	290,26
16	Parcelamento por área até 10.000 m2	Valor Variável	1122990500	0,52	239,73	0,57	264,71	0,60	264,71	0,63	277,20	0,66	290,26
44	Planta Popular	Valor Fixo	1122990700	26,06		28,78		30,48		31,92		33,42	
34	Plotagem Formato A0	Valor Variável	1122990600	156,35		172,64		182,83		191,46		200,48	
33	Plotagem Formato A1	Valor Variável	1122990600	125,08		138,11		146,26		153,16		160,37	
32	Plotagem Formato A2	Valor Variável	1122990600	93,81		103,59		109,70		114,88		120,29	
31	Plotagem Formato A3	Valor Variável	1122990600	83,38		92,07		97,50		102,10		106,91	
30	Plotagem Formato A4	Valor Variável	1122990600	62,54		69,06		73,13		76,58		80,19	
149	Prestação PHM (Prog. Habt. Municipal)	Valor Fixo	1122990700							228,50		239,26	
71	Primeira reanalise (Projeto Arq)	Valor Variável	1121320000	1,88		2,08		2,20		2,30		2,41	
90	Primeira reanálise Desb/Remeb/Desmb m²	Valor Variável	1122990700	0,52	239,73	0,57	264,71	0,60	264,71	0,63	277,20	0,66	290,26
93	Proj para Outras Modalid de Parcel do Solo m²	Valor Variável	1121320000	0,52	239,73	0,57	264,71	0,60	264,71	0,63	277,20	0,66	290,26
60	Publicação de Certidão	Valor Fixo	1122990600	0,52	239,73	0,57	264,71	243,76		255,27		267,29	
91	Reanálise posteriores Desb/Remeb/Desmb m²	Valor Variável	1121320000					0,60	264,71	0,63	277,20	0,66	290,26
61	Regularização Plano Diretor	Valor Informado	1122990700										
72	Segunda reanalise (Projeto Arq)	Valor Variável	1121320000	1,88	26,06	2,08	28,78	2,20	28,78	2,30	30,14	2,41	31,56
17	Taxa Certidão	Valor Fixo	1122990500	8,61		9,51		54,85		57,44		60,15	
5	Taxa de Expediente	Valor Fixo	1122990600	8,61		9,51		10,07		10,55		11,05	
94	Valor Mínimo de Analise Desmemb/desb/Rememb	Valor Fixo	1121320000	239,73		264,71		280,32		293,56		307,39	
95	Valor Mínimo para Retificação	Valor Fixo	1121320000	161,56		178,39		188,92		197,84		207,16	
8	Vistoria Baixa de Construção	Valor Fixo	1122990700	161,56		178,39		188,92		197,84		207,16	
64	Vistoria habite-se por m²	Valor Variável	1122990700	1,67	161,56	1,84	178,39	1,95	178,39	2,04	186,81	2,14	195,61
10	Vistoria para Alvará e Certidão de Demolição	Valor Fixo	1122990700	161,56		178,39		188,92		197,84		207,16	
19	Vistoria para outros fins	Valor Variável	1122990700	161,56		178,39		188,92		197,84		207,16	
9	Vistoria para Reforma	Valor Fixo	1122990700	161,56		178,39		188,92		197,84		207,16	
96	Vistoria para Reforma	Valor Fixo	1122990600	161,56		178,39		188,92		197,84		207,16	
13	Vistoria Renovação Alvara de Construção	Valor Fixo	1122990700	161,56		178,39		188,92		197,84		207,16	
69	Vistoria Única	Valor Fixo	1122990700	161,56		178,39		188,92		197,84		207,16	