

| Bairro                               | Valor M2<br>2016 | Valor M2<br>2017 | Valor M2<br>2018 | Valor M2<br>2019 | Valor M2<br>2020 | Valor M2<br>2021 | Valor M2<br>2022 | Valor M2<br>2023 | Valor M2<br>2024 | Valor M2<br>2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| ACUDE                                |                  |                  |                  |                  |                  | 133,29           | 147,18           | 155,86           | 163,22           | 170,91           |
| ACUDE (AGRO-PECUARIA ADIR)           | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| AFONSO GONCALVES DA SILVA            |                  | 250,00           | 257,35           | 267,28           | 277,73           | 289,48           | 319,64           | 338,50           | 354,48           | 371,18           |
| ALIANÇA                              |                  |                  |                  |                  |                  | 75,96            | 83,88            | 88,83            | 93,02            | 97,40            |
| ALTA VILLA                           | 166,07           | 70,45            | 72,52            | 75,32            | 78,27            | 81,58            | 90,08            | 95,39            | 99,89            | 104,59           |
| ALTO BOA VISTA                       | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| ALVORADA                             | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |
| AMARANTE                             | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |
| AMAZONAS                             | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |
| AMORAS                               | 58,93            | 25,00            | 25,74            | 26,73            | 27,78            | 28,96            | 31,98            | 33,87            | 35,47            | 37,14            |
| ANGOLA                               | 589,31           | 250,00           | 257,35           | 267,28           | 277,73           | 289,48           | 319,64           | 338,50           | 354,48           | 371,18           |
| AROEIRA, LEMOS E<br>ARRANCHADOS      |                  |                  | 40,27            | 41,82            | 43,46            | 45,30            | 50,02            | 52,97            | 55,47            | 58,08            |
| AROEIRAS                             |                  |                  |                  |                  |                  | 73,76            | 81,45            | 86,26            | 90,33            | 94,58            |
| ARQUIPELAGO VERDE                    | 188,58           | 80,00            | 82,35            | 85,53            | 88,87            | 92,63            | 102,28           | 108,31           | 113,42           | 118,76           |
| ARVOREDOS CLUB<br>RESIDENCIA         | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| BANDEIRINHA DE BAIXO                 |                  |                  |                  |                  |                  | 66,68            | 73,63            | 77,97            | 81,65            | 85,50            |
| BANDEIRINHA DE CIMA                  |                  | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 214,98           | 237,38           | 251,39           | 263,26           | 275,66           |
| BARREIRO DE CIMA                     |                  |                  | 72,06            | 74,84            | 77,77            | 81,06            | 89,51            | 94,79            | 99,26            | 103,94           |
| BATATAL                              | 178,36           | 76,00            | 78,23            | 81,25            | 84,43            | 88,00            | 97,17            | 102,90           | 107,76           | 112,84           |
| BELA VISTA                           | 130,83           | 55,50            | 57,13            | 59,34            | 61,66            | 64,27            | 70,97            | 75,16            | 78,71            | 82,42            |
| BOA VISTA                            | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| BOM RETIRO                           | 353,59           | 150,00           | 154,41           | 160,37           | 166,64           | 173,69           | 191,79           | 203,11           | 212,70           | 222,72           |
| CABANA                               |                  |                  |                  |                  | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| CACHOEIRA                            | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| CAMPOS ELISEOS                       | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| CAPELINHA                            | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| CAVA JOAO LEITE E MATA DO<br>ESPIGAO |                  |                  |                  |                  |                  | 81,43            | 89,92            | 95,23            | 99,72            | 104,42           |
| CENTRO                               | 1.767,93         | 750,00           | 772,05           | 801,85           | 833,20           | 868,44           | 958,93           | 1.015,51         | 1.063,44         | 1113,53          |
| CHACARA                              | 471,45           | 200,00           | 205,88           | 213,83           | 222,19           | 231,59           | 255,72           | 270,81           | 283,59           | 296,95           |
| CHACARA SANTA CECILIA                | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| CHACARAS ARAPUA                      | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |
| CHACARAS BOM REPOUSO                 | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| CHACARAS CINCO ILHAS                 | 88,40            | 37,50            | 38,60            | 40,09            | 41,66            | 43,42            | 47,94            | 50,77            | 53,17            | 55,67            |
| CHACARAS NOSSA SENHORA<br>DAS GRACAS | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| CHACARAS REUNIDAS<br>GUARACIABA      | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |
| CHACARAS SANTA FILOMENA              | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| CHACARAS SANTO ANTONIO               | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |

| Bairro                                     | Valor M2<br>2016 | Valor M2<br>2017 | Valor M2<br>2018 | Valor M2<br>2019 | Valor M2<br>2020 | Valor M2<br>2021 | Valor M2<br>2022 | Valor M2<br>2023 | Valor M2<br>2024 | Valor M2<br>2025 |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CHACARAS SAO JOSE                          | 88,40            | 37,50            | 38,60            | 40,09            | 41,66            | 43,42            | 47,94            | 50,77            | 53,17            | 55,67            |
| CHACARAS SAO SEBASTIAO                     | 88,40            | 37,50            | 38,60            | 40,09            | 41,66            | 43,42            | 47,94            | 50,77            | 53,17            | 55,67            |
| CHACARAS VARZEA DAS FLORES                 | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| CHACARAS VIANOPOLIS                        | 147,33           | 62,50            | 64,34            | 66,82            | 69,43            | 72,37            | 79,91            | 84,62            | 88,61            | 92,78            |
| CIDADE VERDE                               | 195,65           | 83,00            | 85,44            | 88,74            | 92,21            | 96,11            | 106,12           | 112,38           | 117,68           | 123,22           |
| COLONIA SANTA IZABEL                       | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| CONJUNTO HABITACIONAL CELSO ALVES PEDROSA  | 185,63           | 78,75            | 81,07            | 84,20            | 87,49            | 91,19            | 100,69           | 106,63           | 111,66           | 116,92           |
| CONJUNTO HABITACIONAL DICALINO CABRAL      | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| CONJUNTO HABITACIONAL JOSE GOMES DE CASTRO | 137,51           | 58,35            | 60,07            | 62,39            | 64,83            | 67,57            | 74,61            | 79,01            | 82,74            | 86,64            |
| CONJUNTO HABITACIONAL OLIMPIA BUENO FRANCO | 261,65           | 111,00           | 114,26           | 118,67           | 123,31           | 128,53           | 141,92           | 150,29           | 157,38           | 164,79           |
| CONJUNTO HABITACIONAL PAULO CAMILO I       | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| CONJUNTO HABITACIONAL PAULO CAMILO III     | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DAS FLORES       | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |
| CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ACACIAS    | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| COQUEIROS                                  |                  |                  |                  |                  |                  | 103,53           | 114,32           | 121,06           | 126,77           | 132,74           |
| CRUZEIRO                                   | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| CRUZEIRO DO SUL - 1ª SECAO                 | 179,15           | 76,00            | 78,23            | 81,25            | 84,43            | 88,00            | 97,17            | 102,90           | 107,76           | 112,84           |
| CRUZEIRO DO SUL - 2ª SECAO                 | 179,15           | 76,00            | 78,23            | 81,25            | 84,43            | 88,00            | 97,17            | 102,90           | 107,76           | 112,84           |
| CRUZEIRO DO SUL - 3ª SECAO                 | 177,97           | 75,50            | 77,72            | 80,72            | 83,88            | 87,43            | 96,54            | 102,24           | 107,07           | 112,11           |
| D.I. PAULO CAMILO OLIVEIRA PENA/NORTE      | 471,45           | 200,00           | 205,88           | 213,83           | 222,19           | 231,59           | 255,72           | 270,81           | 283,59           | 296,95           |
| D.I. PAULO CAMILO OLIVEIRA PENA/SUL        | 471,45           | 200,00           | 205,88           | 213,83           | 222,19           | 231,59           | 255,72           | 270,81           | 283,59           | 296,95           |
| DE FATIMA                                  |                  |                  |                  |                  |                  | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| DECAMAO                                    | 324,13           | 137,50           | 141,54           | 147,00           | 152,75           | 159,21           | 175,80           | 186,17           | 194,96           | 204,14           |
| DECAMAO - 2ª SEÇÃO                         | 324,13           | 137,50           | 141,54           | 147,00           | 152,75           | 159,21           | 175,80           | 186,17           | 194,96           | 204,14           |
| DISTRITO INDUSTRIAL BANDEIRINHA            | 326,47           | 138,50           | 142,57           | 148,07           | 153,86           | 160,37           | 177,08           | 187,53           | 196,38           | 205,63           |
| DISTRITO INDUSTRIAL BARREIRO DE CIMA NORTE | 373,24           | 158,33           | 162,98           | 169,27           | 175,89           | 183,33           | 202,43           | 214,37           | 224,49           | 235,06           |
| DISTRITO INDUSTRIAL BARREIRO DE CIMA SUL   |                  |                  |                  |                  |                  | 121,93           | 134,64           | 142,58           | 149,31           | 156,34           |

| Bairro                                           | Valor M2<br>2016 | Valor M2<br>2017 | Valor M2<br>2018 | Valor M2<br>2019 | Valor M2<br>2020 | Valor M2<br>2021 | Valor M2<br>2022 | Valor M2<br>2023 | Valor M2<br>2024 | Valor M2<br>2025 |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DISTRITO INDUSTRIAL<br>JOAQUIM CELESTINO TAVARES | 98,22            | 41,67            | 42,90            | 44,56            | 46,30            | 48,26            | 53,29            | 56,43            | 59,09            | 61,87            |
| DOM BOSCO                                        | 326,47           | 138,50           | 142,57           | 148,07           | 153,86           | 160,37           | 177,08           | 187,53           | 196,38           | 205,63           |
| DONA GRAZIELA                                    | 162,64           | 69,00            | 71,03            | 73,77            | 76,65            | 79,89            | 88,21            | 93,41            | 97,82            | 102,43           |
| DONA IZABEL                                      | 147,33           | 62,50            | 64,34            | 66,82            | 69,43            | 72,37            | 79,91            | 84,62            | 88,61            | 92,78            |
| DUQUE DE CAXIAS                                  | 135,54           | 57,50            | 59,19            | 61,47            | 63,87            | 66,57            | 73,51            | 77,85            | 81,52            | 85,36            |
| ESPIRITO SANTO                                   | 425,48           | 180,50           | 185,81           | 192,98           | 200,53           | 209,01           | 230,79           | 244,41           | 255,95           | 268,01           |
| ESPIRITO SANTO - 2ª GLEBA                        | 425,48           | 180,50           | 185,81           | 192,98           | 200,53           | 209,01           | 230,79           | 244,41           | 255,95           | 268,01           |
| ESTANCIA DO SERENO - PTB                         | 97,82            | 41,50            | 42,72            | 44,37            | 46,10            | 48,05            | 53,06            | 56,19            | 58,84            | 61,61            |
| ESTANCIA DO SERENO - SEDE                        | 97,82            | 41,50            | 42,72            | 44,37            | 46,10            | 48,05            | 53,06            | 56,19            | 58,84            | 61,61            |
| ESTANCIAS DO VALE                                | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| ESTANCIAS FLORES E<br>FLORESTAS                  | 94,29            | 40,00            | 41,18            | 42,77            | 44,44            | 46,32            | 51,15            | 54,17            | 56,73            | 59,40            |
| ESTANCIAS TERRA RICA                             | 94,29            | 40,00            | 41,18            | 42,77            | 44,44            | 46,32            | 51,15            | 54,17            | 56,73            | 59,40            |
| ESTREITO                                         |                  |                  |                  |                  |                  | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| FAZENDA ARRANJADOR LIMA                          | 104,51           | 44,35            | 45,65            | 47,41            | 49,26            | 51,34            | 56,69            | 60,03            | 62,86            | 65,82            |
| FAZENDA BAU                                      |                  |                  |                  |                  |                  | 71,52            | 78,97            | 83,63            | 87,58            | 91,71            |
| FAZENDA BOA VISTA                                |                  | 28,73            | 29,57            | 30,71            | 31,91            | 77,70            | 85,80            | 90,86            | 95,15            | 99,63            |
| FAZENDA BOM DESTINO                              |                  |                  |                  |                  |                  | 59,50            | 65,70            | 69,58            | 72,86            | 76,29            |
| FAZENDA CAETE                                    | 129,65           | 55,00            | 56,62            | 58,81            | 61,11            | 63,69            | 70,33            | 74,48            | 78,00            | 81,67            |
| FAZENDA CANDEIA                                  |                  |                  | 74,29            | 77,16            | 80,18            | 83,57            | 92,28            | 97,72            | 102,33           | 107,15           |
| FAZENDA DA PORTEIRA                              |                  |                  | 41,64            | 43,25            | 44,94            | 46,84            | 51,72            | 54,77            | 57,36            | 60,06            |
| FAZENDA DO ACUDE                                 | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| FAZENDA DO CAPAO                                 |                  |                  | 115,81           | 120,28           | 124,98           | 130,27           | 143,84           | 152,33           | 159,52           | 167,03           |
| FAZENDA DO CAPAO - SEDE                          |                  |                  |                  |                  |                  | 162,83           | 179,80           | 190,41           | 199,40           | 208,79           |
| FAZENDA DO ESTREITO                              | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| FAZENDA DO IMBIRUSSU                             |                  |                  |                  |                  |                  | 124,00           | 136,92           | 145,00           | 151,84           | 158,99           |
| FAZENDA DO MARIMBA                               |                  |                  | 48,55            | 50,42            | 52,39            | 54,61            | 60,30            | 63,86            | 66,87            | 70,02            |
| FAZENDA DO PAIOL VELHO                           | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| FAZENDA DO QUEBRA                                |                  |                  |                  |                  |                  | 61,94            | 68,39            | 72,43            | 75,85            | 79,42            |
| FAZENDA DOS LIMAS                                | 53,63            | 58,00            | 59,71            | 62,01            | 64,43            | 67,16            | 74,16            | 78,54            | 82,25            | 86,12            |
| FAZENDA GORDURAS                                 |                  |                  |                  |                  |                  | 76,39            | 84,35            | 89,33            | 93,55            | 97,96            |
| FAZENDA GUARANI                                  |                  |                  |                  |                  |                  | 187,07           | 206,56           | 218,75           | 229,08           | 239,87           |
| FAZENDA LAVA PES                                 |                  |                  | 98,89            | 102,71           | 106,73           | 111,24           | 122,83           | 130,08           | 136,22           | 142,64           |
| FAZENDA LIBERATOS                                |                  |                  | 97,95            | 101,73           | 105,71           | 110,18           | 121,66           | 128,84           | 134,92           | 141,27           |
| FAZENDA MOTA E LIMA                              |                  | 40,00            | 41,18            | 42,77            | 44,44            | 46,32            | 51,15            | 54,17            | 56,73            | 59,40            |
| FAZENDA POCOES                                   | 162,57           | 69,00            | 71,03            | 73,77            | 76,65            | 79,89            | 88,21            | 93,41            | 97,82            | 102,43           |
| FAZENDA SANTO AFONSO                             |                  |                  |                  |                  |                  | 35,89            | 39,63            | 41,97            | 43,95            | 46,02            |
| FAZENDA SAO JOAO E<br>DESBARRANCADO              |                  |                  | 127,47           | 132,39           | 137,57           | 143,39           | 158,33           | 167,67           | 175,58           | 183,85           |
| FAZENDA SARAIVA                                  |                  | 60,45            | 62,23            | 64,63            | 67,16            | 70,00            | 77,29            | 81,85            | 85,71            | 89,75            |
| FAZENDA SERENO                                   |                  |                  |                  |                  |                  | 78,54            | 86,72            | 91,84            | 96,17            | 100,70           |

| Bairro                              | Valor M2<br>2016 | Valor M2<br>2017 | Valor M2<br>2018 | Valor M2<br>2019 | Valor M2<br>2020 | Valor M2<br>2021 | Valor M2<br>2022 | Valor M2<br>2023 | Valor M2<br>2024 | Valor M2<br>2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| FAZENDA SERRINHA                    | 195,09           | 82,76            | 85,19            | 88,48            | 91,94            | 95,83            | 105,82           | 112,06           | 117,35           | 122,88           |
| FAZENDA TALMANDIA                   |                  |                  | 104,31           | 108,34           | 112,58           | 117,34           | 129,57           | 137,21           | 143,69           | 150,46           |
| FAZENDA TAQUARIL                    |                  |                  | 118,44           | 123,01           | 127,82           | 133,23           | 147,11           | 155,79           | 163,14           | 170,82           |
| FAZENDA VARZEA DE BETIM             |                  |                  | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| FERNAO DIAS                         | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| FERNAO DIAS - 2A. SECAO             | 103,13           | 43,75            | 45,04            | 46,78            | 48,61            | 50,67            | 55,95            | 59,25            | 62,05            | 64,97            |
| GLEBA CORREGO DA LAGE               |                  |                  |                  |                  |                  | 77,06            | 85,09            | 90,11            | 94,36            | 98,80            |
| GLEBA FAZENDA CACHOEIRA E BOA VISTA |                  |                  |                  |                  |                  | 72,09            | 79,60            | 84,30            | 88,28            | 92,44            |
| GLEBA FAZENDA DA GROTA              |                  |                  |                  |                  |                  | 188,17           | 207,78           | 220,04           | 230,43           | 241,28           |
| GLEBA FAZENDA IMBIRUÇU              |                  |                  |                  |                  |                  | 96,50            | 106,56           | 112,85           | 118,18           | 123,75           |
| GLEBA FAZENDA LIBERATOS             |                  |                  |                  |                  |                  | 135,09           | 149,17           | 157,97           | 165,43           | 173,22           |
| GLEBA FAZENDA PIEDADE               |                  |                  |                  |                  |                  | 93,72            | 103,49           | 109,60           | 114,77           | 120,18           |
| GLEBA GROTA                         |                  |                  |                  |                  |                  | 92,92            | 102,60           | 108,65           | 113,78           | 119,14           |
| GLEBA PARADA DO SARAIVA             |                  |                  |                  |                  |                  | 134,18           | 148,16           | 156,90           | 164,31           | 172,05           |
| GLEBA RIACHO DE AREIA II            |                  |                  |                  |                  |                  | 113,28           | 125,08           | 132,46           | 138,71           | 145,24           |
| GLEBA RIBEIRO                       |                  |                  |                  |                  |                  | 49,55            | 54,71            | 57,94            | 60,67            | 63,53            |
| GLEBA TEIXEIRINHAS 3ª SEÇÃO         |                  |                  |                  |                  |                  | 134,18           | 148,16           | 156,90           | 164,31           | 172,05           |
| GLEBA VARGEM DO PORTUGUES           |                  |                  |                  |                  |                  | 48,26            | 53,29            | 56,43            | 59,09            | 61,87            |
| GLEBA VARZEA ALEGRE                 |                  |                  |                  |                  |                  | 211,13           | 233,13           | 246,88           | 258,53           | 270,71           |
| GORDURAS                            |                  |                  |                  |                  |                  | 66,68            | 73,63            | 77,97            | 81,65            | 85,50            |
| GRAN ROYALLE BETIM                  | 176,79           | 200,00           | 205,88           | 213,83           | 222,19           | 231,59           | 255,72           | 270,81           | 283,59           | 296,95           |
| GRANJA BANDEIRANTES                 | 53,63            | 23,00            | 23,68            | 24,59            | 25,55            | 26,63            | 29,40            | 31,13            | 32,60            | 34,14            |
| GRANJA DAS CANDEIAS                 | 156,75           | 66,50            | 68,46            | 71,10            | 73,88            | 77,01            | 85,03            | 90,05            | 94,30            | 98,74            |
| GRANJA LILIAN                       | 825,03           | 350,00           | 360,29           | 374,20           | 388,83           | 405,28           | 447,51           | 473,91           | 496,28           | 519,65           |
| GRANJA NOVE DE JULHO                | 48,32            | 20,50            | 21,10            | 21,91            | 22,77            | 23,73            | 26,20            | 27,75            | 29,06            | 30,43            |
| GRANJA POUSO ALTO                   | 707,17           | 287,00           | 295,44           | 306,84           | 318,84           | 332,33           | 366,96           | 388,61           | 406,95           | 426,12           |
| GRANJA VERDE                        | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| GRANJAS SANTA HELENA                | 48,32            | 20,50            | 21,10            | 21,91            | 22,77            | 23,73            | 26,20            | 27,75            | 29,06            | 30,43            |
| GRANJAS SANTO AFONSO                | 48,32            | 20,50            | 21,10            | 21,91            | 22,77            | 23,73            | 26,20            | 27,75            | 29,06            | 30,43            |
| GUANABARA                           | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| GUARUJA                             | 589,31           | 250,00           | 257,35           | 267,28           | 277,73           | 289,48           | 319,64           | 338,50           | 354,48           | 371,18           |
| GUARUJA MANSOES                     | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| HORTO                               | 736,64           | 312,50           | 321,69           | 334,11           | 347,17           | 361,86           | 399,57           | 423,14           | 443,11           | 463,98           |
| ICAIVERA                            | 147,33           | 62,50            | 64,34            | 66,82            | 69,43            | 72,37            | 79,91            | 84,62            | 88,61            | 92,78            |
| IMBIRUSSU                           |                  |                  |                  |                  |                  | 115,80           | 127,87           | 135,41           | 141,80           | 148,48           |
| INDEPENDENCIA                       | 177,97           | 75,50            | 77,72            | 80,72            | 83,88            | 87,43            | 96,54            | 102,24           | 107,07           | 112,11           |
| INDUSTRIAL SAO LUIZ                 | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |
| INDUSTRIAL SAO PEDRO                | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| INGA                                | 490,30           | 347,00           | 357,20           | 370,99           | 385,50           | 401,81           | 443,68           | 469,86           | 492,04           | 515,22           |
| ITACOLOMI                           | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |

| Bairro                              | Valor M2<br>2016 | Valor M2<br>2017 | Valor M2<br>2018 | Valor M2<br>2019 | Valor M2<br>2020 | Valor M2<br>2021 | Valor M2<br>2022 | Valor M2<br>2023 | Valor M2<br>2024 | Valor M2<br>2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| ITAIPAVA                            |                  |                  | 146,52           | 152,18           | 158,13           | 164,82           | 181,99           | 192,73           | 201,83           | 211,34           |
| JARDIM BRASILIA                     | 365,38           | 155,00           | 159,56           | 165,72           | 172,20           | 179,48           | 198,18           | 209,87           | 219,78           | 230,13           |
| JARDIM CALIFORNIA                   | 130,83           | 55,50            | 57,13            | 59,34            | 61,66            | 64,27            | 70,97            | 75,16            | 78,71            | 82,42            |
| JARDIM CASA BRANCA                  | 228,65           | 97,00            | 99,85            | 103,70           | 107,75           | 112,31           | 124,01           | 131,33           | 137,53           | 144,01           |
| JARDIM CASA BRANCA - 2ª<br>SEÇÃO    | 228,65           | 97,00            | 99,85            | 103,70           | 107,75           | 112,31           | 124,01           | 131,33           | 137,53           | 144,01           |
| JARDIM CENTRAL                      | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| JARDIM DA CIDADE                    | 981,79           | 416,50           | 428,75           | 445,30           | 462,71           | 482,28           | 532,53           | 563,95           | 590,57           | 618,39           |
| JARDIM DAS ALTEROSAS                | 441,99           | 187,50           | 193,01           | 200,46           | 208,30           | 217,11           | 239,73           | 253,87           | 265,85           | 278,37           |
| JARDIM DAS ALTEROSAS - 2A.<br>SECAO | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| JARDIM IARA                         | 471,45           | 200,00           | 205,88           | 213,83           | 222,19           | 231,59           | 255,72           | 270,81           | 283,59           | 296,95           |
| JARDIM MONTREAL                     | 140,26           | 59,50            | 61,25            | 63,61            | 66,10            | 68,90            | 76,08            | 80,57            | 84,37            | 88,34            |
| JARDIM NAZARENO                     | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| JARDIM PAULISTA                     | 88,40            | 37,50            | 38,60            | 40,09            | 41,66            | 43,42            | 47,94            | 50,77            | 53,17            | 55,67            |
| JARDIM PERLA                        | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| JARDIM PERLA I                      | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| JARDIM PETROPOLIS                   | 353,59           | 150,00           | 154,41           | 160,37           | 166,64           | 173,69           | 191,79           | 203,11           | 212,70           | 222,72           |
| JARDIM PIEMONTE                     | 707,17           | 300,00           | 308,82           | 320,74           | 333,28           | 347,38           | 383,58           | 406,21           | 425,38           | 445,42           |
| JARDIM PRIMAVERA                    | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| JARDIM RECREIO VIANOPOLIS           | 147,33           | 62,50            | 64,34            | 66,82            | 69,43            | 72,37            | 79,91            | 84,62            | 88,61            | 92,78            |
| JARDIM SANTA CRUZ                   | 176,79           | 75,50            | 77,72            | 80,72            | 83,88            | 87,43            | 96,54            | 102,24           | 107,07           | 112,11           |
| JARDINS DO VALE                     |                  |                  |                  |                  |                  | 161,34           | 178,15           | 188,66           | 197,56           | 206,87           |
| JOAO LEITE                          | 216,86           | 92,00            | 94,70            | 98,36            | 102,21           | 106,53           | 117,63           | 124,57           | 130,45           | 136,59           |
| KUBITSCHK                           |                  |                  |                  |                  |                  | 127,53           | 140,82           | 149,13           | 156,17           | 163,53           |
| LARANJEIRAS                         | 353,59           | 150,00           | 154,41           | 160,37           | 166,64           | 173,69           | 191,79           | 203,11           | 212,70           | 222,72           |
| LIBERATOS                           |                  |                  |                  |                  |                  | 104,47           | 115,36           | 122,17           | 127,94           | 133,97           |
| LIMAS                               | 48,32            | 20,50            | 21,10            | 21,91            | 22,77            | 23,73            | 26,20            | 27,75            | 29,06            | 30,43            |
| LIMAS DOIS                          |                  |                  |                  |                  |                  | 44,43            | 49,06            | 51,95            | 54,40            | 56,96            |
| LUCILIO LUIZ DE MENEZES             | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| MACEDO                              |                  |                  |                  |                  |                  | 52,14            | 57,57            | 60,97            | 63,85            | 66,86            |
| MARAJOARA                           | 353,59           | 150,00           | 154,41           | 160,37           | 166,64           | 173,69           | 191,79           | 203,11           | 212,70           | 222,72           |
| MARIMBA                             | 81,33            | 34,50            | 35,51            | 36,88            | 38,32            | 39,94            | 44,10            | 46,70            | 48,90            | 51,20            |
| MIGUEL HADDAD                       | 734,87           | 312,00           | 321,17           | 333,57           | 346,61           | 361,27           | 398,91           | 422,45           | 442,39           | 463,23           |
| MODULO ANTURIO                      |                  |                  |                  |                  |                  | 85,58            | 94,50            | 100,08           | 104,80           | 109,74           |
| MODULO BICO DE PAPAGAIO             |                  |                  |                  |                  |                  | 80,11            | 88,46            | 93,68            | 98,10            | 102,72           |
| MODULO ROSA                         |                  |                  |                  |                  |                  | 85,58            | 94,50            | 100,08           | 104,80           | 109,74           |
| MONTE CALVARIO                      | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| MONTE CASTELO/C.H. RIACHO<br>III    | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |
| MONTE VERDE                         | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| MORADA DO TREVO                     | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |

| Bairro                         | Valor M2<br>2016 | Valor M2<br>2017 | Valor M2<br>2018 | Valor M2<br>2019 | Valor M2<br>2020 | Valor M2<br>2021 | Valor M2<br>2022 | Valor M2<br>2023 | Valor M2<br>2024 | Valor M2<br>2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| MOREIRAS                       |                  |                  | 64,34            | 66,82            | 69,43            | 72,37            | 79,91            | 84,62            | 88,61            | 92,78            |
| NITEROI                        | 353,59           | 150,00           | 154,41           | 160,37           | 166,64           | 173,69           | 191,79           | 203,11           | 212,70           | 222,72           |
| NOSSA SENHORA DE FATIMA        | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |
| NOSSA SENHORA DO CARMO         | 942,89           | 400,00           | 411,76           | 427,65           | 444,37           | 463,17           | 511,43           | 541,60           | 567,16           | 593,87           |
| NOVA BADEN                     | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| NOVO GUARUJA                   | 425,48           | 180,50           | 185,81           | 192,98           | 200,53           | 209,01           | 230,79           | 244,41           | 255,95           | 268,01           |
| NOVO HORIZONTE                 | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| OLARIA                         | 42,44            | 18,00            | 18,53            | 19,25            | 20,00            | 20,85            | 23,02            | 24,38            | 25,53            | 26,73            |
| PAIOL                          |                  |                  | 88,70            | 92,12            | 95,72            | 99,77            | 110,17           | 116,67           | 122,18           | 127,93           |
| PALMEIRAS                      | 123,75           | 52,50            | 54,04            | 56,13            | 58,32            | 60,79            | 67,12            | 71,08            | 74,43            | 77,94            |
| PALMEIRAS 2ª SECAO             | 123,75           | 52,50            | 54,04            | 56,13            | 58,32            | 60,79            | 67,12            | 71,08            | 74,43            | 77,94            |
| PAQUETA                        | 88,40            | 37,50            | 38,60            | 40,09            | 41,66            | 43,42            | 47,94            | 50,77            | 53,17            | 55,67            |
| PARQUE BETIM INDUSTRIAL        | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| PARQUE BRASILEIA               | 589,31           | 250,00           | 257,35           | 267,28           | 277,73           | 289,48           | 319,64           | 338,50           | 354,48           | 371,18           |
| PARQUE DAS CACHOEIRAS          | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| PARQUE DAS INDUSTRIAS          | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| PARQUE DAS VIDEIRAS            | 48,32            | 25,50            | 26,25            | 27,26            | 28,33            | 29,53            | 32,61            | 34,53            | 36,16            | 37,86            |
| PARQUE DO CEDRO                | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| PARQUE FERNAO DIAS             | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| PARQUE INDUSTRIAL DE BETIM     | 113,28           | 48,10            | 49,51            | 51,42            | 53,43            | 55,69            | 61,49            | 65,12            | 68,19            | 71,40            |
| PARQUE IPIRANGA                | 58,93            | 25,00            | 25,74            | 26,73            | 27,78            | 28,96            | 31,98            | 33,87            | 35,47            | 37,14            |
| PARQUE JARDIM TEREZOPOLIS      | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| PETROVALE                      | 162,64           | 69,00            | 71,03            | 73,77            | 76,65            | 79,89            | 88,21            | 93,41            | 97,82            | 102,43           |
| PINTADOS                       | 123,75           | 52,50            | 54,04            | 56,13            | 58,32            | 60,79            | 67,12            | 71,08            | 74,43            | 77,94            |
| PINTOS-RIACHO DE AREIA         | 277,95           | 118,00           | 121,47           | 126,16           | 131,09           | 136,64           | 150,88           | 159,78           | 167,32           | 175,20           |
| PINTOS-RIACHO DE AREIA II      |                  |                  | 121,47           | 126,16           | 131,09           | 136,64           | 150,88           | 159,78           | 167,32           | 175,20           |
| PONTE ALTA                     | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| PORCOES E VARGEM DOS<br>PIRIAS |                  |                  | 150,29           | 156,09           | 162,19           | 169,05           | 186,67           | 197,68           | 207,01           | 216,76           |
| QUINTAS DA GENTILEZA           |                  |                  |                  |                  | 58,68            | 61,16            | 67,53            | 71,51            | 74,89            | 78,42            |
| QUINTAS DAS AROEIRAS           | 147,33           | 62,50            | 64,34            | 66,82            | 69,43            | 72,37            | 79,91            | 84,62            | 88,61            | 92,78            |
| QUINTAS DOS GODOY              | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| RECANTO DA LAGOA               | 140,26           | 59,50            | 61,25            | 63,61            | 66,10            | 68,90            | 76,08            | 80,57            | 84,37            | 88,34            |
| RECANTO DO IMBIRUSSU           |                  | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| RECANTO VERDE                  | 147,33           | 62,50            | 64,34            | 66,82            | 69,43            | 72,37            | 79,91            | 84,62            | 88,61            | 92,78            |
| RECREIO DOS CAICARAS           | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| RENASCER                       | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |
| RESERVA DA MATA                | 166,07           | 71,00            | 73,09            | 75,91            | 78,88            | 82,22            | 90,79            | 96,15            | 100,69           | 105,43           |
| RESIDENCIAL CALIFORNIA         | 129,65           | 55,00            | 56,62            | 58,81            | 61,11            | 63,69            | 70,33            | 74,48            | 78,00            | 81,67            |
| RESIDENCIAL LAGOA              | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| RESIDENCIAL MONTSERRAT         | 294,65           | 200,00           | 205,88           | 213,83           | 222,19           | 231,59           | 255,72           | 270,81           | 283,59           | 296,95           |

| Bairro                           | Valor M2<br>2016 | Valor M2<br>2017 | Valor M2<br>2018 | Valor M2<br>2019 | Valor M2<br>2020 | Valor M2<br>2021 | Valor M2<br>2022 | Valor M2<br>2023 | Valor M2<br>2024 | Valor M2<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| RESIDENCIAL QUINTAS DA GENTILEZA | 132,85           | 57,00            | 58,68            | 60,95            | 63,33            | 66,01            | 72,89            | 77,19            | 80,83            | 84,64            |
| RESIDENCIAL TAQUARIL             | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| RIACHO DA MATA                   |                  |                  | 89,99            | 93,46            | 97,11            | 101,22           | 111,77           | 118,36           | 123,95           | 129,79           |
| RIACHO DE AREIA                  | 324,13           | 137,50           | 141,54           | 147,00           | 152,75           | 159,21           | 175,80           | 186,17           | 194,96           | 204,14           |
| RIVIERA                          | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| RIVIERA - 2A SEÇÃO               | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| SAGRADO CORACAO DE JESUS         | 353,59           | 150,00           | 154,41           | 160,37           | 166,64           | 173,69           | 191,79           | 203,11           | 212,70           | 222,72           |
| SALOME                           | 206,26           | 87,50            | 90,07            | 93,55            | 97,21            | 101,32           | 111,88           | 118,48           | 124,07           | 129,91           |
| SANTA CRUZ                       |                  | 150,00           | 154,41           | 160,37           | 166,64           | 173,69           | 191,79           | 203,11           | 212,70           | 222,72           |
| SANTA FE                         | 383,06           | 162,50           | 167,28           | 173,74           | 180,53           | 188,17           | 207,78           | 220,04           | 230,43           | 241,28           |
| SANTA INES                       | 412,52           | 175,00           | 180,15           | 187,10           | 194,42           | 202,64           | 223,76           | 236,96           | 248,14           | 259,83           |
| SANTA LUCIA                      | 353,59           | 150,00           | 154,41           | 160,37           | 166,64           | 173,69           | 191,79           | 203,11           | 212,70           | 222,72           |
| SANTA RITA                       | 88,40            | 37,50            | 38,60            | 40,09            | 41,66            | 43,42            | 47,94            | 50,77            | 53,17            | 55,67            |
| SANTO AFONSO                     | 64,82            | 27,50            | 28,31            | 29,40            | 30,55            | 31,84            | 35,16            | 37,23            | 38,99            | 40,83            |
| SAO CAETANO                      | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| SAO CRISTOVAO                    | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| SAO JOAO                         | 212,15           | 90,00            | 92,65            | 96,23            | 99,99            | 104,22           | 115,08           | 121,87           | 127,62           | 133,63           |
| SAO JORGE                        | 88,40            | 37,50            | 38,60            | 40,09            | 41,66            | 43,42            | 47,94            | 50,77            | 53,17            | 55,67            |
| SAO JOSE                         | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| SAO MARCOS                       | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| SAO MIGUEL                       | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| SAO SALVADOR                     | 147,33           | 62,50            | 64,34            | 66,82            | 69,43            | 72,37            | 79,91            | 84,62            | 88,61            | 92,78            |
| SAO SEBASTIAO                    | 456,72           | 195,00           | 200,73           | 208,48           | 216,63           | 225,79           | 249,32           | 264,03           | 276,49           | 289,51           |
| SENHORA DAS GRACAS               | 383,06           | 176,00           | 181,17           | 188,16           | 195,52           | 203,79           | 225,02           | 238,30           | 249,55           | 261,30           |
| SENHORA DAS GRACAS - 2ª SECAO    | 383,06           | 176,00           | 181,17           | 188,16           | 195,52           | 203,79           | 225,02           | 238,30           | 249,55           | 261,30           |
| SERRA NEGRA                      |                  |                  |                  |                  |                  | 91,67            | 101,22           | 107,19           | 112,25           | 117,54           |
| SIDON                            | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| SITIO AMORAS                     | 358,89           | 153,00           | 157,50           | 163,58           | 169,98           | 177,17           | 195,63           | 207,17           | 216,95           | 227,17           |
| SITIO MANGUEIRA                  |                  |                  |                  |                  |                  | 98,52            | 108,79           | 115,21           | 120,65           | 126,33           |
| SITIO POCOES                     | 181,12           | 77,00            | 79,26            | 82,32            | 85,54            | 89,16            | 98,45            | 104,26           | 109,18           | 114,32           |
| SITIO REGINA                     |                  |                  |                  |                  |                  | 56,45            | 62,33            | 66,01            | 69,13            | 72,39            |
| SITIO SAO JOAO                   | 110,71           | 71,00            | 73,09            | 75,91            | 78,88            | 82,22            | 90,79            | 96,15            | 100,69           | 105,43           |
| SITIOS BRODOSKI                  | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| SITIOS GUARANI                   | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| TEIXEIRINHAS                     | 141,43           | 60,00            | 61,76            | 64,14            | 66,65            | 69,47            | 76,71            | 81,24            | 85,07            | 89,08            |
| TEIXEIRINHAS - 2ª SECAO          |                  |                  | 154,41           | 160,37           | 166,64           | 173,69           | 191,79           | 203,11           | 212,70           | 222,72           |
| TERRAS ALPHA BETIM               |                  |                  |                  |                  | 127,82           | 133,23           | 147,11           | 155,79           | 163,14           | 170,82           |
| TIRADENTES                       | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| TOSCANA                          |                  |                  | 121,38           | 126,07           | 131,00           | 136,54           | 150,77           | 159,67           | 167,21           | 175,09           |
| VALE VERDE                       | 120,81           | 52,00            | 53,53            | 55,60            | 57,77            | 60,21            | 66,48            | 70,40            | 73,72            | 77,19            |

| Bairro                        | Valor M2<br>2016 | Valor M2<br>2017 | Valor M2<br>2018 | Valor M2<br>2019 | Valor M2<br>2020 | Valor M2<br>2021 | Valor M2<br>2022 | Valor M2<br>2023 | Valor M2<br>2024 | Valor M2<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| VALLE DA SERRA                | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| VARGEM ALEGRE                 | 539,81           | 229,00           | 235,73           | 244,83           | 254,40           | 265,16           | 292,79           | 310,06           | 324,69           | 339,98           |
| VARGEM DAS FLORES             | 147,33           | 62,50            | 64,34            | 66,82            | 69,43            | 72,37            | 79,91            | 84,62            | 88,61            | 92,78            |
| VARGEM DOS PIRIAS             | 342,59           | 146,00           | 150,29           | 156,09           | 162,19           | 169,05           | 186,67           | 197,68           | 207,01           | 216,76           |
| VARZEA DAS FLORES             |                  |                  |                  |                  |                  | 93,89            | 103,67           | 109,79           | 114,97           | 120,39           |
| VIANOPOLIS                    | 147,33           | 60,50            | 62,28            | 64,68            | 67,21            | 70,05            | 77,35            | 81,91            | 85,78            | 89,82            |
| VILA ALPINA                   | 267,15           | 114,00           | 117,35           | 121,88           | 126,65           | 132,01           | 145,77           | 154,37           | 161,66           | 169,27           |
| VILA AMARAL                   | 441,99           | 187,50           | 193,01           | 200,46           | 208,30           | 217,11           | 239,73           | 253,87           | 265,85           | 278,37           |
| VILA BANDEIRANTE              | 825,03           | 350,00           | 360,29           | 374,20           | 388,83           | 405,28           | 447,51           | 473,91           | 496,28           | 519,65           |
| VILA BOA ESPERANCA            | 353,59           | 150,00           | 154,41           | 160,37           | 166,64           | 173,69           | 191,79           | 203,11           | 212,70           | 222,72           |
| VILA CASTANHEIRA              | 559,25           | 238,00           | 245,00           | 254,46           | 264,41           | 275,59           | 304,31           | 322,26           | 337,47           | 353,36           |
| VILA CRISTINA                 | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| VILA CRISTINA - 3A. SECAO     | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| VILA CRUZEIRO                 | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| VILA DAS FLORES               | 147,33           | 62,50            | 64,34            | 66,82            | 69,43            | 72,37            | 79,91            | 84,62            | 88,61            | 92,78            |
| VILA ESPERANCA                | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| VILA FILADELFIA               | 589,31           | 250,00           | 257,35           | 267,28           | 277,73           | 289,48           | 319,64           | 338,50           | 354,48           | 371,18           |
| VILA IMBIRUCU                 |                  |                  |                  |                  |                  | 68,27            | 75,38            | 79,83            | 83,60            | 87,54            |
| VILA IMBIRUSSU                | 220,40           | 93,50            | 96,25            | 99,97            | 103,88           | 108,27           | 119,55           | 126,60           | 132,58           | 138,82           |
| VILA INCONFIDENCIA            | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| VILA MONTE LIBANO             | 353,59           | 150,00           | 154,41           | 160,37           | 166,64           | 173,69           | 191,79           | 203,11           | 212,70           | 222,72           |
| VILA NAVEGANTES               | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| VILA NICOLAU ALVES DE MELO    | 1.374,86         | 584,00           | 601,17           | 624,38           | 648,79           | 676,23           | 746,69           | 790,74           | 828,06           | 867,06           |
| VILA NOSSA SENHORA DAS GRACAS | 294,65           | 125,00           | 128,68           | 133,65           | 138,88           | 144,75           | 159,83           | 169,26           | 177,25           | 185,60           |
| VILA NOVA                     | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| VILA NOVA MONTESE             | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| VILA PADRE EUSTAQUIO          | 88,40            | 37,50            | 38,60            | 40,09            | 41,66            | 43,42            | 47,94            | 50,77            | 53,17            | 55,67            |
| VILA PRESIDENTE KENNEDY       | 176,79           | 75,00            | 77,21            | 80,19            | 83,33            | 86,85            | 95,90            | 101,56           | 106,35           | 111,36           |
| VILA RECREIO                  | 589,31           | 250,00           | 257,35           | 267,28           | 277,73           | 289,48           | 319,64           | 338,50           | 354,48           | 371,18           |
| VILA RICA                     | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| VILA SANTA MARIA              | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| VILA SANTA MARIA-2ª GLEBA     | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| VILA SANTA TEREZINHA          | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| VILA SOL NASCENTE             | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| VILA TANGARA                  | 471,45           | 200,00           | 205,88           | 213,83           | 222,19           | 231,59           | 255,72           | 270,81           | 283,59           | 296,95           |
| VILA TRIANGULO                | 471,45           | 200,00           | 205,88           | 213,83           | 222,19           | 231,59           | 255,72           | 270,81           | 283,59           | 296,95           |
| VILA UNIVERSAL                | 235,72           | 100,00           | 102,94           | 106,91           | 111,09           | 115,79           | 127,86           | 135,40           | 141,79           | 148,47           |
| VILA VERDE                    | 195,65           | 83,00            | 85,44            | 88,74            | 92,21            | 96,11            | 106,12           | 112,38           | 117,68           | 123,22           |
| VISTA ALEGRE                  | 117,86           | 50,00            | 51,47            | 53,46            | 55,55            | 57,90            | 63,93            | 67,70            | 70,90            | 74,24            |
| VISTA BELA                    | 216,07           | 93,00            | 95,73            | 99,43            | 103,32           | 107,69           | 118,91           | 125,93           | 131,87           | 138,08           |