

ANEXO III – PLANO DE ZONEAMENTO E TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

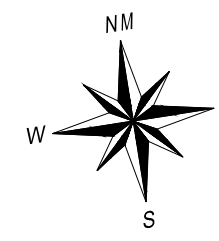



Tabela de Parâmetros Urbanísticos				
Item	Referência	Parâmetros atuais	Proposta da OUCs	
Tamanho mínimo dos lotes/módulos	Parcelamento em ZAE I/ZRM II	1.000m²	200m²	
	Parcelamento em AEA II	10.000m²		
Frete mínima	Parcelamento em ZAE I/ZRM II	15m	10m	
Isodeclividade máxima sem alteração do módulo mín.	Condições especiais para parcelamento do solo, Art. 14, item c. (LC 19/23)	<30%	>45%	
Ocupação em AEA	Proibição do parcelamento do solo, Art. 13, item VIII (LC 19/23)	Não permitido	Permitido	
Zoneamento	ZRM II	ZRM II	ZRM III	
	ZRM II (Grande Equipamento de lazer)	ZRM II	ZRM V	
	ZRM II (Lotes Industriais)	ZRM II	ZAE I	
	AEA IV (Área Verde)	AEA IV	AEA IV e parte contínua AEA IV	
	AEA III	AEA III	ZRM III	

PLANO DE ZONEAMENTO E TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ESC 1:2.500

LEGENDA

- POLIGONAL TOTAL DA GLEBA
- ÁREA DE INTERESSE AMBIENTAL IV – AIA IV
- ÁREA DE INTERESSE AMBIENTAL VI – AIA VI
- ZONA DE ATIVIDADES ESPECIAIS I – ZAE I
- ZONA RESIDENCIAL MISTA III – ZRM III
- ZONA RESIDENCIAL MISTA V – ZRM V

 <p>Prefeitura de BETIM</p> <p>Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Gestão</p>	Betim, ____ de _____ de _____.	
	Assinatura: _____ Marco Túlio de Freitas Rezende Lara Secretário de Ordenamento Territorial e Habitação	
TÍTULO <h2 style="text-align: center;">OUC-S PARQUE VÊNUS</h2>		
RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO SANTIAGO DAS MARQUES	CREA A-38460-3	
DETALHE ANEXO III - PLANO DE ZONAMENTO E TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS	FOLHA 03/04	
NÚMERO DO PROCESSO NA PREFEITURA 37.800/2004	DATA 05/11/2004	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES		
SISTEMA DE COORDENADAS UTM SIRGAS 2000 - ZONA 23S		