

sapurb.dpu@betim.mg.gov.br Telefone: (31) 3512-3496 | (31) 3512-3211

Rua Pará de Minas, 640, Brasiléia, Betim | MG - CEP: 32.600-412.

## CERTIDÃO DE MÓDULO MÍNIMO Lote em Parcelamento já Aprovado

№ do PA / Ano:	66.061/2025
Lote:	0002
Quadra:	0065
Bairro:	Jardim das Alterosas
Nº da Matrícula:	33.598

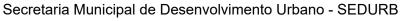
Certificamos para os devidos fins que o imóvel descrito acima está situado em:

	Classificação	Lote mínimo para <b>desdobro</b>
	Área de Interesse Ambiental I - <b>ZUIA I</b>	360 m²
	Área de Interesse Ambiental I - <b>ZUIA II</b>	360 m²
	Área de Interesse Ambiental I - <b>ZUIA III</b>	5.000 m²
	Área de Interesse Ambiental I - <b>ZUIA IV</b>	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental I - <b>ZEUIA I</b>	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental I - <b>ZEUIA I</b>	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental III e IV - AIA III	Parcelável apenas para criação de RPPN e
	/ AIA IV	Parques
	Área de Interesse Ambiental II	10.000 m²
	Área de Interesse Ambiental V / Zona Rural	20.000 m²
	Área de Interesse Social - AIS I e AIS II	125 m²
x	Área de Alta Densidade	125 m²
	Área de Média Densidade	180 m²
	Área de Baixa Densidade	1.000 m <sup>2</sup>
	Área de Densidade Metropolitana	125 m²

## Observações Importantes:

- 1. Para o parcelamento do solo nas modalidades previstas na Lei Complementar nº 19, de 19 de setembro de 2023, os lotes resultantes deverão ser compatíveis ainda com os parâmetros urbanísticos dispostos no Anexo II dessa lei (área, frente mínima e percentual de áreas públicas).
- 2. Nos termos do art. 54 da Lei complementar nº 10, de setembro de 2019, é vedado vender ou prometer vender parcela de terreno não registrado, estando este procedimento sujeito às penalidades da legislação pertinente.

Para constar, emitimos a presente certidão.





sapurb.dpu@betim.mg.gov.br Telefone: (31) 3512-3496 | (31) 3512-3211 Rua Pará de Minas, 640, Brasiléia, Betim | MG - CEP: 32.600-412.

Data de emissão:	22/10/2025
Analista:	Cintia Farias do Nascimento
	Divisão de Planejamento Urbano - DPU/SORTEH



