

PLANO DIRETOR

LEGENDA



Densidades



ESTAÇÕES MODAIS

- 1 Estação Modal Central
- 2 Est. Modal Bandeirinhas
- 3 Est. Modal Citrolândia
- 4 Est. Modal Charneca
- 5 Est. Modal Vianópolis
- 6 Est. Modal Marimbá
- 7 Est. M. Alto das Flores
- 8 Est. Modal Icaivera
- 9 Est. Modal Betim Industrial e Terminal
- 10 Est. Modal PTB
- 11 Est. Modal Campos Elísios
- 12 Est. Modal Terezópolis
- 13 Est. Modal Jardim Piemonte
- 14 Est. Modal Vila Cristina
- 15 Est. Modal Petrovale

ADEs e OUCs

- ### Áreas de Diretrizes Específicas
- 1 ADE Bacia do Córrego Ponte Alta
 - 2 ADE Aeródromo
- ### Operações Urbanas Consorciadas
- 3 OUC Aroeiras
 - 4 OUC Córrego Santo Antônio
 - 5 OUC Pintados

Ecosistemas Principais



Identificação das Bacias

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1 | BACIA DO CÔRREGO SERRA NEGRA | 12 | BACIA DO CÔRREGO PINTADO |
| 2 | BACIA DO CÔRREGO PIMENTA | 13 | BACIA DO RIACHO DAS AREIAS
SUB BACIA DO CÔRREGO ANTONIO CARLOS |
| 3 | BACIA DO CÔRREGO MARIMBÁ | 14 | BACIA DO RIACHO DAS AREIAS |
| 4 | SUB-BACIA DO CÔRREGO SARAIVA
SUB-BACIA DO RIO BETIM | 15 | BACIA DO RIACHO DAS AREIAS |
| 5 | BACIA DO RIO BETIM
SUB-BACIA DO RIO PARAPOEBA | 16 | BACIA DO RIACHO DAS AREIAS - |
| 6 | BACIA DO CÔRREGO MESQUITA | 17 | SUB-BACIA DO RIACHO DAS AREIAS
SUB-BACIA DO RIO BETIM |
| 7 | BACIA DO CÔRREGO DA CHARNECA | 18 | BACIA DO CÔRREGO PONTE ALTA |
| 8 | BACIA DO CÔRREGO GOIABINHA | 19 | BACIA DE VARZEA DAS FLORES
SUB-BACIA DO CÔRREGO BATATAL |
| 9 | BACIA DO CÔRREGO BANDEIRINHAS | 20 | SUB-BACIA DE VARZEA DAS FLORES
SUB-BACIA DO RIO BETIM |
| 10 | BACIA DO CÔRREGO PAU DE LIMA | 21 | BACIA DE VARZEA DAS FLORES
SUB-BACIA DO CÔRREGO LAJE |
| 11 | BACIA DO CÔRREGO DO QUEBRA | 22 | SUB-BACIA DE VARZEA DAS FLORES |

Propostas de Áreas de Interesse Social

- | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|----|---------------------------------------|----|--------------------------------------|----|------------------------------|
| 1 | AIS I - Icaívera | 11 | AIS II - Petrovale | 21 | AIS II - Niterói | 32 | AIS II - Vila Cemig |
| 2 | AIS II - Marimbá - Januária | 12 | AIS II - Guanabara | 22 | AIS II - Vila Cristina | 33 | AIS II - Guanabara 2 |
| 3 | AIS II - Gentileza | 13 | AIS II - Chácara Bom Repouso | 23 | AIS II - São Luiz | 34 | AIS II - Campos Eliseos |
| 4 | AIS II - Marimbá - Aморós | 14 | AIS II - Conj. Res. Salão do Encontro | 24 | AIS II - Vila São Caetano | 35 | AIS II - José Gomes de Ca |
| 5 | AIS II - Marmeleiros | 15 | AIS II - Senhora das Graças - Aterro | 25 | AIS II - Vila Imbiruçu | 36 | AIS II - São João |
| 6 | AIS II - Boa Vista I | 16 | AIS II - Bueno Franco | 26 | AIS II - Capelinha | 37 | AIS II - Vila Recreio - Quac |
| 7 | AIS II - Boa Vista II | 17 | AIS II - N. Senhora de Fátima | 27 | AIS II - Conj. Francisco Xavier Lima | 38 | AIS II - Jardim Brasília |
| 8 | AIS I - Citrolândia | 18 | AIS II - Itacolmi | 28 | AIS II - Laranjeiras | 39 | AIS II - Angola |
| 9 | AIS I - Citrolândia | 19 | AIS II - Industrial São Pedro | 29 | AIS II - Terezópolis | 40 | AIS II - Parque Fernão Dia |
| 10 | AIS II - Gorduras | 20 | AIS II - Guanabara | 30 | AIS II - Conj. Hab. Paulo Camilo | 41 | AIS II - Regional Icaívera |
| | | | | 31 | AIS II - Conj. Hab. Paulo Camilo | | |

PARQUES EXISTENTES E E PARQUES PROPOSTOS

PARQUES EXISTENTES

- 1 Parque Felisberto Neves
- 2 Parque Ecológico Edmeia Braga (Matinha do Ingá)
- 3 Parque Ecológico Alto das Flores
- 4 Parque Batismal Ecológico Pastor José Alexandre Hamez
- 5 Parque Ecológico Chico Mendes (Jardim Perla)
- 6 APA FERNÃO DÍA (Parque Estadual)
- 7 Parque Santo Antônio

PARQUES PROPOSTOS

- | | | | |
|---|--------------------------|----|--------------------------|
| 1 | Mirante do Morro Redondo | 8 | Parque das Cachoeiras |
| 2 | Serra Negra | 9 | Parque Água Boa |
| 3 | Parque Alphaville | 10 | Parque das Acácias |
| 4 | Parque Vale Verde | 11 | Parque Vila Bemge |
| 5 | Parque Cinco Ilhas | 12 | Parque Fazenda do Quebra |
| 6 | Parque da Colônia | 13 | Parque do CEO |
| 7 | Parque Lava-Pés | 14 | Parque Varzea das Flores |

ESMERALDAS

Limite de Municípios

MACROZONEAMENTO

-  MACROZONA URBANA
 MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA
 MACROZONA RURAL

ZONEAMENTO ZAES E ZRM

-  ZRM - Zona Residencial Mista
 ZAE - I - Zona de Atividades Especiais - I
 ZAE - II - Zona de Atividades Especiais - II
 ZAE - III - Zona de Atividades Especiais - III
 ZAE - IV - Zona de Atividades Especiais - IV

SÃO JOAQUIM DE BICAS

MARIO CAMPOS

SARZEDO

IBIRITE

Escala Gráfica
0 100 500 1000 2000 metros



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E GESTÃO
DIRETORIA DE POLÍTICAS URBANAS

LEI COMPLEMENTAR 007/18 - PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE BETIM

ESCALA GRÁFICA

28 DE DEZEMBRO DE 2018