

### ANEXO III

ZONA	Ocupação %	Permeabilidade %	Afastamentos (metros)			Alt. Divisa (metros)	Nº max. Pav	Área mínima lote (m²)	Outras exigencias específicas
			Frontal	Lateral	Fundos				
ZRM - AIA I	Todos os parâmetros deverão atender simultaneamente à Lei Municipal nº 3.293 de 20 de dezembro de 1999 e às exigências estabelecidas pela Lei Estadual nº 16.197 de 26 de junho de 2006.								
ZRM - AIA II	30	60	5,00	5,00	5,00	Não permite	13	10.000	Obter autorização prévia do CODEMA; RPE 40%
ZRM - AIA III	40	50	3,00	De acordo com artigo 26 da Lei Comp. nº09 de 09/09 de 2019.	De acordo com artigo 26 da Lei Comp. nº09 de 09/09 de 2019.	5,6	2	PD	Apresentar Laudo Técnico específico conforme risco apontado do Plano Diretor e obter autorização prévia do CODEMA.
ZRM - AIA IV	5	90	5,00	5,00	5,00	Não permite	2	Parcelável apenas para criação de RPPN ou Parque Público	Obter autorização prévia do CODEMA
ZRM - AIA V	5	90	5,00	5,00	5,00	Não permite	2	20.000	
ZRM	70	Para terrenos com área ≤1.000m²-15% Para terrenos com área >1.000m²-20%	3,00	De acordo com artigo 26 da Lei Comp. nº09 de 09/09 de 2019.	De acordo com artigo 26 da Lei Comp. nº09 de 09/09 de 2019.	5,60	4	Conforme Plano Diretor	Não se aplica
ZRM UNIFAMILIAR	70		3,00				3		
ZRM VIA METROPOLITANA	70		15,00 ou faixa <i>non aedificandi</i>				13		
ZRM CENTROS	70		3,00				4		
ZRM NORTE	50		3,00						
ZRM SUL	70		3,00						
ZAE-I	70		3,00						
ZAE-II	70		3,00						
ZAE-I-RV	70		3,00				8,50		
ZRR-ZONA RURAL	5		90				3,00		
ZAE-III	50	20	3,00	10,00					
ZAE-IV	70	Para terrenos com área ≤ 1.000m² -15% Para terrenos com área >1.000m² -20%	3,00	De acordo com artigo 26 da Lei Comp. nº09 de 09/09 de 2019.	De acordo com artigo 26 da Lei Comp. nº09 de 09/09 de 2019.	8,50	Conforme Zoneamento		
ZCBio Ver art. 9º. Intensificar plantio de árvores nativas - mínimo 80%	Ver tabela art. 9º inciso II	Área ≤ 1.000m² - 15%	3,00	De acordo com artigo 26 da Lei Comp. nº09 de 09/09 de 2019.	De acordo com artigo 26 da Lei Comp. nº09 de 09/09 de 2019.	5,60			
		1.000m² < Área ≤ 1.200 - 20%	6,00 para Lotes com frente para cursos d'água e área ≥ 1.200						
Área > 1.200 - 30%									