

Bairro	Valor M2 2015	Valor M2 2016	Valor M2 2017	Valor M2 2018	Valor M2 2019	Valor M2 Atua
				2,00	2,08	2,16
ACUDE (AGRO-PECUARIA ADIR)	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
AFONSO GONCALVES DA SILVA			250,00	257,35	267,28	277,73
ALTA VILLA	150,00	166,07	70,45	72,52	75,32	78,27
ALTO BOA VISTA	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
ALVORADA	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
AMARANTE	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
AMAZONAS	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
AMORAS	53,23	58,93	25,00	25,74	26,73	27,78
ANGOLA	532,30	589,31	250,00	257,35	267,28	277,73
AROEIRA, LEMOS E ARRANCHADOS				40,27	41,82	43,46
ARQUIPELAGO VERDE	170,34	188,58	80,00	82,35	85,53	88,87
ARVOREDOS CLUB RESIDENCIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BANDEIRINHA DE CIMA		206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
BARREIRO DE CIMA				72,06	74,84	77,77
BATATAL		178,36	76,00	78,23	81,25	84,43
BELA VISTA	118,17	130,83	55,50	57,13	59,34	61,66
BOA VISTA	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
BOM RETIRO	319,38	353,59	150,00	154,41	160,37	166,64
CACHOEIRA	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
CAMPOS ELISEOS	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
CAPELINHA	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
CENTRO	1.596,90	1.767,93	750,00	772,05	801,85	833,20
CHACARA	425,84	471,45	200,00	205,88	213,83	222,19
CHACARA SANTA CECILIA	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
CHACARAS ARAPUA	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
CHACARAS BOM REPOUSO	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
CHACARAS CINCO ILHAS	79,85	88,40	37,50	38,60	40,09	41,66
CHACARAS NOSSA SENHORA DAS GRACA	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
CHACARAS REUNIDAS GUARACIABA	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
CHACARAS SANTA FILOMENA	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
CHACARAS SANTO ANTONIO	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
CHACARAS SAO JOSE	79,85	88,40	37,50	38,60	40,09	41,66
CHACARAS SAO SEBASTIAO	79,85	88,40	37,50	38,60	40,09	41,66
CHACARAS VARZEA DAS FLORES	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
CHACARAS VIANOPOLIS	133,08	147,33	62,50	64,34	66,82	69,43
CIDADE VERDE	176,72	195,65	83,00	85,44	88,74	92,21
COLONIA SANTA IZABEL	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55

Bairro	Valor M2 2015	Valor M2 2016	Valor M2 2017	Valor M2 2018	Valor M2 2019	Valor M2 Atual
CONJUNTO HABITACIONAL CELSO ALVES	167,67	185,63	78,75	81,07	84,20	87,49
CONJUNTO HABITACIONAL DICALINO CA	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
CONJUNTO HABITACIONAL JOSE GOMES	124,21	137,51	58,35	60,07	62,39	64,83
CONJUNTO HABITACIONAL OLIMPIA BUE	236,34	261,65	111,00	114,26	118,67	123,31
CONJUNTO HABITACIONAL PAULO CAMI	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
CONJUNTO HABITACIONAL PAULO CAMI	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DAS FLO	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS A	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
CRUZEIRO	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
CRUZEIRO DO SUL - 1ª SECAO	161,82	179,15	76,00	78,23	81,25	84,43
CRUZEIRO DO SUL - 2ª SECAO	161,82	179,15	76,00	78,23	81,25	84,43
CRUZEIRO DO SUL - 3ª SECAO	160,75	177,97	75,50	77,72	80,72	83,88
D.I. PAULO CAMILO OLIVEIRA PENA/NOR	425,84	471,45	200,00	205,88	213,83	222,19
D.I. PAULO CAMILO OLIVEIRA PENA/SUL	425,84	471,45	200,00	205,88	213,83	222,19
DECAMAO	292,77	324,13	137,50	141,54	147,00	152,75
DISTRITO INDUSTRIAL BANDEIRINHA	294,89	326,47	138,50	142,57	148,07	153,86
DISTRITO INDUSTRIAL JOAQUIM CELEST		98,22	41,67	42,90	44,56	46,30
DOM BOSCO	294,89	326,47	138,50	142,57	148,07	153,86
DONA GRAZIELA	146,91	162,64	69,00	71,03	73,77	76,65
DONA IZABEL	133,08	147,33	62,50	64,34	66,82	69,43
DUQUE DE CAXIAS	122,43	135,54	57,50	59,19	61,47	63,87
ESPIRITO SANTO	384,32	425,48	180,50	185,81	192,98	200,53
ESTANCIA DO SERENO - PTB	88,36	97,82	41,50	42,72	44,37	46,10
ESTANCIA DO SERENO - SEDE	88,36	97,82	41,50	42,72	44,37	46,10
ESTANCIAS DO VALE	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
ESTANCIAS FLORES E FLORESTAS	85,17	94,29	40,00	41,18	42,77	44,44
ESTANCIAS TERRA RICA	85,17	94,29	40,00	41,18	42,77	44,44
FAZENDA ARRANJADOR LIMA	94,40	104,51	44,35	45,65	47,41	49,26
FAZENDA BARREIRO DE CIMA	337,13	373,24	158,33	162,98	169,27	175,89
FAZENDA BOA VISTA			28,73	29,57	30,71	31,91
FAZENDA CAETE		129,65	55,00	56,62	58,81	61,11
FAZENDA CANDEIA				74,29	77,16	80,18
FAZENDA DA PORTEIRA				41,64	43,25	44,94
FAZENDA DO ACUDE	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
FAZENDA DO CAPAO				115,81	120,28	124,98
FAZENDA DO ESTREITO	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
FAZENDA DO MARIMBA				48,55	50,42	52,39
FAZENDA DO PAIOL VELHO	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55

Bairro	Valor M2 2015	Valor M2 2016	Valor M2 2017	Valor M2 2018	Valor M2 2019	Valor M2 Atua
FAZENDA DOS LIMAS		53,63	58,00	59,71	62,01	64,43
FAZENDA LAVA PES				98,89	102,71	106,73
FAZENDA LIBERATOS				97,95	101,73	105,71
FAZENDA MOTA E LIMA			40,00	41,18	42,77	44,44
FAZENDA POCOES	146,84	162,57	69,00	71,03	73,77	76,65
FAZENDA SAO JOAO E DESBARRANCADO				127,47	132,39	137,57
FAZENDA SARAIVA			60,45	62,23	64,63	67,16
FAZENDA SERRINHA	176,22	195,09	82,76	85,19	88,48	91,94
FAZENDA TALMANDIA				104,31	108,34	112,58
FAZENDA TAQUARIL				118,44	123,01	127,82
FAZENDA VARZEA DE BETIM				77,21	80,19	83,33
FERNAO DIAS	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
FERNAO DIAS - 2A. SECAO	93,15	103,13	43,75	45,04	46,78	48,61
GRAN ROYALLE	159,69	176,79	200,00	205,88	213,83	222,19
GRANJA BANDEIRANTES	48,44	53,63	23,00	23,68	24,59	25,55
GRANJA DAS CANDEIAS	141,59	156,75	66,50	68,46	71,10	73,88
GRANJA LILIAN	745,22	825,03	350,00	360,29	374,20	388,83
GRANJA NOVE DE JULHO	43,65	48,32	20,50	21,10	21,91	22,77
GRANJA POUSO ALTO	638,76	707,17	287,00	295,44	306,84	318,84
GRANJA VERDE	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
GRANJAS SANTA HELENA	43,65	48,32	20,50	21,10	21,91	22,77
GRANJAS SANTO AFONSO	43,65	48,32	20,50	21,10	21,91	22,77
GUANABARA	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
GUARUJA	532,30	589,31	250,00	257,35	267,28	277,73
GUARUJA MANSOES	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
HORTO	665,38	736,64	312,50	321,69	334,11	347,17
ICAIVERA	133,08	147,33	62,50	64,34	66,82	69,43
INDEPENDENCIA	160,75	177,97	75,50	77,72	80,72	83,88
INDUSTRIAL SAO LUIZ	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
INDUSTRIAL SAO PEDRO	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
INGA	442,87	490,30	347,00	357,20	370,99	385,50
ITACOLOMI	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
ITAIPAVA				146,52	152,18	158,13
JARDIM BRASILIA	330,03	365,38	155,00	159,56	165,72	172,20
JARDIM CALIFORNIA	118,17	130,83	55,50	57,13	59,34	61,66
JARDIM CASA BRANCA	206,53	228,65	97,00	99,85	103,70	107,75
JARDIM CASA BRANCA - 2ª SEÇÃO	206,53	228,65	97,00	99,85	103,70	107,75
JARDIM CENTRAL	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33

Bairro	Valor M2 2015	Valor M2 2016	Valor M2 2017	Valor M2 2018	Valor M2 2019	Valor M2 Atua
JARDIM DA CIDADE	886,81	981,79	416,50	428,75	445,30	462,71
JARDIM DAS ALTEROSAS	399,23	441,99	187,50	193,01	200,46	208,30
JARDIM DAS ALTEROSAS - 2A. SECAO	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
JARDIM IARA	425,84	471,45	200,00	205,88	213,83	222,19
JARDIM MONTREAL	126,69	140,26	59,50	61,25	63,61	66,10
JARDIM NAZARENO	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
JARDIM PAULISTA	79,85	88,40	37,50	38,60	40,09	41,66
JARDIM PERLA	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
JARDIM PERLA I	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
JARDIM PETROPOLIS	319,38	353,59	150,00	154,41	160,37	166,64
JARDIM PIEMONTE	638,76	707,17	300,00	308,82	320,74	333,28
JARDIM PRIMAVERA	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
JARDIM RECREIO VIANOPOLIS	133,08	147,33	62,50	64,34	66,82	69,43
JARDIM SANTA CRUZ	159,69	176,79	75,50	77,72	80,72	83,88
JOAO LEITE		216,86	92,00	94,70	98,36	102,21
LARANJEIRAS	319,38	353,59	150,00	154,41	160,37	166,64
LIMAS	43,65	48,32	20,50	21,10	21,91	22,77
LUCILIO LUIZ DE MENEZES	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
MARAJOARA	319,38	353,59	150,00	154,41	160,37	166,64
MARIMBA	73,46	81,33	34,50	35,51	36,88	38,32
MIGUEL HADDAD	663,78	734,87	312,00	321,17	333,57	346,61
MONTE CALVARIO	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
MONTE VERDE	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
MORADA DO TREVO	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
MOREIRAS				64,34	66,82	69,43
NITEROI	319,38	353,59	150,00	154,41	160,37	166,64
NOSSA SENHORA DE FATIMA	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
NOSSA SENHORA DO CARMO	851,68	942,89	400,00	411,76	427,65	444,37
NOVA BADEN	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
NOVO GUARUJA	384,32	425,48	180,50	185,81	192,98	200,53
NOVO HORIZONTE	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
OLARIA	38,33	42,44	18,00	18,53	19,25	20,00
PAIOL				88,70	92,12	95,72
PALMEIRAS	111,78	123,75	52,50	54,04	56,13	58,32
PALMEIRAS 2ª SECAO	111,78	123,75	52,50	54,04	56,13	58,32
PAQUETA	79,85	88,40	37,50	38,60	40,09	41,66
PARQUE BETIM INDUSTRIAL	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
PARQUE BRASILEIA	532,30	589,31	250,00	257,35	267,28	277,73

Bairro	Valor M2 2015	Valor M2 2016	Valor M2 2017	Valor M2 2018	Valor M2 2019	Valor M2 Atua
PARQUE DAS CACHOEIRAS		294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
PARQUE DAS INDUSTRIAS	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
PARQUE DAS VIDEIRAS	43,65	48,32	25,50	26,25	27,26	28,33
PARQUE DO CEDRO	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
PARQUE FERNAO DIAS	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
PARQUE INDUSTRIAL DE BETIM		113,28	48,10	49,51	51,42	53,43
PARQUE IPIRANGA	53,23	58,93	25,00	25,74	26,73	27,78
PARQUE JARDIM TEREZOPOLIS	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
PETROVALE	146,91	162,64	69,00	71,03	73,77	76,65
PINTADOS	111,78	123,75	52,50	54,04	56,13	58,32
PINTOS-RIACHO DE AREIA	251,06	277,95	118,00	121,47	126,16	131,09
PINTOS-RIACHO DE AREIA II				121,47	126,16	131,09
PONTE ALTA	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
PORCOES E VARGEM DOS PIRIAS				150,29	156,09	162,19
QUINTAS DAS AROEIRAS	133,08	147,33	62,50	64,34	66,82	69,43
QUINTAS DOS GODOY	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
RECANTO DA LAGOA	126,69	140,26	59,50	61,25	63,61	66,10
RECANTO DO IMBIRUSSU			0,00	0,00	0,00	0,00
RECANTO VERDE	133,08	147,33	62,50	64,34	66,82	69,43
RECREIO DOS CAICARAS	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
RENASCER	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
RESERVA DA MATA	150,00	166,07	71,00	73,09	75,91	78,88
RESIDENCIAL CALIFORNIA	117,11	129,65	55,00	56,62	58,81	61,11
RESIDENCIAL LAGOA	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
RESIDENCIAL MONTSERRAT	266,15	294,65	200,00	205,88	213,83	222,19
RESIDENCIAL QUINTAS DA GENTILEZA	120,00	132,85	57,00	58,68	60,95	63,33
RESIDENCIAL TAQUARIL	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
RIACHO DA MATA				89,99	93,46	97,11
RIACHO DE AREIA	292,77	324,13	137,50	141,54	147,00	152,75
RIACHO III/JARDIM PAMPULHA	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
RIVIERA	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
RIVIERA - 2A SEÇÃO	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
SAGRADO CORACAO DE JESUS	319,38	353,59	150,00	154,41	160,37	166,64
SALOME	186,31	206,26	87,50	90,07	93,55	97,21
SANTA CRUZ			150,00	154,41	160,37	166,64
SANTA FE	346,00	383,06	162,50	167,28	173,74	180,53
SANTA INES	372,61	412,52	175,00	180,15	187,10	194,42
SANTA LUCIA	319,38	353,59	150,00	154,41	160,37	166,64

Bairro	Valor M2 2015	Valor M2 2016	Valor M2 2017	Valor M2 2018	Valor M2 2019	Valor M2 Atual
SANTA RITA	79,85	88,40	37,50	38,60	40,09	41,66
SANTO AFONSO	58,55	64,82	27,50	28,31	29,40	30,55
SAO CAETANO	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
SAO CRISTOVAO	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
SAO JOAO	191,63	212,15	90,00	92,65	96,23	99,99
SAO JORGE	79,85	88,40	37,50	38,60	40,09	41,66
SAO JOSE	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
SAO MARCOS	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
SAO MIGUEL	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
SAO SALVADOR	133,08	147,33	62,50	64,34	66,82	69,43
SAO SEBASTIAO		456,72	195,00	200,73	208,48	216,63
SENHORA DAS GRACAS	346,00	383,06	176,00	181,17	188,16	195,52
SENHORA DAS GRACAS - 2ª SECAO	346,00	383,06	176,00	181,17	188,16	195,52
SIDON	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
SITIO AMORAS	324,17	358,89	153,00	157,50	163,58	169,98
SITIO POCOES	163,60	181,12	77,00	79,26	82,32	85,54
SITIO SAO JOAO	100,00	110,71	71,00	73,09	75,91	78,88
SITIOS BRODOSKI	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
SITIOS GUARANI	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
TEIXEIRINHAS	127,75	141,43	60,00	61,76	64,14	66,65
TEIXEIRINHAS - 2ª SECAO				154,41	160,37	166,64
TIRADENTES	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
TOSCANA				121,38	126,07	131,00
VALE VERDE	109,12	120,81	52,00	53,53	55,60	57,77
VALLE DA SERRA	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
VARGEM ALEGRE	487,59	539,81	229,00	235,73	244,83	254,40
VARGEM DAS FLORES	133,08	147,33	62,50	64,34	66,82	69,43
VARGEM DOS PIRIAS		342,59	146,00	150,29	156,09	162,19
VIANOPOLIS	133,08	147,33	60,50	62,28	64,68	67,21
VILA ALPINA	241,31	267,15	114,00	117,35	121,88	126,65
VILA AMARAL	399,23	441,99	187,50	193,01	200,46	208,30
VILA BANDEIRANTE	745,22	825,03	350,00	360,29	374,20	388,83
VILA BOA ESPERANCA	319,38	353,59	150,00	154,41	160,37	166,64
VILA CASTANHEIRA	505,15	559,25	238,00	245,00	254,46	264,41
VILA CRISTINA	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
VILA CRISTINA - 3A. SECAO	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
VILA CRUZEIRO	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
VILA DAS FLORES	133,08	147,33	62,50	64,34	66,82	69,43

Bairro	Valor M2 2015	Valor M2 2016	Valor M2 2017	Valor M2 2018	Valor M2 2019	Valor M2 Atua
VILA ESPERANCA	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
VILA FILADELFIA	532,30	589,31	250,00	257,35	267,28	277,73
VILA IMBIRUSSU	199,08	220,40	93,50	96,25	99,97	103,88
VILA INCONFIDENCIA	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
VILA MONTE LIBANO	319,38	353,59	150,00	154,41	160,37	166,64
VILA NAVEGANTES	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
VILA NICOLAU ALVES DE MELO	1.241,86	1.374,86	584,00	601,17	624,38	648,79
VILA NOSSA SENHORA DAS GRACAS	266,15	294,65	125,00	128,68	133,65	138,88
VILA NOVA	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
VILA NOVA MONTESE	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
VILA PADRE EUSTAQUIO	79,85	88,40	37,50	38,60	40,09	41,66
VILA PRESIDENTE KENNEDY	159,69	176,79	75,00	77,21	80,19	83,33
VILA RECREIO	532,30	589,31	250,00	257,35	267,28	277,73
VILA RICA	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
VILA SANTA MARIA	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
VILA SANTA TEREZINHA	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
VILA SOL NASCENTE	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
VILA TANGARA	425,84	471,45	200,00	205,88	213,83	222,19
VILA TRIANGULO	425,84	471,45	200,00	205,88	213,83	222,19
VILA UNIVERSAL	212,92	235,72	100,00	102,94	106,91	111,09
VILA VERDE	176,72	195,65	83,00	85,44	88,74	92,21
VISTA ALEGRE	106,46	117,86	50,00	51,47	53,46	55,55
VISTA BELA	195,17	216,07	93,00	95,73	99,43	103,32