**LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA, ESTABILIDADE, SALUBRIDADE**

**E HABITABILIDADE PARA IMÓVEL CONCLUÍDO**

**01 - FINALIDADE:**

O presente Laudo Técnico tem por finalidade a emissão da Certidão de Habite-se do imóvel descrito abaixo, conforme estabelece o inciso I do artigo 55 da Lei Complementar 11/2019.

**02 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL A SER REGULARIZADO:**

1. Lote(s) ou descrição conforme registro:
2. Quadra:
3. Bairro:
4. Uso:
5. Atividade econômica desenvolvida no imóvel atualmente (se houver):
6. Endereço completo:
7. N° de pavimentos:
8. Ano de conclusão da obra (aproximadamente):
9. Área do terreno:
10. Área construída total a regularizar:

**03. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

(texto contendo condição física atual do imóvel quanto às fundações, estruturas, alvenarias, acabamentos, cobertura, fechamento do terreno etc.).

**04 - DADOS DO PROPRIETÁRIO:**

1. Nome:
2. CPF/CNPJ:
3. Endereço completo:
4. Telefone(s):
5. e-mail:

**05 - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO LAUDO DE SEGURANÇA:**

1. Nome do profissional:
2. Nº registro CREA / CAU:
3. Telefone(s):
4. Endereço completo:
5. E – mail:

**06 - CONCLUSÃO:**

Declaro que o imóvel descrito foi por mim vistoriado, e que o mesmo não possui quaisquer anomalias estruturais ou de instalações, estando em condições adequadas de segurança, estabilidade, salubridade e habitabilidade.

Declaro também que a edificação encontra-se concluída e atende aos requisitos previstos no Artigo 54 da Lei Complementar 11/2019.

Declaro ainda estar ciente das penalidades administrativas, civis e criminais que me podem ser impostas em caso de falsas declarações ou omissões, e assumo total responsabilidade pelas informações apresentadas neste laudo técnico.

Data da vistoria:

Assinaturas:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Responsável Técnico Proprietário

Nº registro CREA/CAU Nº Identidade

**07 - ANEXOS:**

5.1 - Relatório fotográfico com no mínimo 15 fotos coloridas, sendo 3 fotos no máximo por página, caso estejam inseridas no corpo do Laudo. Essas fotos deverão elucidar os parâmetros do projeto, sendo, no mínimo: uma foto do passeio; uma foto do gradil; uma foto da fachada; 4 fotos dos afastamentos (frontal, laterais e de fundos); uma foto de cada irregularidade onerosa (caso haja); duas fotos das áreas permeáveis (se houver) e 6 fotos internas.