**TERMO DE COMPROMISSO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Regularização de parcelamento concomitante a regularização das edificações existentes nos lotes criados, conforme Lei complementar n° 10 de setembro/2019 e alterações.  Local: Lote XX da quadra XX do bairro XXXXXXXX   |  | | --- | | Proprietários: xxxxxxxxxx e xxxxxxxxxxxxxxxxxxx; | |  | |

**1**)**(NOME PROP)**, brasileiro(a), casado(a), portador(a) da Cédula de Identidade nº MG-XXXXXX, CPF nº XXX.XXX.XXX-XX, **2**)**(NOME PROP)**, brasileiro(a), casado(a), portador(a) da Cédula de Identidade nº MG-XXXXXX, CPF nº XXX.XXX.XXX-XX, todos residentes e domiciliados à (endereço), nº XXX, Bairro XXXXXXXX, CEP XXXXXX-XXX, em (Municipio), Estado de Minas Gerais, **Proprietários do terreno citado acima**, me comprometo, por meio deste **Termo de Compromisso**, a providenciar a regularização da(s) edificação(s) existente(s) no(s) lote(s) criado(s) XA, XB e XC da quadra XX do bairro XXXXXX, no prazo de 180 (cento e oitenta dias) da aprovação do Parcelamento do Solo, conforme processo administrativo PA XXX/201X, **sob pena de perder a isenção das taxas, emolumentos e valores relativos à regularização das edificações existentes, nos casos em que se aplicam, conforme Lei complementar n 10 de setembro de 2019.**

Betim, XX de XXXXXXX de 201X.

Proprietários:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nome proprietário)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nome proprietário)