



Comissão Executiva do Plano Diretor - CEPD

RESOLUÇÃO N° 03 de 03/02/2021

Deliberada nas reuniões da CEPD em:

- 18/12/2020 – 144ª/2020
- 03/02/2021 – 145ª/2021

Considerando:

- I. As atribuições da CEPD, estabelecidas conforme Artigo 101 do Plano Diretor de Betim (Lei Complementar 07 de 28/12/2018);
- II. A vigência da Lei nº 6.613, de 18 de dezembro de 2019, referente à autorização de doação pelo Poder Executivo do Lote 01 da Quadra 08, com área de 6.866,33m², situado dentro do Distrito Industrial Bandeirinhas, com a exigência de utilização do imóvel somente para o uso industrial;
- III. A competência da Comissão Executiva do Plano Diretor, estabelecida conforme Art. 8º da Lei Complementar 13/2020, que fixa:
Art. 8º Fica estabelecido que eventuais inconsistências identificadas pelo Poder Executivo na delimitação de Áreas de Interesse, Densidades e Zoneamentos em comparação às divisas de glebas e lotes, causando insegurança em relação à determinação correta dos parâmetros urbanísticos aplicáveis, somente poderão ser revistas após análise técnica criteriosa e Resolução expedida pela Comissão Executiva do Plano Diretor.
- IV. O erro material na caracterização do lote, sem existência de relevância ambiental, como AIA-IV, em um loteamento Industrial;
- V. A manifestação prévia da Secretaria Municipal Adjunta de Desenvolvimento Econômico - SEADec, através do Memorando nº 263 /2020, referente à nova classificação do referido lote a ser descrita no Projeto de Lei de Modificação da Operação Urbana Consorciada do Córrego Santo Antônio.

Fica aprovada a presente RESOLUÇÃO pela Comissão Executiva do Plano Diretor – CEPD, após a qual o Lote 01 da Quadra 08 do Distrito Industrial Bandeirinhas, com área de 6.866,33m² passa a ser classificado como Zona de Atividades Especiais I (ZAE-I), sem que haja sobre o mesmo a incidência de Área de Interesse Ambiental IV.

Fica autorizada pela CEPD a correção da Base Cartográfica Municipal (Digital e Física) em relação à Macrozona e Área de Interesse, conforme descrito acima.

Betim, 03 de Fevereiro de 2021.



Assinaturas dos membros presentes:

1 Manoel

2 Antonio Célio Silva

3 Carlos

4 Sebastião Polanco da Silva

5 Carlos

6 [Signature]

7 [Signature]

8 _____

9 _____

10 _____

11 _____

12 _____