



Comissão Executiva do Plano Diretor - CEPD

RESOLUÇÃO N° 04 de 03/02/2021

Deliberada nas reuniões da CEPD em:

- 18/02/2020 – 136ª/2020
- 03/02/2021 – 145ª/2021

Considerando:

- I. As atribuições da CEPD, estabelecidas conforme Artigo 101 do Plano Diretor de Betim (Lei Complementar 07 de 28/12/2018);
- II. A vigência do Inciso I do Artigo 9º do Plano Diretor de Betim (Lei Complementar 07 de 28/12/2018), que fixa:
Art. 9º Ficam definidas as seguintes macrozonas:
I – Macrozona Urbana: caracterizada pela diversidade de usos, correspondente às áreas já parceladas ou que tenham projeto de parcelamento do solo para fins urbanos aprovados e às áreas contidas dentro dos perímetros indicados no Anexo I;
- III. O erro material na produção do Anexo I do Plano Diretor de Betim (Lei Complementar 07 de 28/12/2018);
- IV. A manifestação prévia favorável da Divisão de Planejamento Urbano (DPU/SORTEH) com diversas justificativas técnicas, que ficaram registradas na Ata da 136ª Reunião da CEPD, ocorrida em 18/02/2020.

Fica aprovada a presente RESOLUÇÃO pela Comissão Executiva do Plano Diretor – CEPD, após a qual:

1) Todos os Parcelamentos do Solo aprovados com fins urbanos – obrigatoriamente contendo lotes individuais com áreas inferiores a 20.000 m² (vinte mil metros quadrados), devidamente registrados no Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Betim, sejam caracterizados como Zona Urbana, de acordo com o Plano Diretor Municipal;

2) Fica autorizada a correção da Base Cartográfica Municipal (Digital e Física), inclusive os Mapas do Plano Diretor, nas seguintes condições:

a) Incorporação dos Parcelamentos do Solo aprovados com fins urbanos – obrigatoriamente contendo lotes individuais com áreas inferiores a 20.000 m² (vinte mil metros quadrados), devidamente registrados no Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Betim, em perímetros da Zona Urbana, isolados ou não;

b) Definição do módulo mínimo de Parcelamento, nos casos acima descritos, como sendo equivalente à área do menor lote aprovado originalmente no respectivo parcelamento do solo.

Betim, 03 de Fevereiro de 2021.

②

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Assinaturas dos membros presentes:

1 moncaleg

2 Antonio Lúcio Gifre

3 Arzido

4 Leandro Palomas de Souza

5 Cap...

6 [Signature]

7 [Signature]

8 [Signature]

9

10

11

12