



CERTIDÃO DE MÓDULO MÍNIMO

Lote em parcelamento já aprovado

Nº do PA-Ano:	42.153 - 2021
Lote:	10
Quadra:	18
Bairro:	Tiradentes
Nº da Matrícula:	149.515

Certificamos para os devidos fins que o imóvel descrito acima está situado em:

	Classificação	Lote mínimo para desdobro
	ZC-Bio - Zona de Conexão da Biodiversidade	1.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA I	360 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA II	360 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA III	5.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZUIA IV	10.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZEUIA I	10.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental I - ZEUIA I	10.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental II	10.000 m ²
	Área de Interesse Ambiental V / Zona Rural	20.000 m ²
X	Área de Interesse Social - AIS I e AIS II	125 m ²
	Área de Alta Densidade	125 m ²
	Área de Média Densidade	180 m ²
	Área de Baixa Densidade	1.000 m ²
	Área de Densidade Metropolitana	125 m ²

Observações Importantes:

1. Para o parcelamento do solo nas modalidades previstas na Lei **Complementar** nº 10, de setembro de 2019, os lotes resultantes deverão ser compatíveis ainda com os parâmetros urbanísticos dispostos no Anexo II dessa lei (área, frente mínima e percentuais de áreas públicas).
2. Nos termos do art. 54 da Lei complementar nº 10, de setembro de 2019, é vedado vender ou prometer vender parcela de terreno não registrado, estando este procedimento sujeito às penalidades da legislação pertinente.

Para constar, emitimos a presente certidão.

Data de emissão:	10 / 08 / 2021
Analista:	Mariana Costa de Souza Divisão de Planejamento Urbano - DPU/SORTEH

